

FOTOFIKSĀŽA

BIJUSĪ KATLU MĀJA SOFIJAS IELĀ NR. 2



Skats no Sofijas ielas puses.



Skats no Baznīcas ielas puses.



Katlu mājas fasāde, ar priekšplānā redzamiem bijušās katlu mājas pamatiem un betona grīdu



Bijušās katlu mājas pamati un betona grīda



Katlu mājas gala fasāde



Siltumtrases cauruļu virszemes posms ūtlu mājas iekšpusē



iltumtrases cauruļu virszemes posms



Riboto dzelzbetona paneļu pārsegums

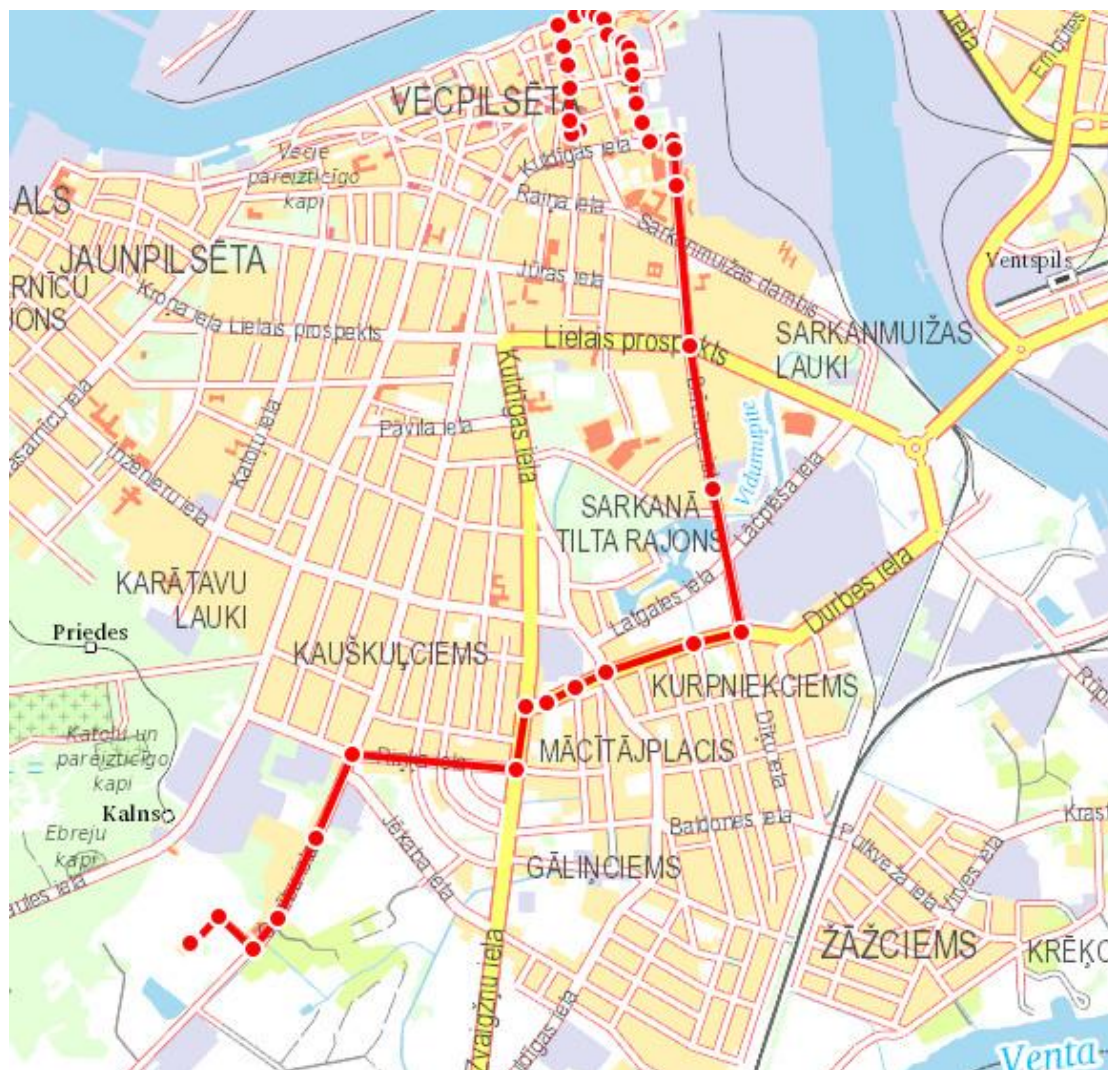


Siltumtrases ievads katlu mājā (skats no malkas šķūnīšu puses, patrepē)



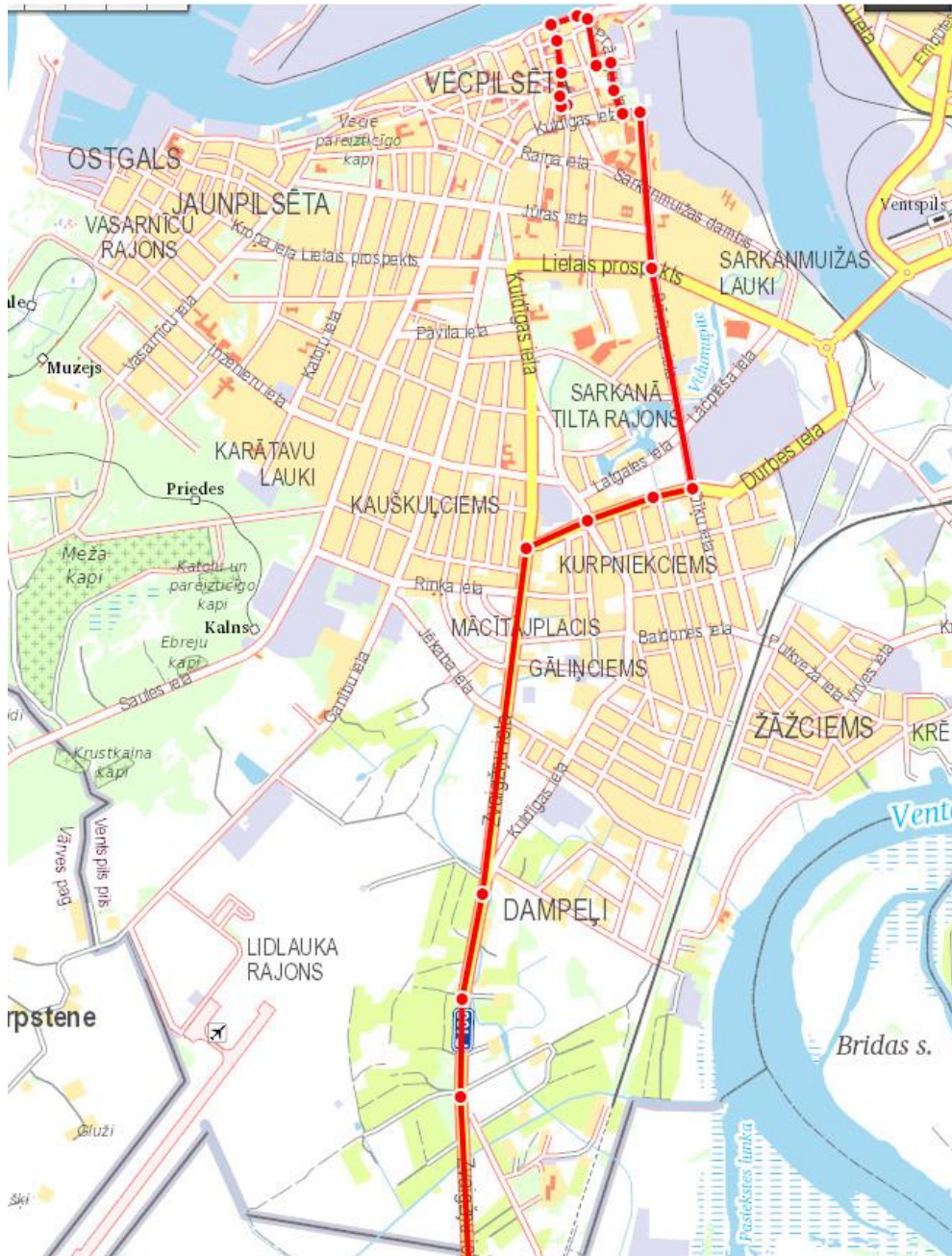
Skats uz malkas šķūņiem, (zem trepēm uz otro stāvu – siltumtrases ievads katlu mājā)

Atkritumu transportēšanas maršruts pilsētas administratīvās teritorijas robežās.



Maršruts no objekta Sofijas ielā nr.2 uz Slēpošanas kalnu(Saules iela nr.141).

Maršruts: Sofijas iela – Turgus iela – Prāmju iela – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela – Riņķa iela – Ganību iela – Slēpošanas kalns.



Maršruts no objekta Sofijas ielā nr.2 uz atkritumu poligonu „Pentuļi”, Vārves pagastā.

Maršruts: : Sofijas iela – Tirdzniecības iela – Prāmju iela – Brīvības iela - Durbes iela – Zvaigžņu iela – tālāk uz Vārves pagasta „Pentuļi”.

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

(DOP)

Darbu organizācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz PSIA „Ventspils siltums” projektēšanas uzdevumu un Ventspils pilsētas domes APN izsniegto būves nojaukšanas uzdevumu Nr.9.

Pie demontāžas projekta izstrādāšanas izmantots inženiertopogrāfijas plāns. Pirms nojaukšanas projekta izstrādāšanas veikta objekta vizuālā apsekošana un fotofiksācija.

Demontāžas darbi plānoti vienlaicīgi ar projekta „Saimniecības ēku nojaukšana Sofijas ielā nr.2” (Autors: arh. A. Lērums; Pasūtītājs U.Spriņģis) realizāciju. Uzstādāms kopīgs pagaidu nožogojums abiem demontējamiem objektiem, kas norādīts darbu organizācijas plānā.

Zemes rakšanas laikā nodrošināt objektā arheoloģisko uzraudzību.

Demontāžas darbus veikt atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

I BŪVDARBU SAGATAVOŠANAS DARBU APRAKSTS

Tiek organizēta viena iebrauktuve būvlaukumā, lai nodrošinātu transporta kustību būvlaukumā saskaņā ar plānu, tiek organizētas transporta līdzekļu apgrīšanās vietas.

Pie atbildīgā būvdarbu vadītāja būvlaukumā ir pieejama sekojoša dokumentācija un aprīkojums:

1. Būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
2. Būvatļaujas kopija;
3. Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
4. Iekšējās kārtības noteikumi;
5. Ugunsdzēsības aparāts;
6. Pirmās palīdzības aptieciņa.

Veicot būvgružu šķirošanu, sekot tādiem ekoloģiskās saimniekošanas pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana un bīstamo un ilgstoši nesadalīšos atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentēta deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu saimniecības principiem.

Nepieciešamo elektropieslēgumu demontāžas darbu veikšanai nodrošina būvuzņēmējs. Ja dažādu iemeslu dēļ nav pieejams patstāvīgs pagaidu elektropieslēgums demontāžas darbu veikšanai, tad būvuzņēmējs var nodrošināt to ar pārvietojama elektroģeneratora palīdzību, uzstādot iekārtu demontējamās ēkas tuvumā.

II BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

1. Būvdarbu organizācijas vispārējie noteikumi.

1.1. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana.

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, darbuuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma” 25.p. 7.punktu (MK noteikumi Nr.400 Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”).

Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas.

1.2. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana.

Atkritumu apsaimniekošana veicama saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”, (spēkā no 18.11.2010) un citu normatīvo aktu prasībām.

Būvuzņēmējs pirms darbu uzsākšanas slēdz līgums ar personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir saņēmusi Atkritumu (tai skaitā bīstamo atkritumu) apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienestā.

1.3. Autotransporta kustība būvlaukumā.

Transporta kustība organizējama saskaņā ar būvlaukuma organizācijas shēmā norādītajiem transporta kustības virzieniem, paredzot iebraukšanu-izbraukšanu no Sofijas ielas puses.

1.4. Tehnoloģiskais un montāžas aprīkojums objektā.

Objektā jāņem vērā „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”, saskaņā ar MK noteikumiem nr. 526,(spēkā no 13.12.2002), un „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā”, saskaņā ar MK noteikumiem nr. 143,(spēkā no 01.09.2014) .

Būvdarbu veikšanai tiks piesaistīta sekojoša būvtehnika:

Tehnikas veids	Skaits, gb
Demolieris (Ekskavators ar nojaukšanas aprīkojumu)	1
Būvgružu smalcinātājs	1
Kravas automašīnas un konteineri ar dažādu celtspēju būvgružu izvešanai	2
Ekskavators ar kausu	1
Autoceltnis	1
Elektroinstrumenti	1
Elektroģenerators	1

1.5. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi.

1. Būvatļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.

2. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumi ievērojot kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

3. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehniskajā uzraudzībā licenzētā mācību iestādē un ir apliecināti dokumenti/ apliecības.

4. Darbi tiek organizēti atbilstoši sekojošiem LR likumiem un normatīviem aktiem:

- LR „Darba aizsardzības likums” un tā papildinājumi;

- MK noteikumi nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (spēkā no 01.03.2003);

- MK noteikumi nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” (spēkā no 21.02.2004);

- MK noteikumi nr.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus”;

- MK noteikumi nr.66 „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku (spēkā no 08.02.2003);

- MK noteikumi nr.384 „Noteikumi par bīstamajām iekārtām”;

- „Ķīmisko vielu likums”.

2. Demontāžas darbi

2.1. Konstrukciju demontāžas vispārējie noteikumi:

1. Pirms ēkas demontāžas ierīkot aizsargkonstrukcijas ēkā esošajam siltumtrases posmam, lai pasargātu no iespējamiem bojājumiem demontāžas laikā un nodrošinātu nepārtrauktu siltumapgādi. Esošā virszemes siltumtrases posma pārbūve uz bezkanāla tipa apakšzemes siltumtrasi veicama pēc katlu mājas un tās pamatu demontāžas.

2. Pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:

· Tranšeju un būvbedru malu ieogrūšanu;

- Materiālu uzkrāšanu rakšanā strādājošajiem darbiniekiem;
- Cilvēku un transporta iekrišanu izrakumos;
- Mehānismu operatoru saspiešanu tiem gāžoties;
- Blakus esošo būvju iebrukšanu rakšanas vietās;
- Pazemes komunikāciju bojāšanu;
- Nepiederošu personu pieklūšanu izrakumu demontāžas darbu vietai;
- Mehānismu atgāzu dūmiem.

3. Pārlicināties, vai rakšanas darbi neietekmēs sastatņu atbalstu vai tuvējo būvju pamatu stabilitāti.

4. Ēkas konstrukciju nojaukšanas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim pie redzamas deformācijas, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāju pārstāvi.

5. Nojaukšanas procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī.

6. Visām darba vietām, ejām būves teritorijai tumšā diennakts laikā jābūt apgaismotām.

7. Ēkas demontāžas laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko, lai cilvēki neatrastos demontāžas bīstamajā zonā.

8. Demontējamā ēkā demontāžas darbos iesaistītās tehnikas darbības zonā nedrīkst atrasties neviens cilvēks, kā arī pēc mehāniskās esošā karkasa demontāžas uzsākšanas ēkā cilvēkiem ieiet un uzturēties stingri aizliegts.

9. Visai demontāžas tehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.

2.2. Demontāžas secība:

2.2.1. Demontāžas darbu veikšana.

1. Pirms demontāžas uzsākšanas katlu telpas iekšpusē uzstādāmi koka aizsargvairogi virs esošās siltumtrases virszemes posma aizsardzībai no krītošiem mūra fragmentiem;
2. Veicama esošās katlu mājas bitumena jumta materiāla un izolācijas kārtas demontāža līdz pārseguma paneļiem;
3. Ar autoceltņa palīdzību nocejami ribotie dzelzsbetona paneļi, kuri atrodas virs virszemes siltumtrases posma;
4. Silikātķieģeļa mūra demontāža veicama ar demoliera palīdzību, izņemot mūra daļu 3m attālumā no esošās virszemes siltumtrases posma. Tā demontāža veicama ar rokas instrumentiem;
5. Pēc mūra būvgružu sašķirošanas un izvešanas, tiek veikta betona pamata demontāža līdz to pilnam dziļumam.
6. Veic grunts piebēršanu.

3. BŪVNOJĀUKŠANAS DARBU APJOMS

Plānotais būvgružu apjoms*:

	Konstrukciju Apjoms,	Koeficients	Būvgružu apjoms, m³
Jumta segums-bitumena ruļļu materiāli	105.0 m ²		
Izlīdzinošais slānis	22.0 m ³	1.3	28.6
Ribotie dz.betona paneļi (L=6m), 13 gab.	10.0 m ³	1.3	13.0
Silikātķieģeļu mūris (380 mm)	81.0 m ³	1.3	105.3
Betona grīda	25.0 m ³	1.3	32.5
Dzelzbetona pamati (h~1.1m)	29.0 m ³	1.3	37.7

*darbu veicējam pirms demontāžas veikšanas jāprecizē būvgružu un demontāžas darbu apjomi.

4. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Nr.		Pasākums	Atbildīgais par izpildi
1.	1. Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvatkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana; 2. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana; 3. Neatbilstošo materiālu uzglabāšana ģenerālplānā paredzētajā vietā; 4. No piegādātāja pieprasīt līgumu vai plānu par būvatkritumu apsaimniekošanu.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona
2.	Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona

5. BŪVDARBU NODOŠANA

Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies demontāžas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

Izstrādāja: Vilhelms Bricis
Sertifikāta Nr. 20-7640

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz PSIA „Ventspils siltums” pasūtījumu, projektēšanas uzdevumu, Ventspils pilsētas domes APN izsniegto būves nojaukšanas uzdevumu Nr.9, saskaņoto būvprojektu minimālā sastāvā(19.08.2015 Nr.15-129/BP) un saskaņā ar PSIA „Ūdeka” un AS „Sadales tīkls” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Projektēta bijušās katlu mājas ēkas(kad.nr.2700 004 1002 002) un bijušās katlu mājas pamatu(kad.nr.2700 004 1002 003) demontāža un siltumtrase posma pārbūve Sofijas ielā nr.2, Ventspilī.

Ar demoliera un rokas instrumentu palīdzību demontējama katlu mājas dzelzsbetona riboto paneļu pārsegums, ķieģeļu ārsienas, iekšsienas, atlikusī skursteņa daļa. Demontējamas betona grīdas un pamati līdz to pilnam dziļumam. Saglabājams kopējais sienas posms ar blakus esošām, piebloķētajām garažām un malkas šķūņi, gadījumā, ja demontāžas darbi nenotiek vienlaicīgi ar projekta „Saimniecības ēku nojaukšana Sofijas ielā nr.2” (Pasūtītājs U.Spriņģis) realizāciju.

Demontējamajā katlu mājā šobrīd atrodas funkcionējošs siltumtrases virszemes posms ar nolēgventiljiem. Esošais virszemes siltumtrases posms pēc ēkas demontāžas pārbūvējams uz apakšzemes bezkanāla tipa siltumtrasi. Siltumtrases jaunie noslēgventilji izbūvējami uz Baznīcas ielas.

Nozāgējami divi nokaltuši koki (1 kļava un 1 goba), kuri atrodas līdz pie demontējamiem esošiem pamatiem.

Zemes rakšanas laikā nodrošināt objektā arheoloģisko uzraudzību. Demontāžas darbus veikt atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

Pēc demontāžas un siltumtrases posmu pārbūves veicama segumu atjaunošana. Iekšpagalmā, demontētās ēkas un pamatu vietā, uzvedama melnzeme un iesējams zālājs, par ko informēts un neiebilst zemes īpašnieks. Zemes īpašumā esošās apakšzemes siltumtrases posmiem servitūts ir par labu PSIA „Ventspils siltums”, un virs šiem posmiem ēku būvniecība nav pieļaujama un cita veida teritorijas labiekārtojums šobrīd nav paredzēts.

Katlu mājas apbūves laukums - 106 m²;

Ēkas max augstums – 4.65 m;

Būvtilpums – 486 m³

Bijušās katlu mājas pamatu apbūves laukums – 44 m²;

Plānotais būvgružu apjoms – 212 m³

Sastādīja:

U. Ofkants

inž. L.Rasa