

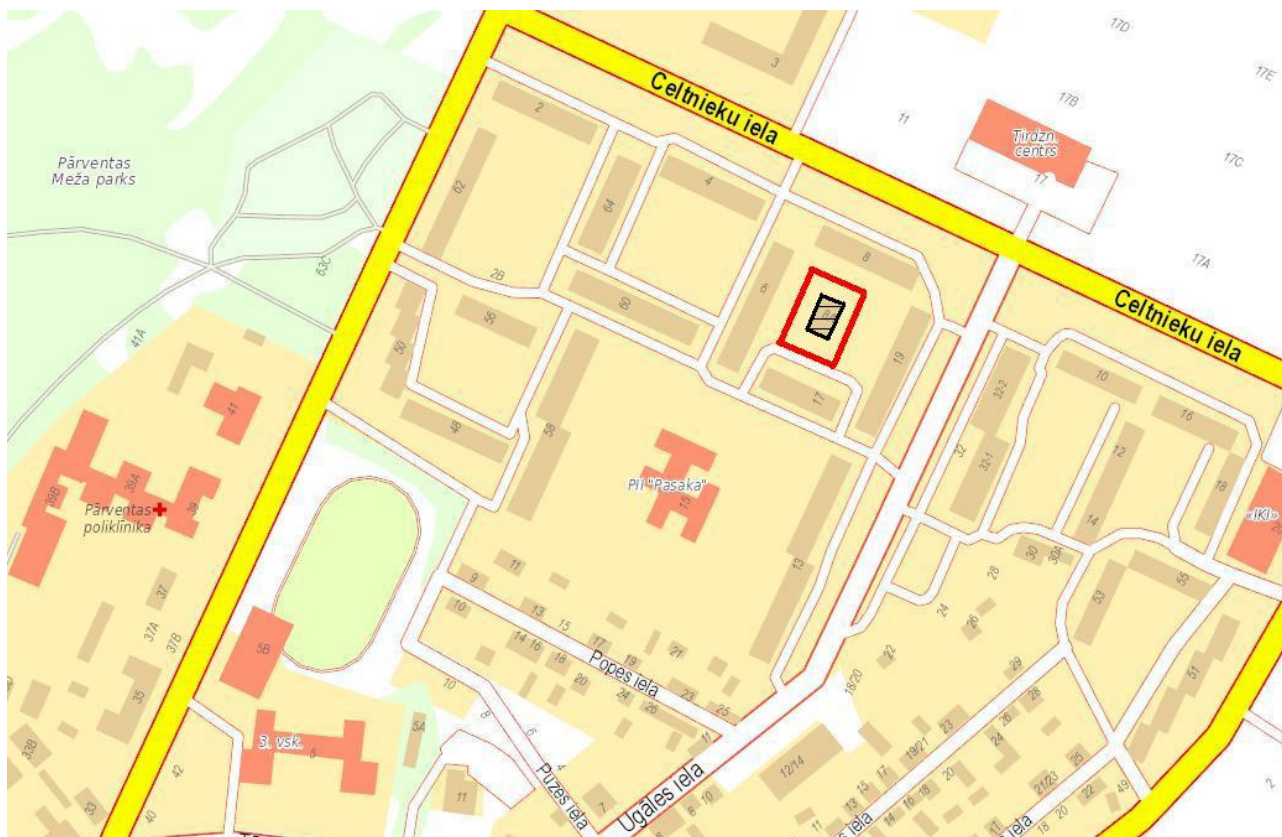
Paskaidrojuma raksta saturs

1. Ievads.	2
1.1.PROJEKTA SHĒMA.	2
1.2.VISPĀRĪGI DATI.	2
1.3.IZEJAS MATERIĀLI.	2
2. Esošā situācija.	3
2.1.NOVIETNES APRAKSTS.	3
2.2.ĒKAS KONSTRUKCIJU APRAKSTS.	3
2.3.SLĒDZIENS PAR ĒKAS KONSTRUKCIJĀM.....	4
3. Esošās situācijas fotofiksācija.	4
4. Projekta risinājumi.	10
4.1.VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI:	10
4.2.DEMONTĀŽAS DARBU VEIKŠANA.	10
4.3.INŽENIERTĪKLI.	10
4.4.ŠILTUMTRASE.	10
4.5.ŪDENSVADS UN SAIMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS TĪKLI.	10
4.6.LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS UN DRENĀŽAS TĪKLI.	11
4.7.ŪDENS ATVADES SISTĒMA.	11
4.8.LABIEKĀRTOŠANA.	11
5. Būvdarbu organizācijas projekts.	11
5.1.BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.	11
5.2.KONSTRUKCIJU DEMONTĀŽAS VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI.	12
5.3.BŪVGRUŽU TRANSPORTĒŠANA UN SAVĀKŠANAS ORGANIZĒŠANA.	13
5.4.DROŠĪBAS TEHNIKA UN DARBA AIZSARDZĪBA.	13
5.5.DABAS AIZSARDZĪBA.	14

Paskaidrojuma raksts.

1. Ievads.

1.1. Projekta shēma.



1.2. Vispārīgi dati.

- 1.2.1. „Nefunkcionējošā siltumpunkta ēkas demontāža Celtnieku ielā 8A, Ventspilī” būvju nojaukšanas projektu (turpmāk tekstā *Projekts*) izstrādāts pamatojoties uz 2014. gada 30. jūnija līgumu Nr. 2014/06–01, kas noslēgts starp Ventspils pilsētas Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” (turpmāk tekstā *Siltums*) un SIA “SPI-Ventspils”, (turpmāk tekstā *SPI*).
- 1.2.2. Pamatojoties uz *Siltums* sniegto informāciju, tehniskā dokumentācija par „Siltumpunkta ēku Celtnieku ielā 8A” *Siltums* rīcībā nav.
- 1.2.3. Pirms būvju nojaukšanas projekta izstrādāšanas veikta objekta vizuālā apsekošana un fotofiksācija.
- 1.2.4. Projektēšanas darbi izpildīti saskaņā ar sekojošiem spēka esošiem normatīviem; „Būvniecības likums”, „Vispārīgie būvnoteikumi”, „Aizsargjoslu likums”, un citi Latvijas būvnormatīvi.
- 1.2.5. *Projekta* izstrādei izmantots SIA “Ventmetrs” 09.04.2014.g. saskaņots topogrāfiskais uzmērījums.
- 1.2.6. Skatīt kopā ar *Projekta* daļām 2. „Rasējumi”, 3. „Darbu daudzumu saraksts”, 4. „Specifikācijas”.

1.3. Izejas materiāli.

Projekts izstrādājams, atbilstoši sekojošiem izejmateriāliem:

- 1.3.1. Ventspils pilsētas domes „Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas” (turpmāk tekstā *APN*) 14.05.2014. apstiprinātais „Būvju nojaukšanas uzdevums Nr. 10” (turpmāk tekstā *BNU*).
- 1.3.2. *Siltums* 20.06.2014. projektēšanas uzdevums.
- 1.3.3. Ieinteresēto iestāžu tehniskie noteikumi, izvirzītās prasības un citi nosacījumi.
- 1.3.4. Darba apspriežu protokoli, kā arī *APN*, *Siltums*, *VKP* un ieinteresēto iestāžu rekomendācijas.

2. Esošā situācija.

2.1. Novietnes apraksts.

- 2.1.1. Projektējamā teritorija atrodas Ventas upes labajā krastā; Pārventas ziemeļu daļā, Čirkstiņciema teritorijā, zemes gabals novietots starp dzīvojamām ēkām.
2.1.2. Projektējamā teritorijā uz zemes gabala atrodas demontējamā ēka.

2.2. Ēkas konstrukciju apraksts.

- 2.2.1. Karkasa tipa ēka no saliekamām dzelzsbetona konstrukcijām:
– Garenvirzienā $L = 21800$ mm, asu tīkls 3×6000 mm $+3000$ mm $=21000$ mm.
– Šķērsvirzienā $L = 12860$ mm, asu tīkls 2×6000 mm $=12000$ mm.
- 2.2.2. Ēka vienstāvu ar starpsienām nodalītas tehniskās telpas un pagraba (tehnisko) stāvu:
2.2.2.1. 1 stāva augstums 5750 mm „gaismā”.
2.2.2.2. Pagraba stāva augstums 1800 mm „gaismā”.
- 2.2.3. Pamati:
2.2.3.1. Pāļi - dzelzsbetona (pieņēmums, ka 300 mm x 300 mm zem katra režģoga 4 gab).
2.2.3.2. Režģogs - dzelzsbetona 2000 mm x 2000 mm (pieņēmums, ka $h = 650$ mm).
2.2.3.3. Kolonnu pamati - dzelzsbetona 1400 mm x 1400 mm x 1050 mm).
2.2.3.4. Pamatu bloki - betona $b = 400$ mm, pa ēkas perimetru.
- 2.2.4. Kolonnas - dzelzsbetona 300 mm x 300 mm (pieņēmums, ka $h=7000$ mm).
- 2.2.5. Pagraba pārsegums:
2.2.5.1. Sijas - dzelzsbetona $b = 150$ mm, $h = 550$ mm, $l = 6000$ mm, pie katras kolonnas 2 gab.
2.2.5.2. Pārseguma paneļi - dzelzsbetona, $l = 6000$ mm un $l = 3000$ mm (pieņēmums, ka dobumotie, $h=220$ mm).
- 2.2.6. 1. stāva pārsegums:
2.2.6.1. Sijas - dzelzsbetona $b = 400$ mm, $h = 400$ mm, $l = 6000$ mm.
2.2.6.2. Pārseguma paneļi - dzelzsbetona, $l = 6000$ mm un $l = 3000$ mm (pieņēmums, ka dobumotie, $h=220$ mm).
- 2.2.7. Ārsienas - $b = 400$ mm, gāzbetona paneļi, $l = 6000$ mm un $l = 3000$ mm, $h = 1750$ mm, $h = 1500$ mm, $h = 1200$ mm, atsevišķās vietās mūrēti un apmesti gāzbetona bloki.
- 2.2.8. Sienas, starpsienas - $b = 150$ mm (pieņēmums, ka apmests ķieģeļu mūris).
- 2.2.9. Jumts - lēzens un iekšējā ūdens savākšana, bituma seguma (pieņēmums, ka zem seguma atrodas siltumizolācija). Jumta parapets iesegts ar skārdu.
- 2.2.10. Grīdas:
2.2.10.1. 1. stāvā ir betona seguma (pieņēmums, ka $h = 100$ mm un zem seguma atrodas siltumizolācija).
2.2.10.2. Pagrabā bez seguma (smilts)
- 2.2.11. Logi un durvis - koka. Logi un durvis ir no ārpusē aizskrūvētas ar dēļiem un skaiduplātnēm.
- 2.2.12. Inženiertīkli.
2.2.12.1. Ēkai ir padoti saimnieciskās kanalizācijas un ūdensvada atzari. Ūdensvads tuvākajā akā ir atslēgts.
2.2.12.2. Ēkai ir lietuss ūdens kanalizācijas izvads (lietus ūdens no jumta novadīšanai un ap ēku ir izbūvēta drenāža.
2.2.12.3. Apkure ēkā nav pievienota, bet ir padoti atzari no siltumtrases.
2.2.12.4. Ēkā atrodas AS „Sadales tīkli” piederoši darbojošies 0,4 kV tīkli (kabeļi un kabeļu sadalnes). Ēkas elektroapgāde ir atvienota.
2.2.12.5. Pie ēkas pienāk sakaru kanalizācijas caurule.
- 2.2.13. Ēkas apmales - betona. Daudzviet sadrupušas un iesēdušās.
- 2.2.14. Kāpnes dzelzsbetona.
- 2.2.15. Attēlus skatīt „Esošās situācijas fotofiksācija”.

2.3. Slēdziens par ēkas konstrukcijām.

- 2.3.1. Ēka izbūvēta pirms ~ 35 gadiem un ~ 20 gadus netiek uzturēta un remontēta.
- 2.3.2. Jumta segums ir stipri bojāts, nolietojies (uz jumta aug koki un zāle).
- 2.3.3. Visas nesošas konstrukcijas (pārsegums, sijas, kolonnas, pamati) daudzviet bojātas (izdrupis betons, atkailināts stiegrojums, stiegrojums korodējis, elementi izžodzījušies u.c. defekti).
- 2.3.4. Ārsienu paneļiem daudzviet ir bojātas (*izdrupušas*) *savienojumu šuves nolupusi krāsa, nodrupis apmetums* vietām nodrupis apmetums no paneļiem un blokiem.
- 2.3.5. Kāpnes, ēkas apmale, grīdas u.c. elementi Daudzviet sadrupuši, iesēdušās un izžodzījušies.
- 2.3.6. Attēlus skatīt „Esošās situācijas fotofiksācija”.
- 2.3.7. Ēkas konstrukcijas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī.

3. Esošās situācijas fotofiksācija.



Austrumu fasāde



Rietumu fasāde



Dienviņu fasāde



Ziemeļu fasāde



Jumts no dienvidu puses (bojāta jumta segums)



Jumts no dienvidu puses (bojāti jumta elementi)



Dienvidaustrumu stūris (bojāta ēkas apmale).



Ziemeļrietumu stūris (bojāta ēkas apmale).



Ieeja austrumu pusē.



Ieeja ēkā un ieeja pagrabā no dienvidu puses.



Kāpnes pie austrumu ieejas (bojātas kāpņu konstrukcijas).



Kāpnes pie dienvidu ieejas (bojātas kāpņu konstrukcijas).



Ieeja dienvidu pusē



Ziemeļrietumu stūris



Nolupusi krāsa, nodrupis apmetums, izdrupušas sienu paneļu savienojumu šuves



Izdrupušas sienu paneļu savienojumu šuves, panelis pakustējies



Stūra savienojuma šuve izdrupusi



Bojāti pamati un nodrupis apmetums



Bojāti pamati un ēkas apmale nosēdusies



Bojāti pamati, ēkas apmale un ietve nosēdusies



Kolonām un sijām atsegts stiegrojums un uz stiegrojuma korozija.



Pārseguma paneļiem atsegts stiegrojums un uz stiegrojuma korozija.



Telfera sija, nedarbojošies apgaismojuma elementi.



Bojāta notekcaurule no ēkas jumta.



Ar starpsienām nodalītas tehniskās telpas un sanmezgl.



Tehniskās telpas un sanmezglas inženiertīklu izvadi uz ēkas jumta.



Logi aizskrūvēti ar skaidu plātnēm



Darbojošās AS „Sadales tīkli” kabeļu sadalnes



Ieeja ēkas pagrabā



Ēkas pagraba konstrukcijas (pamati, sijas, pārseguma paneļi, pamati notekcaurule no jumta u. c.)



Ēkas pagraba konstrukcijas (bojāti pamati un, sijas)



Ēkas pagraba konstrukcijas (bojāti pamati)



Ēkas pagrabs (darbojošies elektrokabeļi)



Ēkas pagrabā atkritumi

4. Projekta risinājumi.

4.1. Vispārīgie rādītāji:

- 4.1.1. Zemes gabala kopējā platība ~ 640 m².
- 4.1.2. Demontējamās ēkas platība ~ 280 m².
- 4.1.3. Renovējamā un no jauna izbūvējamo ceļu segums betona plātnes (vai betona bruģakmens).
- 4.1.4. Būvdarbu teritorijā veikt apmaļu uzstādīšanu un piebruģēšanu nepieciešamajās vietās, lai nepasliktinātu esošo situāciju. Izbūvēt jaunu savienojošās ietves posmu.
- 4.1.5. Veikt asfaltbetona seguma labošanu gar jaunizbūvējamajām brauktuves apmalēm un demontēto kāpņu vietā.
- 4.1.6. *Projektā* saglabāt brauktuves, stāvvietu, laukumu, ietvju u.c. segumus, kas netiek pārbūvēts.

4.2. Demontāžas darbu veikšana.

Rekomendētā demontāžas darbu secība:

- 4.2.1. Sadzīves atkritumu izvakšana.
- 4.2.2. Logu un durvju demontāža.
- 4.2.3. Inženiertīklu un iekārtu (ūdensvada un kanalizācijas tīkli, apgaismes ķermeņi un elektro sadalnes, ventilācijas sistēmas u.c.) demontāža.
- 4.2.4. Starpsienu, grīdu un citi nenesošo konstrukciju demontāža
- 4.2.5. Jumta seguma un siltumizolācijas slāņa, jumta skārda elementu u.c. demontāža.
- 4.2.6. Ēkas ārsienu paneļu demontāža.
- 4.2.7. Pārseguma paneļu demontāža.
- 4.2.8. Ēkas karkasa (sijas, kolonnas) demontāža.
- 4.2.9. Ēkas pamatu, kāpņu ēkas apmales u.c. elementu demontāža.
- 4.2.10. Pāļu režģoga, pāļu augšēja gala u.c. demontāža.
- 4.2.11. Tranšeju pēc demontāžas darbu veikšanas aizbērt ar smilts grunti.

4.3. Inženiertīkli.

- 4.3.1. Atbilstoši AS „Sadales tīkli” tehniskajiem noteikumiem (TN) un norādījumiem „Siltumpunkta ēkas” demontāžu veikt pēc AS „Sadales tīkli” elektroapgādes kabeļu tīklu pārbūves un sadalņu pārcelšanas (SIA „Energoprojekts” izstrādātais būvprojekts Nr. 55-13).
- 4.3.2. Inženiertīklu saglabāšana, aizsardzība un iespējamā pārlīkšana veicama saskaņā ar inženiertīklu apkalpojošo organizāciju TN.
- 4.3.3. Vietās, kur esošie kabeļi atrodas zem esošās brauktuves un stāvvietām, paredzēt kabeļu saglabāšanu un aizsardzību (nepieciešamības gadījumā ar remonta aizsargcaurulēm).

4.4. Siltumtrase.

- 4.4.1. Demontēt un noslēgt esošos ST (siltumtrases) ievadus.
- 4.4.2. ST atzarus uz ēku noslēgt pie maģistrālajām ST caurulēm, likvidējot arī atzaru līkumus.
- 4.4.3. Demontēt aizbīdņus un kapes (nodot PSIA „Ventspils siltums”).
- 4.4.4. Veikt esošo maģistrālo ST cauruļu izolāciju remontu.

4.5. Ūdensvads un saimnieciskās kanalizācijas tīkli.

- 4.5.1. *Projekts* izstrādāts saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības SIA „ŪDEKA” TN.
- 4.5.2. Ūdensvads (ŪI).
 - 4.5.2.1. Demontēt un noslēgt esošo ŪI ievadu.
 - 4.5.2.2. ŪI atzars uz ēku Celtnieku ielā 8A ir noslēgts akā.
 - 4.5.2.3. ŪI atzaram demontēt posmu līdz zemes robežai, uzstādīt gala noslēgu un nobluķot.
- 4.5.3. Saimnieciskā kanalizācija (KI).
 - 4.5.3.1. Demontēt esošo KI ievadu Celtnieku ielā 8A.
 - 4.5.3.2. KI posmu demontēt līdz akai ēkas ziemeļrietumu pusē.
 - 4.5.3.3. KI akai veikt demontētā atzara cauruma aizbetonēšanu.

4.6. Lietus ūdens kanalizācijas un drenāžas tīkli.

- 4.6.1. *Projekts* izstrādāts saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības SIA „**ŪDEKA**” *TN*.
- 4.6.2. Lietus ūdens kanalizācija (K2).
 - 4.6.2.1. Demontēt esošo K2 posmu no K2 akas līdz ēkai.
 - 4.6.2.2. K2 akai veikt demontētā atzara cauruma aizbetonēšanu.
- 4.6.3. Drenāža (DR).
 - 4.6.3.1. Demontēt esošo DR posmu Celtnieku ielā 8A ēkas ziemeļu pusē.
 - 4.6.3.2. Demontēt vienu esošo DR aku. DR akai veikt demontētā atzara cauruma aizbetonēšanu.

4.7. Ūdens atvades sistēma.

- 4.7.1. Virsmas ūdeni novadīt slēgtajā lietus kanalizācijas sistēmā, vai arī zālienā uz esošo reljefu (smilts gruntī), nepasliktinot esošo situāciju piegulošajās teritorijās.

4.8. Labiekārtošana.

- 4.8.1. Uzstādīt apmales un izveidot ietves, veikt seguma salaidumu izbūvi.
- 4.8.2. Būvniecības laikā skartajās zonās, *Projektā* paredzēta zāliena un stādījumu atjaunošana, jauna ierīkošana.

5. Būvdarbu organizācijas projekts.

5.1. Būvdarbu organizācija.

- 5.1.1. Būvdarbus veikt saskaņā ar *Projektu*.
- 5.1.2. Demontāžas darbus veikt saskaņā ar „Būvniecības likumu”, „Vispārīgiem būvnoteikumiem”, kā arī atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu iespējami ieinteresēto ekspluatējošo organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas dabā precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un ieguldīšanas dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo, pārbūvējamo un no jauna izbūvējamo inženiertīklu aizsardzību (tai skaitā inženiertīklu nostiprināšanu pie sijas virs tranšejas). Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem.
- 5.1.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, darbuņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma”.
- 5.1.5. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas.
- 5.1.6. Uzsākot demontāžas darbus, teritorija jānorobežo ar pārvietojamo žogu 2,0m augstumā, nodrošinot atveramu posmu pret braucamo daļu.
- 5.1.7. Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem. 2 metru attālumā no inženiertīkliem rakšanu veikt bez mehānismiem.
- 5.1.8. Būvuņēmējam jāievērtē „Darbu daudzumu kopsavilkumā” minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcīgā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā.
- 5.1.9. Būvuņēmējam pirms būvatļaujas saņemšanas jāizstrādā nepieciešamais „Darbu veikšanas projekts” (turpmāk tekstā *DVP*), kas jāaskaņo būvnormatīvos noteiktajā kārtībā ar ieinteresētām personām. DVP minimālās prasības:
 - 5.1.9.1. Pie atbildīgā būvdarbu vadītāja būvlaukumā ir pieejama sekojoša dokumentācija un aprīkojums:
 - Būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
 - Būvatļaujas kopija;
 - Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
 - Iekšējās kārtības noteikumi;

- Ugunsdzēsības aparāts;
 - Pirmās palīdzības aptieciņa.
- 5.1.9.2. Nepieciešamo elektropieslēgumu demontāžas darbu veikšanai nodrošina Būvuzņēmējs. Ja dažādu iemeslu dēļ nav pieejams patstāvīgs pagaidu elektropieslēgums demontāžas darbu veikšanai, tad Būvuzņēmējs var nodrošināt to ar pārvietojama elektroģeneratora palīdzību, uzstādot iekārtu demontējamās ēkas tuvumā.
- 5.1.9.3. Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar MK noteikumiem „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”.
- 5.1.9.4. Tehnoloģiskais un montāžas aprīkojums objektā. Būvdarbu veikšanai var tikt piesaistīta sekojoša būvtehnika:

Nr.	Tehnikas veids	Skaitis, gb
	Autoceltnis	
	Kravas automašīnas un konteineri būvgružu izvešanai	
	Ekskavators	
	Elektroinstrumenti	
	Sastatnes, pacelāji un kāpnes	
	U.c.	

- 5.1.10. Veicot būvdarbus objektā, „Pasūtītājam”, „Būvuzņēmējam” un „Būvuzraugam” būvdarbu sagatavošanā, būvdarbu veikšanā, pielietojamo būvmateriālu izvēlē un atlasē, izpildīto būvdarbu apjomu uzskaitē, būvdarbu kvalitātes kontrolē un pārējos jautājumos, kas saistīti ar objekta izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
- 5.1.11. Uzskaitītie pasākumi ir maināmi, to pamatojot (likumdošanas u.c. izmaiņu gadījumos).

5.2. Konstrukciju demontāžas vispārējie noteikumi.

- 5.2.1. Veikt ēku atslēgšanu no pilsētas inženierkomunikācijām.
- 5.2.2. Pirms jebkādu demontāžas un rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:
- 5.2.2.1. Tranšeju un būvbedru malu ieegrūšanu;
 - 5.2.2.2. Materiālu uzkrīšanu rakšanā strādājošajiem darbiniekiem;
 - 5.2.2.3. Cilvēku un transporta iekrišanu izrakumos;
 - 5.2.2.4. Mehānismu operatoru saspiešanu tiem gāžoties;
 - 5.2.2.5. Blakus esošo būvju iebrukšanu rakšanas vietās;
 - 5.2.2.6. Pazemes komunikāciju bojāšanu;
 - 5.2.2.7. Nepiederošu personu piekļūšanu izrakumu demontāžas darbu vietai;
 - 5.2.2.8. Mehānismu atgāzu dūmiem.
- 5.2.3. Pārliecināties, vai rakšanas darbi neietekmēs sastatņu atbalstu vai tuvējo būvju pamatu stabilitāti.
- 5.2.4. Ēkas konstrukciju nojaukšanas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim pie redzamas deformācijas, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāju pārstāvi.
- 5.2.5. Nojaukšanas procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī.
- 5.2.6. Visām darba vietām, ejām būves teritorijai tumšā diennakts laikā jābūt apgaismotām.
- 5.2.7. Ēkas demontāžas laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko, lai cilvēki neatastos demontāžas bīstamajā zonā.
- 5.2.8. Demontējamā ēkā demontāžas darbos iesaistītās tehnikas darbības zonā nedrīkst atrasties neviens cilvēks, kā arī pēc mehāniskās esošā karkasa demontāžas uzsākšanas ēkā cilvēkiem ieiet un uzturēties stingri aizliegts.
- 5.2.9. Visai demontāžas tehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.

5.3. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana.

- 5.3.1. Atbilstoši *BNU* punktam 2.2.3.2) „.... būvgružus transportēt uz Piedzīvojuma parku - slēpošanas kalnu, iepriekš par to noslēdzot līgumu ar *p/i* „Komunālā pārvalde” ”.
- 5.3.2. Saimnieciskos atkritumus, jumta bitumena segumu, koka elementus, u.c. tamlīdzīgi materiāli transportējami uz atkritumu apglabāšanas poligonu “Pentuļi” (turpmāk tekstā „*Pentuļi*”).
- 5.3.3. Tērauda konstrukcijas, metāla detaļas rekomendēts nodot atkārtotai pārstrādei.
- 5.3.4. Transporta kustība būvlaukumā tiek organizēta par esošajām iebrauktuvēm, transporta līdzekļu apgrīšanās vietas netiek organizētas.
- 5.3.5. Rekomendētie transportēšanas maršruti pilsētas administratīvās teritorijas robežās:
 - 5.3.5.1. Būvgruži - Celtnieku iela 8A, Ugāles iela, Celtnieku iela, Siguldas iela, Kurzemes iela, Embūtes iela, Uzvaras iela, Dzintaru iela, Ventas tilts, Rūpniecības iela, Durbes iela, Zvaigžņu iela, Riņķa iela, Ganību iela, Piedzīvojuma parks (slēpošanas kalnu).
 - 5.3.5.2. Atkritumi - Celtnieku iela 8A, Ugāles iela, Celtnieku iela, Siguldas iela, Kurzemes iela, Embūtes iela, Uzvaras iela, Dzintaru iela, Ventas tilts, Rūpniecības iela, Durbes iela, Zvaigžņu iela, a/c P108, a/c P111, „*Pentuļi*”.
- 5.3.6. Atkritumu transportēšanas maršrutu shēmu pilsētas administratīvo robežu teritorijā skatīt sadaļā „*Rasējumi*”.

5.4. Drošības tehnika un darba aizsardzība.

- 5.4.1. Par darba drošības tehniku un darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs būvuzņēmējs. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt Darba aizsardzības un ugunsdrošības.
- 5.4.2. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot LR „Darba aizsardzības likumu”, likumu Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību” un MK noteikumus „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”, „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, „Darba aizsardzības prasības darba vietās” „Ugunsdrošības noteikumi”, „Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā”, „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku”, „Noteikumi par bīstamajām iekārtām”, u.c.
- 5.4.3. Vispirms plānot veikt nepieciešamos demontāžas darbus. Aizvedamos būvgružus nogādāt uz sertificētu sauso atkritumu izgāztuvi.
- 5.4.4. Būvgružu savākšanas konteineru vai transporta līdzekļu novietne paredzama darbu veikšanas projektā, ņemot vērā darba specifiku.
- 5.4.5. Teritorijā ir izvietota nepieciešamā materiālu un konteineru novietne, WC, darbinieku vagoniņa novietne demontāžas darbu veikšanai.
- 5.4.6. Darbu veikšanas projektā izstrādājams autotransporta kustības plāns. Piebraukšanai objektam izmantojamas esošās iebrauktuves.
- 5.4.7. Būvatļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.
- 5.4.8. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumi ievērojot kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.
- 5.4.9. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehniskajā uzraudzībā licenzētā mācību iestādē un ir apliecināti dokumenti/ apliecības.
- 5.4.10. Darba drošības prasības būvuzņēmējam:
 - 1) Būvlaukumā galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā:
 - a. Iekšējās kārtības noteikumus,
 - b. Darba drošības noteikumus,
 - c. Ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

- 2) Ar izstrādātajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visas būvniecības procesā iesaistītās personas.
 - 3) Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību.
 - 4) Katrai būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta ievadinstruktaža, par ko atbildīgs būvdarbu vadītājs. Būvlaukuma birojā jābūt pieejamām visām instruktažām.
 - 5) Būvlaukumā jāiekārto pirmās palīdzības sniegšanas vieta, atkarībā no strādājošo skaita.
 - 6) Būvlaukumā jābūt uzstādītām ugunsdzēsības ierīcēm, norādītiem evakuācijas ceļiem.
 - 7) Būvlaukumā lietot atbilstošu darba aprīkojumu, individuālās aizsardzības līdzekļus, sevišķa uzmanība pievēršama galvas aizsardzības līdzekļiem (ķiveri).
 - 8) Visām iekārtām, aprīkojumam, individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE marķējumu un lietošanas instrukcijām.
 - 9) Būvuzņēmējs instruē darbiniekus par smagumu drošu pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumiem.
 - 10) Ja nepieciešams izmantot propānu, skābekli u.c. gāzes balonus, jābūt iekārtotai un atbilstoši marķētai to noliktavai ārpus ēkas.
- 5.4.11. Uzskaītītie pasākumi ir maināmi, to pamatojot (likumdošanas u.c. izmaiņu gadījumos).

5.5. Dabas aizsardzība.

- 5.5.1. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.
- 5.5.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, pēc nepieciešamības jānoņem auglīgās augsnes virskārta.
- 5.5.3. Būvuzņēmējam jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem utt.
- 5.5.4. Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens u.c. novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvuzņēmējam darbs ir jāplāno un jāveic tā, lai jebkurā būvdarbu stadijā tiktu novērsta virszemes vai jebkuru citu ūdeņu uzkrāšanās būvbedrē.
- 5.5.5. Būvuzņēmējam cenu un izmaksu aprēķinā ir jāietver visas izmaksas, kas saistītas ar dažādu ierobežojumu un speciālistu prasību ievērošanu būvlaukumā. Šādas prasības var izvirzīt vietējās varas pārstāvji, rajona Vides pārvaldes pārstāvji vai blakus esošo zemju īpašnieki.
- 5.5.6. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.
- 5.5.7. Objektā demontētos būvmateriālus jānovieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pašvaldību, vai arī tos uzreiz jāaizved uz novietni vai atkritumu izgāztuvi.
- 5.5.8. Būvmateriāli.
 - 5.5.8.1. Būvdarbos izmantojamais būvmateriālus –smiltis, šķembas u.c. paredzēts piegādāt no būvuzņēmēja piedāvātajām būvmateriālu iegādes vietām, uzrādot pielietojamo materiālu sertifikātus un laboratorijas pārbaūžu protokolus.
 - 5.5.8.2. Būvmateriālu transportēšana. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās.
- 5.5.9. Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas.
 - 5.5.9.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies demontāžas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.
 - 5.5.9.2. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām.
 - 5.5.9.3. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekiem un lietotājiem.

Sastādīja SIA „SPI-Ventspils”:
Projekta vadītājs. I.Baņķis



18.07.2014.