

Līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu Nr. _____

Ventspilī

2015.gada __. _____

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, turpmāk – **Piegādātājs**, valdes priekšsēdētāja Arņa Uzara un valdes locekļa Ata Mertena personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____, Ventspilī, turpmāk – **Īpašums**, dzīvokļu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieku kopība) turpmāk – **Lietotājs**, kurus, pamatojoties uz 2015.gada _____. _____ dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata, pārstāv _____, turpmāk – **Pilnvarotā persona**, noslēdz šādu siltumenerģijas piegādes un lietošanas līgumu, saistošu kā Pusēm, tā arī to saistību pārņēmējiem un mantiniekiem (turpmāk – Līgums).

1. Termins

Līguma izpratnē lietoti termini:

- 1.1. **Dzīvokļa īpašnieks** – Īpašuma sastāvā esoša dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas (turpmāk arī – Atsevišķais īpašums) īpašnieks.
- 1.2. **Pakalpojuma saņēmējs** – Dzīvokļa īpašnieks, Īpašuma sastāvā esošas telpu grupas īrnieks vai nomnieks, kurš ir noslēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu vai nomas līgumu par valstij vai pašvaldībai piederošas telpas īri vai nomu Īpašumā.
- 1.3. **Piederības robeža** – siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju, saskaņā ar 1.pielikumu.
- 1.4. **Siltumenerģijas skaitītājs (turpmāk – SSK)** – uzskaites mērāparāts vai mērāparātu sistēma patērētās siltumenerģijas daudzuma, siltuma slodzes un siltumnesēja parametru kontrolei un uzskaitē komercnorēķiniem.
- 1.5. **Temperatūras grafiks** – grafiski vai tabulā attēlota siltumnesēja turpgaitas temperatūras, atgaitas temperatūras un āra gaisa temperatūras sakarība uz siltumapgādes sistēmas piederības robežas, saskaņā ar 2.pielikumu.
- 1.6. **Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi** - Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumi Nr.876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” vai noteikumi, kas tos aizstāj Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu gadījumā.

2. Līguma priekšmets

Piegādātājs apņemas piegādāt, un Lietotājs apņemas norēķināties par apkures un karstā ūdens apgādes vajadzībām Īpašumam līdz Piederības robežai piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem.

3. Siltumenerģijas cena

Piegādātājs apņemas pārdot siltumenerģiju Lietotājam par tarifu, kas apstiprināts un publicēts saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Enerģētikas likumu, piemērojot pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

4. Piegādātās siltumenerģijas uzskaites un norēķinu kārtība

- 4.1. Īpašumam piegādāto siltumenerģiju uzskaita ar Piegādātāja īpašumā esošu SSK un norēķini par Īpašumā patērēto siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītiem SSK rādījumiem, kurus Piegādātājs nolasa katrā mēneša 27.datumā plkst 24.00.
- 4.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar SSK iegādi, uzstādīšanu, nomaiņu, remontu, apkopi un

verifikāciju sedz Piegādātājs.

- 4.3. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji.
- 4.4. Ja SSK ir bijis bojāts vai izslēgts, lai veiktu remontu, pārbaudes, nomaiņu, pārvietošanu vai citu iemeslu dēļ, par laikposmu, kurā SSK nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu, piegādāto siltumenerģijas daudzumu norēķina periodā Piegādātājs nosaka, aprēķinu ceļā saskaņā ar Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumiem.
- 4.5. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus veic Piegādātāja pārstāvis, ja Lietotājs pēc Piegādātāja pieprasījuma ir nodrošinājis pārstāvja piekļūšanu Īpašumā SSK rādījumu nolasīšanai. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 4.4.punkta nosacījumiem. Korekciju veic pēc SSK rādījumu saņemšanas.
- 4.6. Par Īpašumam piegādāto siltumenerģiju Pakalpojuma saņēmēji norēķinās tieši ar Piegādātāju.
- 4.7. Katra Pakalpojuma saņēmēja maksājamo daļu aprēķina Piegādātājs saskaņā ar Lietotāja noteiktajiem kritērijiem un metodiku (turpmāk- Metodika) (4.pielikums), pamatojoties uz šajā punktā noteiktajā kārtībā iesniegtajām un tiešsaistē no Pašvaldības SIA „Ūdeka” saņemtajām ziņām:
 - 4.7.1. 5 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Pilnvarotā persona iesniedz Piegādātājam tā rīcībā esošās ziņas par visiem Īpašuma Pakalpojuma saņēmējiem (fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai - reģistrācijas numuru, juridisko adresi) un to kontaktinformāciju (tālruna numuru, e-pasta adresi vai korespondences adresi rēķinu nosūtīšanai);
 - 4.7.2. līdz katra mēneša 1.datumam Pilnvarotā persona elektroniski informē Piegādātāju par izmaiņām sniegtajās ziņās. Ja mēneša pirmais datums ir brīvdiena, ziņas ir jāiesniedz pirmajā darba dienā pēc brīvdienas līdz plkst. 10.00.
 - 4.7.3. Pakalpojumu saņēmējs katru mēnesi no mēneša 25.līdz 27.datumam nolasa ūdens skaitītāja rādījumus un līdz mēneša 28.datumam nodod tos vienā no sekojošiem veidiem:
 - nodod papīra formātā Pilnvarotās personas pasta kastītēs Īpašuma kāpņu telpā;
 - paziņo elektroniski klientu portālā www.udeka.lv.
 - 4.7.4. Pilnvarotā persona:
 - apņemas uzstādīt Īpašumā pastkastīti, kurā Pakalpojuma saņēmējs nodos Līguma 4.7.3.punktā paredzēto informāciju;
 - apņemas no pastkastītēm savāktu informāciju katru mēnesi līdz mēneša beigām nodot Pašvaldības SIA „Ūdeka”;
 - katru mēnesi no mēneša 25.līdz 27.datumam nolasa un paziņo Piegādātājam elektroniski uz e-pastu: siltums.abonenti@ventspils.lv ūdens skaitītāja, kurš uzstādīts pirms siltummaiņa rādījumus (līdz aprīkošanai ar attālinātās nolasīšanas ierīci).
- 4.8. Pakalpojuma saņēmēja maksājumu aprēķins tiek veikts sākot no Pakalpojuma saņēmēja Atsevišķā īpašuma īpašumtiesību iegūšanas dienas (kad stājies spēkā tiesas nolēmums vai noslēgts tiesisks darījums (pirkuma līgums, dāvinājums u.c.) par Atsevišķā īpašuma īpašumtiesību iegūšanu) vai atbilstoši ar Pakalpojuma saņēmēju noslēgtajam īres vai nomas līgumam.
- 4.9. Norēķina periods - viens mēnesis.
- 4.10. Rēķinu sagatavošanu un piegādi uz Pakalpojuma saņēmēja Atsevišķā īpašuma adresi vai norādīto korespondences adresi nodrošina Piegādātājs. Piegādātājs nodrošina ikmēneša rēķinu sagatavošanu Pakalpojuma saņēmējam līdz nākamā mēneša 15.datumam, ar nosacījumu, ja Piegādātājs ir saņēmis 4.7.punktā noteiktās ziņas.
- 4.11. Piegādātājs savus rēķinus par piegādāto siltumenerģiju Pakalpojuma saņēmējam var iesniegt

elektroniskā veidā.

- 4.12. Pakalpojuma saņēmējs ir tiesīgs mainīt rēķina nosūtīšanas adresi vai piegādes veidu, iesniedzot par to iesniegumu Piegādātājam.
- 4.13. Pakalpojuma saņēmējam nekavējoties jāinformē Piegādātājs, ja līdz kārtējā mēneša 20.datumam nav saņemts rēķins par iepriekšējā mēnesī piegādāto siltumenerģiju. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Pakalpojuma saņēmējs par tā nesaņemšanu nav paziņojis līdz kārtējā mēneša 25.datumam.
- 4.14. Rēķins ir jāsamaksā līdz norēķina periodam sekojošā mēneša 30.datumam.
- 4.15. Maksājuma ieskaitīšanas datums ir naudas ienākšanas diena Piegādātāja rēķinā uzrādītajā bankas kontā vai naudas iemaksa Piegādātāja kasē. Apmaksājot rēķinu, jāuzrāda rēķina numurs.
- 4.16. Pretenziju par jebkuru Piegādātāja izrakstīto rēķinu Lietotājam/ Pakalpojuma saņēmējam ir jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Pretenzijas iesniegšana neatbrīvo Pakalpojuma saņēmēju no pienākuma veikt rēķinā norādītās summas apmaksu pilnā apmērā Līgumā norādītajā termiņā. Ja pretenzija tiks atzīta par pamatotu, Piegādātājs veiks korekciju un pārrēķins tiek veikts, koriģējot nākamā mēneša rēķinu.
- 4.17. Piegādātāja pienākums ir kontrolēt Pakalpojuma saņēmēju maksājumus un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informēt Lietotāju/ Pakalpojuma saņēmēju par saistību neizpildi.
- 4.18. Piegādātājam ir tiesības piedzīt no Pakalpojuma saņēmējiem parādus, tai skaitā tiesas ceļā, pamatojoties uz Līgumu un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajam aktiem.
- 4.19. Piegādātājs ir tiesīgs katra Pakalpojuma saņēmēja maksājamās daļas aprēķinam, rēķinu sagatavošanai un piegādei, maksājumu iekasēšanai un parāda piedziņas Piegādātāja vārdā veikšanai pilnvarot arī citu personu.
- 4.20. Piegādātājs, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus, ir tiesīgs iekasēt ekonomiski pamatotu maksu par rēķinu apkalpošanu.
- 4.21. Par patērēto siltumenerģiju Īpašuma neizīrētajos pašvaldības dzīvokļos, neiznomātajās telpās norēķins tiek veikts atbilstoši Ventpils pilsētas domes noteiktajai kārtībai.
- 4.22. Ja Īpašumā un visos Atsevišķos Īpašumos ūdens uzskaitē izmanto viedos uzskaites mēraparātus un patēriņa starpība ir mazāka par 3 (trīs)% (uzskaites mēraparāta pieļaujamās kļūdas robežās), tad norēķinos par siltumenerģiju karstā ūdens nodrošināšanai, tiek ņemti vērā tikai Atsevišķos Īpašumos uzstādīto viedo uzskaites mēraparātu rādījumi.

5. Siltumenerģijas piegādes pārtraukšana un ierobežošana

- 5.1. Piegādātājam ir tiesības Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos noteiktajos gadījumos un kārtībā pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam.
- 5.2. Siltumenerģijas piegādi Lietotājam atjauno pēc tam, kad Lietotājs ir novērsis iemeslus, kas bijuši pamatā siltumenerģijas piegādes pārtraukšanai, tai skaitā samaksājis Piegādātājam Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos noteiktās kompensācijas.
- 5.3. Par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu plānotas un līgumā paredzētas siltumapgādes sistēmas atvienošanas dēļ Piegādātājs Lietotāju brīdina rakstiski (var arī elektroniskā veidā vai ar paziņojumu laikrakstā) vismaz 10 dienas iepriekš. Ja piecu dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas Piegādātājam neizdodas siltumapgādes sistēmas atvienošanas laiku saskaņot ar Lietotāju, Piegādātājs nosaka šo laiku patstāvīgi un paziņo Lietotājam. Par siltumapgādes sistēmas atvienošanas laiku Lietotāju atkārtoti brīdina 24 stundas iepriekš.
- 5.4. Ja nekavējoties jānovērš avārija vai bojājumi Piegādātāja siltumapgādes sistēmā, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, Piegādātājam ir tiesības atvienot Lietotāja siltumapgādes sistēmu un atvienošanas iemeslu paziņot pēc tam.

6. Lietotāja tiesības, pienākumi un atbildība

- 6.1. Lietotājam ir tiesības:
 - 6.1.1. iepazīties ar tarifu un Īpašumā izlietotās siltumenerģijas daudzuma aprēķinu un pēc rakstiska pieprasījuma saņemt Piegādātāja rīcībā esošo informāciju par pēdējām divām apkures sezonām saistībā ar Līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu

- nosacījumu izpildi un norēķinu stāvokli;
- 6.1.2. pieprasīt, lai Piegādātājs maksā kompensāciju par nepiegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Līguma 7.5.punktu;
 - 6.1.3. papildus siltumenerģijas skaitītājiem uzstādīt kontroles uzskaites mēraparātus, nesaskaņojot ar Piegādātāju;
 - 6.1.4. informējot par to Piegādātāju, sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas Īpašumam, ja ir saņemts Piegādātāja ikgadējais atzinums par Lietotājam piederošo siltumtīklu, siltummezglu un siltumapgādes sistēmu gatavību apkures sezonai.
- 6.2. Lietotājam ir pienākums:
- 6.2.1. nodrošināt elektroapgādi Piegādātāja automātisko rādījumu nolasīšanas ierīces darbībai;
 - 6.2.2. nodrošināt Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis.
 - 6.2.3. atbilstoši kvalitātes un drošības prasībām uzturēt tehniskā kārtībā tam piederošos siltumtīklus, siltummezglus un siltumapgādes sistēmas;
 - 6.2.4. nodrošināt Īpašuma siltumapgādes sistēmas darbību atbilstoši Pakalpojuma saņēmēju pamatotām prasībām un reizi gadā, piedaloties Piegādātāja pārstāvim, veikt siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures sistēmu hidrauliskās pārbaudes;
 - 6.2.5. nekavējoties paziņot Piegādātājam par konstatētiem SSK bojājumiem;
 - 6.2.6. nepieļaut siltumenerģijas izšķērdīgu lietošanu (neatstāt ilgstoši atvērtus logus dzīvokļos, kāpņu telpās un pagrabtelpās un balkonu un lodžiju durvis).
- 6.3. Pēc Piegādātāja pieprasījuma:
- 6.3.1. Lietotājam 12 stundu laikā jānodrošina Piegādātāja pārstāvja piekļūšana SSK, siltummezgliem un apkures sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 6.3.2. Lietotājam jānodrošina piekļuve Īpašumā un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības veikt attiecīgās darbības un to fiksēt aktā vienpusēji vai pieaicinot lieciniekus.
- 6.4. Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms atbilstoši Līguma pielikumam Nr.2, Nr.3.
- 6.5. Lietotājam darbi, kas saistīti ar Lietotāja siltumtīklu piebarošanu, iepriekš rakstveidā jāaskaņo ar Piegādātāju un tam jāsedz visas ūdens sagatavošanas izmaksas par to siltumtīklu ūdens daudzumu, ko tas izlietojis savu siltumapgādes sistēmu papildīšanai.
- 6.6. Avārijas gadījumos, kas saistīti ar siltumtīkla ūdens noplūdi, Lietotājam nekavējoties jāatslēdz bojātie cauruļvadi vai siltumizmantošanas ierīces un jāziņo par to Piegādātājam pa tālruni 636 27905 vai 29213164.
- 6.7. Ja Lietotāja vainas dēļ ir traucēta siltumenerģijas piegāde citiem lietotājiem, tad Lietotājs ir atbildīgs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Lietotājs ir materiāli atbildīgs par Īpašumā uzstādīto Piegādātāja īpašumā esošā(-o) SSK un tā (to) rādījumu nolasīšanas ierīces (-ču) saglabāšanu.
- 6.9. Ja Lietotājs bez Piegādātāja atļaujas patvaļīgi pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, noņēmis plombas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, sabojājis SSK, traucējis SSK normālu darbību, nenodrošina iespēju Piegādātājam veikt SSK bojājumu novēršanu vai SSK nomaiņu Līgumā noteiktajā kārtībā, tad Piegādātājam ir tiesības atslēgt pieslēgtās sistēmas un noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, ņemot vērā Līguma 3.pielikumā norādīto atļauto maksimālo siltumslodzi laikposmā no pēdējās pārbaudes.
- 6.10. Ja Lietotājs nav Piegādātāja brīdinājumā noteiktajā datumā pārtraucis siltumenerģijas lietošanu vai nodrošinājis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, turpmākais siltumenerģijas patēriņš tiek uzskatīts par

patvaļīgu siltumapgādes sistēmas pieslēgšanu, un patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts saskaņā ar Līguma 5.3.punktā minēto aprēķinu.

- 6.11. Ja tiek konstatēti 6.9.,6.10.punktā minētie pārkāpumi, Piegādātāja pārstāvis Pilnvarotās personas klātbūtnē sastāda aktu.

7. Piegādātāja tiesības, pienākumi un atbildība

- 7.1. Ja Lietotājs neizpilda līgumsaistības, Piegādātājs Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos noteiktajos gadījumos ir tiesīgs iekasēt kompensāciju līdz šajos noteikumos minētajam apmēram. Ja Piegādātājam, minēto iemeslu dēļ rodas zaudējumi, kas lielāki par kompensācijas apmēru, tad tie Lietotājam nav jāatlīdzina.
- 7.2. Piegādātājam uz Piederības robežas jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri: turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam, kas dots Līguma 2.pielikumā. Piegādātājs nav atbildīgs par turpgaitas temperatūras samazināšanos periodos, kad Lietotājs siltumenerģiju Objektā nepatērē vai patērē mazāk par Līguma 3.pielikumā noteikto minimālo daudzumu.
- 7.3. Piegādātājam jānodrošina precīzu aprēķinu veikšana atbilstoši Metodikai, jānodrošina precīzas informācijas ievadīšana datu bāze, atbilstoši Lietotāja sniegtajiem datiem, un jāveic pārrēķinus ar korekcijas koeficienta piemērošanu Īpašuma atsevišķiem ģeometriem saskaņā ar Lietotāja vai Pārvaldnieka rakstiskiem norādījumiem.
- 7.4. Piegādātājam ir pienākums, 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga satura rakstveida iesnieguma saņemšanas no Lietotāja, nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos Lietotājam piederošo siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures sistēmu ikgadējās hidrauliskajās pārbaudēs, un uz vienu gadu saskaņot pārbaudi izturējušo iekārtu ekspluatāciju.
- 7.5. Ja Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam uz Piederības robežas nav nodrošināti Līgumā noteiktie siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri, pēc Pilnvarotās personas rakstveida pieprasījuma Piegādātājs samaksā Lietotājam kompensāciju, kas atbilst nepiegādātās siltumenerģijas daudzuma vērtībai. Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pa diennaktīm kā starpību starp vidējo diennakts patēriņu iepriekšējās trijās dienās un faktisko diennakts patēriņu. Aprēķinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu apkurei, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un pielieto koeficientu (k):

$$k = T_t - T_{1v} / T_t - T_{2v}$$
, kur:
 T_t - apkurināmo telpu gaisa vidējā temperatūra;
 T_{1v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, par kuru veic aprēķinu;
 T_{2v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, uz kuru pamatots aprēķins.
 Kompensāciju aprēķina, reizinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu ar norēķinu periodā spēkā esošo tarifu. Iesniegumu par siltumenerģijas nepiegādāšanu Īpašumam Piegādātājs izskata 10 (desmit) dienu laikā. Lietotāja zaudējumi, kas lielāki par kompensācijas apmēru par nepiegādāto siltumenerģiju, Piegādātājam nav jāatlīdzina.
- 7.6. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumenerģijas nepiegādāšanu vai siltumnesēja parametru neievērošanu sekojošos gadījumos:
- 7.6.1. Lietotāja personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības, kuru dēļ Piegādātājs nevar nodrošināt noteiktos siltumnesēja parametrus jeb siltumenerģijas piegādi Īpašumam;
- 7.6.2. Lietotājam noteiktā siltumenerģijas patēriņa režīma neievērošana;
- 7.6.3. enerģētiskās krīzes laikā, kas izsludināta Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā;
- 7.6.4. ja siltumenerģijas piegāde Īpašumam notiek no ēkai vai ēku grupai ierīkotas katlu mājas ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu un Lietotājs, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir veicis siltumapgādes sistēmas iztukšošanu vai uzpildīšanu.
- 7.7. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru neievērošanu, ja notikusi stihiska nelaime (piemēram, ugunsgrēks, negaiss, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegunis un aukstums, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu).

8. Līguma termiņš

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar 2015.gada _____ un ir spēkā uz nenoteiktu laiku, un aizstāj iepriekš noslēgto siltumenerģijas piegādes līgumu Īpašumam. Ar Līguma noslēgšanu spēku zaudē iepriekš starp Piegādātāju un Pakalpojuma saņēmējiem noslēgtie norēķinu līgumi.
- 8.2. Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Lietotāju 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma laušanas, ja Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai LR spēkā esošos normatīvo aktu prasības, kas regulē siltumenerģijas piegādi, lietošanu un uzskaites kārtību.
- 8.3. Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Piegādātāju 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma laušanas un nokārtojot visas saistības ar Piegādātāju, ja zudusi nepieciešamība Lietotāja Īpašumā saņemt Piegādātāja siltumenerģiju.
- 8.4. Datumā, ar kuru Lietotājs lauž Līgumu, Lietotājs, pieaicinot Piegādātāja pārstāvi SSK rādījumu nolasīšanai, Piegādātāja īpašumā esošā iekārtu demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, atslēdz Īpašumu no siltumapgādes.
- 8.5. Līguma izbeigšana 8.2.,8.3. punktā noteiktajos gadījumos neatbrīvo Puses no pilnīgas Līgumā noteikto saistību izpildes.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Visi paziņojumi, kas saskaņā ar šo līgumu no Piegādātāja puses ir iesniedzami Lietotājam, tiek iesniegti Pilnvarotai personai.
- 9.2. Lietotāja tiesības, pienākumi un atbildība, kas izriet no Līguma un normatīviem aktiem, un nav attiecināmas uz katru Pakalpojuma saņēmēju atsevišķi, tiek izlietotas un realizētas ar Pilnvarotās personas starpniecību.
- 9.3. Pilnvarotai personai ir tiesības Lietotāja vārdā vienoties ar Piegādātāju par grozījumiem Līgumā un Līguma pielikumos.
- 9.4. Gadījumā, ja tiek mainīta Pilnvarotā persona, 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Pilnvarotā persona paziņo Piegādātājam par Pilnvarotās personas maiņu, kurai saskaņā ar Lietotāju lēmumu ir saistoši šī Līguma noteikumi.
- 9.5. Lietotājs pilnvaro Piegādātāju apstrādāt Pakalpojuma saņēmēju personas datus, tajā skaitā personas identifikācijas kodus, kā arī nodot tos trešajām personām, ar personas datu apstrādes mērķi un pamatojumu – Lietotāja/ Pakalpojuma saņēmēja likumisko un šajā Līgumā noteikto saistību izpilde.
- 9.6. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, tajā skaitā Enerģētikas likumu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumiem.
- 9.7. Strīdus, kas rodas sakarā ar Līgumu, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izšķir tiesa.
- 9.8. Līgums tā parakstīšanas brīdī sagatavots uz 7 lapām, neieskaitot Līguma pielikumus, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

10. Līguma pielikumi

- 10.1. Līgumam pievienotie dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 10.2. Līgumam ir šādi pielikumi:

Pielikums nr.1	Akts par piederības robežas noteikšanu
Pielikums nr.2	Siltumtīklu ūdens temperatūras grafiks
Pielikums nr.3	Siltumapgādes tehniskie dati
Pielikums nr.4	Metodika, kas paredz maksājāmās daļas par siltumenerģiju noteikšanu
Pielikums nr.5	Dzīvokļu īpašnieku kopības _____.____.2015. lēmums par pilnvarojumu noslēgt Līgumu.

11. Pušu pārstāvju paraksti

Piegādātājs:

Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602

.....

Lietotāja vārdā pilnvarota persona:

Valdes priekšsēdētājs A.Uzaris

Valdes loceklis A.Mertens