

## Noslēdzies noteiktais jaunās norēķinu kārtības ieviešanas pārejas periods

Noslēdzies noteiktais jaunās norēķinu kārtības ieviešanas pārejas periods un tas nozīmē, ka komunālo pakalpojumu sniedzēji – pašvaldības SIA „ŪDEKA” rēķinos par aprīli sāks piemērot ūdens patēriņa starpības maksājumus, bet pašvaldības SIA „Ventspils siltums” sāks piemērot starpības maksājumus, kas radīsies par karstā ūdens sagatavošanai (nodrošināšanai) izlietoto siltumenerģiju, kā to paredz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums un MK noteikumi Nr. 524.

Par ūdens patēriņa starpības sadales kritērijiem un piemērojamo metodiku iedzīvotāji ir lēmuši mājas kopsapulcē, atrunājot to pakalpojumu līgumā, ko visas dzīvojamās mājas iedzīvotāju vārdā ar pakalpojumu sniedzējiem ir noslēgusi mājas īpašnieku pilnvarotā persona.

Līdz ar to, patēriņa starpība, kas radīsies starp mājas kopējā karstā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu un iedzīvotāju uzrādīto patēriņa rādījumu kopsummu, primāri tiks sadalīta tiem dzīvokļu īpašniekiem / ģimēņiem:

- kuri nav iesnieguši skaitītāju rādījumus trīs mēnešus pēc kārtas;
- kuru dzīvokļos nav uzstādīti skaitītāji;
- kuri liedz piekļuvi veikt individuālā skaitītāja pārbaudi;
- kuru skaitītāji ir bojāti, nav noplombēti, plombējums ir bojāts, skaitītāji nav verificēti.

Tomēr, ja šādu dzīvokļu mājā nebūs, tad starpība tiks sadalīta uz visu dzīvokļu (atsevišķo īpašumu) skaitu.

Savukārt, ja patēriņa starpība starp mājas ievada skaitītāja rādījumiem un dzīvokļos uzstādīto skaitītāju rādījumiem pārsniegs 20%, tad mājas pārvaldniekam būs jāveic pārbaude, lai noskaidrotu šādas starpības rašanās iemeslus.

Tiem iedzīvotājiem, kuriem tiks piemēroti ūdens patēriņa starpības maksājumi, rēķinos tas būs norādīts ailītē - “Karstā ūdens nodrošināšana-starpība ar deklarēto daudzumu”.

Pārējiem mājas iedzīvotājiem, kuriem starpības maksājumi netiks piemēroti, šajā rēķina ailītē būs norādīts 0 m<sup>3</sup> patēriņš.



## Par siltumenerģijas patēriņu vasaras sezonā

Uzņēmums *Ventspils siltums* informē, ka centralizētai apkures sistēmai pieslēgtajām ēkām siltumenerģija vasaras mēnešos tiks patērēta karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijai, kas nepieciešama, lai uzturētu karstā ūdens temperatūru ēkas kopējā cirkulācijas sistēmā: stāvvados, siltummezglā, pagrabā, bēniņu cauruļvados, dvieļu žāvētājos.

Tām mājām, kas noslēgušas jauno pakalpojuma līgumu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.524 metodikai par siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanu:

VASARAS SEZONĀ (no 01.05.2016.) 1m<sup>3</sup> aukstā ūdens uzsildīšanai nepieciešamais siltumenerģijas daudzums ir **0,047 MWh/m<sup>3</sup>** līdzšinējo 0,07 MWh/m<sup>3</sup> vietā (pieņemot, ka aukstā ūdens temperatūra ir +15°C)



## Kas ir cirkulācija?

Lai iedzīvotāji savos dzīvokļos saņemtu karsto ūdeni, tam visu laiku ir jācirkulē mājas iekšējā sistēmā.

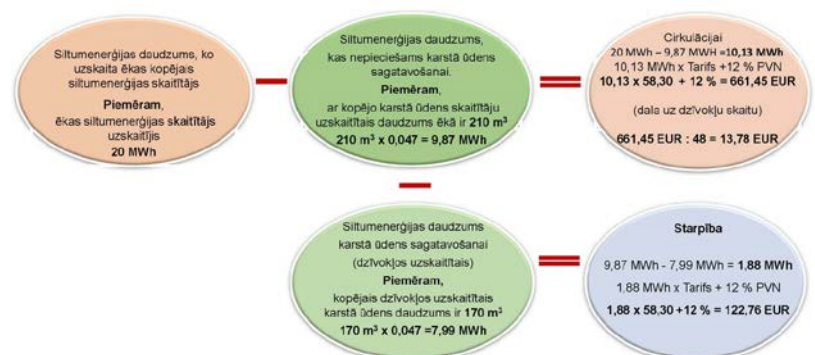
Karstais ūdens tiek sagatavots dzīvojamo māju siltumpunktos, bet cirkulējot pa ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu, ūdens atdziest, un tas atkārtoti ir jāuzsilda, lai nodrošinātu siltumpunktā ieregulēto ūdens temperatūru. Tā rodas siltumenerģijas patēriņš ūdens cirkulācijas nodrošināšanai.

## Kā aprēķina maksu par cirkulāciju un karstā ūdens sagatavošanu?

Tā kā cirkulācijas sistēma ir visas mājas kopīpašums, tad izdevumi par tās uzturēšanu tiek sadalīti vienādās daļās starp visiem dzīvokļu īpašniekiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, maksu par cirkulāciju aprēķina kā starpību starp ēkas siltumpunktā uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu un karstā ūdens sagatavošanai izlietoto siltumenerģiju.

Vēršam uzmanību, ka karstais ūdens ir tas pats pašvaldības SIA „ŪDEKA” piegādātais aukstais ūdens, tikai pirms lietošanas tas ir uzsildīts mājas siltummezglā, patērējot siltumenerģiju.

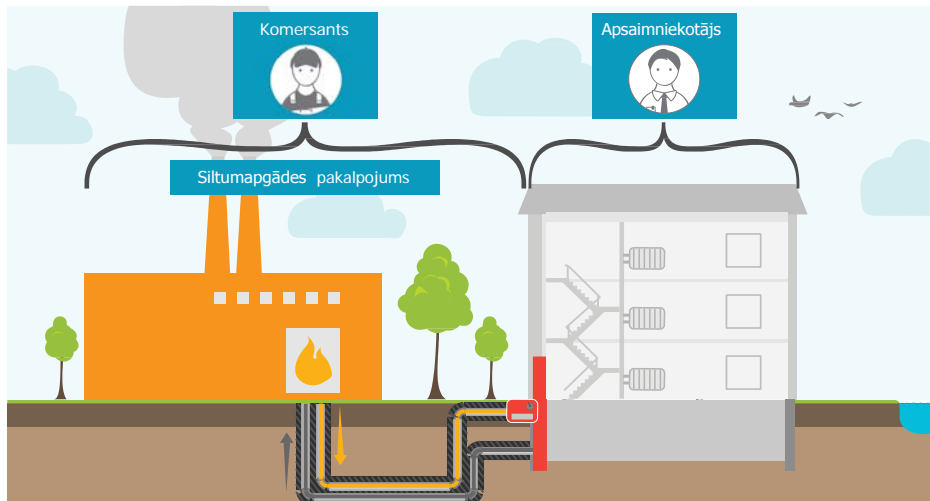
Tas nozīmē, ka ūdens uzsildīšanas maksājums ir maksa par siltumenerģiju, kas tikusi patērēta šī ūdens daudzuma uzsildīšanai.



## Kā darbojas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas?

Ventspils pilsētā dzīvojamās mājas siltumu saņem no centralizētās siltumenerģijas piegādātāja - pašvaldības SIA "Ventspils siltums". Uzņēmums nodrošina siltumenerģijas ražošanas procesu un siltumenerģijas piegādi līdz ēkas ievadam jeb ēkas siltummezglam, kur ir ierīkots siltumenerģijas skaitītājs.

Tālākā apkures un karstā ūdens apgāde ēkā jau ir ir nama apsaimniekotāja pārziņā, tāpēc mājas iedzīvotājiem būtu svarīgi izprast, kurš nodrošina temperatūras regulēšanu daudzdzīvokļu mājas siltummezglā un, kurš ir atbildīgs par ēkas siltumpunkta darbību, lai tiktu uzturēta komfortabla temperatūra dzīvojamās telpās.



## Kā siltummezgls ietekmē maksu par siltumenerģiju?

Bieži vien iedzīvotāji salīdzina apkures rēķinus, taču tas nav pareizi, jo katras ēkas patērētais siltumenerģijas daudzums ir galvenais faktors, kas nosaka to, cik konkrētajā mēnesī katrai mājai ir jāmaksā par apkuri. Jo vairāk siltumenerģijas ēka ir patērējusi, jo attiecīgi lielāks ir arī maksājums par siltumu. Lai samazinātu ēkas kopējo siltumenerģijas patēriņu ļoti būtiski ir pareizi izmantot ēkas siltummezgla darbību, ieregulējot vēlamo temperatūru iekštelpās - gan tad, kad āra gaisa temperatūra pazeminās, gan tad, kad āra gaisa temperatūra paaugstinās, lai komforta līmenis dzīvokļos būtu vienmērīgs.



## Kā veidojas maksa par apkuri?

Maksa par apkuri ir atkarīga no siltumenerģijas tarifa un patērētās siltumenerģijas daudzuma. Par patērēto siltumenerģiju mēnesī maksu aprēķina proporcionāli ēkas un katra dzīvokļa platībai m<sup>2</sup>, sareizinot tarifu ar attiecīgā dzīvokļa siltumenerģijas patēriņu MWh.

Tarifu aprēķina pēc apstiprinātas metodikas, kurā ir divi galvenie komponenti: ražošanas izmaksas un kurināmā cena. Lai arī siltumražošanas uzņēmums nevar ietekmēt kurināmā cenu un valsts nodokļu politiku, tomēr ieguldot līdzekļus ražošanas efektivitātes uzlabošanā, ir iespējams samazināt ražošanas izmaksas.

Pateicoties jau veiktajām investīcijām un ražošanas modernizācijas darbiem, 2015.gada 1.jūlijā Ventspilī siltumenerģijas tarifs tika samazināts par 2,1% un šobrīd tas ir 58,30 EUR/ MWh.

Pašreiz kurināmā izmaksas veido 34% no tarifa, tāpēc *Ventspils siltums* aktīvi strādā pie tā, lai varētu atkal samazināt tarifu un iesniegt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai izskatīšanai tarifa izvērtēšanas projektu.

## Kur rodas siltuma zudumi un vai par tiem ir jāmaksā?

Par siltuma zudumiem ārējos siltumtīklos atbildīgs ir siltumenerģijas ražotājs un tāpēc, lai nodrošinātu lielāku siltumenerģijas piegādes drošību un samazinātu siltumenerģijas zudumus, 2015.gada novembrī tika pabeigts ES līdzfinansētais projekts „Ventspils pilsētas siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana”. Līdz ar to šobrīd no kopējā Ventspils pilsētas siltumtrašu garuma, kas ir 45,2 km, ar rūpnieciski izolētām caurulēm nomainīti jau 99,6% siltumtīklu. Visus zaudējumus, kas radušies saistībā ar siltuma zudumiem maģistrālēs, sedz pats siltuma piegādātājs. Turpretī, ja siltuma zudumi rodas māju iekšējos siltumtīklos, tad par to atbild un attiecīgi maksā mājas īpašnieki, t.i., iedzīvotāji. Tieši tādēļ ir nepieciešams veikt ēkas energoefektivitātes pasākumus – sakārtot iekšējo siltumapgādes sistēmu, nosiltināt ārsienas, pagrabu, bēniņus u.c.

## Siltumenerģijas tarifa veidošanās

### Iekšējās izmaksas



### Neiekšējās izmaksas



Iemesli, kāpēc tarifi atšķiras dažādās apdzīvotās vietās

- patēriņa apjoms
- iedzīvotāju (apbūves) blīvums
- teritorijas reljefs un teritoriālais izvietojums
- infrastruktūras lielums
- veiktās investīcijas un tehnoloģijas
- izmantotais kurināmais

Siltumapgādes pakalpojuma tarifā ietver tikai tās izmaksas, kas ir tieši attiecināmas uz siltuma ražošanu un nogādāšanu līdz ēkas ievadam jeb siltummezglam.



## Informācijai

Jautājumu vai neskaidrību gadījumos aicinām sazināties ar pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Abonentu daļu pa tālruni **636 00800** vai pa e-pastu: **siltums.abonenti@ventspils.lv**

Ēkas vai pilsētas siltumapgādes sistēmas avārijas gadījumos ziņot pa tālruni **636 27905** vai mob.tāl. **29213164**