

## PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS SILTUMS"

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS.

Objekta nosaukums:	<b>Siltumtrases izbūve ēkām Lielā ielā 1/3, Kuldīgas ielā 24, 24A, 26, 30, Kārļa ielā 2, Ventspilī.</b>
Objekta adrese:	Lielā iela, Lielā iela 1/3, Kuldīgas iela 24, 24A, 26, 30, Kārļa iela 2.
Pasūtītājs:	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums".
Būvniecības veids:	Būvniecība.
Būvprojektēšanas stadija:	Būvprojekts.
Projektēšanas risinājumu variantu skaits:	Viens.
Projekta dokumentācijas izstrāde:	projekta dokumentācija.
Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits:	4 eksemplāri un elektroniski CD-formātā (projekts - formātos AutoCAD un PDF, tāme - Excel formātā).

#### 1. Projektēšanas sevišķie noteikumi.

1.1. Projektam jābūt izstrādātam saskaņā ar rūpnieciski izolēto cauruļvadu izbūves tehnoloģiju, Latvijas Republikas būvnormatīviem, atbilstoši Latvijas likumdošanas prasībām, t.sk. Būvniecības likuma un 09.05.2017. MK noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" prasībām, Ventspils pilsētas saistošiem apbūves noteikumiem, inženiertīklu ekspluatējošo dienestu tehniskiem noteikumiem un Ventspils ielu būvniecības vadlīnijām.

Izpildītājs pasūta un saņem projektēšanai nepieciešamo topogrāfisko uzmērījumu.  
Izpildītājs pasūta un saņem visus projektēšanai nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Siltumtrasi projektēt no pieslēguma vietas Lielā-Marijas ielu krustojumā, saskaņā ar plānu 1. pielikumā. Siltumtrases kopējais garums orientējoši ~**266 m**.  
Siltumtrašu izbūvei projektēt 2. sērijas rūpnieciski izolētos materiālus.

Projektētājam jāizvēlas siltumtīklu posmu cauruļvadu diametri, ievērojot siltumapgādei pieslēdzamo ēku aptuvenas siltuma jaudas:

Objekta adrese	Siltuma jaudas, kW	Informācija jāprecizē ar
Lielā iela 1/3	68	Ēkas īpašnieks
Kuldīgas iela 24 (uz ielas)	120	Ēkas īpašnieks
Kuldīgas iela 24 (pagalmā)	25	Ēkas īpašnieks
Kuldīgas iela 24A	27	Ēkas īpašnieks
Kuldīgas iela 26	140	Ēkas īpašnieks
Kuldīgas iela 30	45	Ēkas īpašnieks
Kārļa iela 2	297	Ēkas īpašnieks

Projektētājam augstāk minētās siltuma jaudas precizēt projektēšanas gaitā.  
Temperatūras grafiks – 2.pielikumā.

#### 1.2. Siltumtrases būvniecības apjoms:

a) paredzēt izbūvēt bezkanāla tipa siltumtrasi no rūpnieciski izolētām caurulēm:

- **Lielā ielā** posmā no pieslēguma vietas Lielā-Marijas ielu krustojumā paredzēt maģistrālās siltumtrases diametru  $2 \times \emptyset 89/180$  saskaņā ar plānu 1. pielikumā. Pieslēguma vieta – esošā maģistrālā bezkanāla siltumtrase  $2 \times \emptyset 273/400$ . Esošās siltumtrases inventarizācijas plāns - 3.pielikumā.
  - **siltumtrases ievadus ēkās** saskaņot ar ēku īpašniekiem;
  - b) uzstādīt rūpnieciski izolēto noslēgarmatūru (bez atgaisotājiem) un izbūvēt divas teleskopiskas akas ar vākiem (Uponor tipa vai analogs):
    - jaunās siltumtrases pieslēguma vietā esošai siltumtrasei  $2 \times \emptyset 273/400$  - A. punktā. Armatūras uzstādīšanas vietu precizēt projektēšanas laikā;
  - c) Jaunās siltumtrases signalizācijas vadu slēgumam ir jābūt nodalītam no pilsētas maģistrālo siltumvadu signalizācijas;
  - d) siltumtrases ievados ēkās paredzēt uzstādīt NAVAL tipa lodveida noslēgarmatūru. Ievadus ēkās paredzēt hermetizēt. Rūpnieciski izolēto ievadu ēkā ir jāizbūvē tā, lai tas paceltos virs telpas grīdas līmeņa. Izolācijas galos izvadīt signalizācijas vadus un izolāciju hermetizēt ar speciāli tam paredzēto nosēdošo termoskapi;
  - e) siltumtrases būvniecības apjomā paredzēt esošo segumu atjaunošanu.
- 1.3. Siltumtrases būvprojekta nepieciešamo saskaņošanu ar inženiertīklu ekspluatācijas dienestiem un zemes īpašniekiem, kā arī akceptēšanu ar Ventspils domes administrācijas APN veic Izpildītājs.
- 1.4. Izpildītājs vāc nepieciešamo informāciju projektēšanas darbu veikšanai.
- 1.5. Projekta sastāvdaļā jāsaturs sekojošie rasējumi un specifikācijas:
- 1.5.1. paskaidrojuma raksts;
  - 1.5.2. ģenplāns ar siltumtrasi un pārējām komunikācijām;
  - 1.5.3. ģenplāns ar siltumtrasi un zemes īpašuma gabaliem;
  - 1.5.4. siltumtrases garenprofila plāns;
  - 1.5.5. siltumtrases signalizācijas sistēmas slēguma shēma, saskaņojama ar Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” Ekspluatācijas iecirkņa meistarū Gundaru Briedi, t.25448043, 63602225;
  - 1.5.6. siltumtrases griezumā shēma, siltumtrases šķērsojumi ar citām komunikācijām;
  - 1.5.7. materiālu specifikācijas siltumtrases izbūvei;
  - 1.5.8. labiekārtošanas rasējumi - atjaunojamo segumu zonas un to konstruktīvie griezumā;
  - 1.5.9. **DOP** – darbu organizācijas projekts;
  - 1.5.10. detalizētā materiālu un būvdarbu **Tāme atbilstoši spēkā esošajam Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”**, ieskaitot labiekārtošanas darbus būvdarbu robežās.
- 1.6. Krustojumus ar pazemes komunikācijām izpildīt saskaņā ar attiecīgo uzņēmumu izdotiem tehniskiem noteikumiem un rūpnieciski izolēto cauruļvadu firmas-ražotājas tehnoloģijas nosacījumiem.
- 1.7. Visus neskaidros jautājumus projektētājam jārisina ar Pasūtītāju projektēšanas gaitā.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Esošās situācijas plāns uz 1 lp.
- 2.pielikums – Temperatūras grafiks uz 1 lp.
- 3.pielikums – Esošās siltumtrases inventarizācijas plāns uz 1 lp.

**Izpildītājs**

**Pasūtītājs**

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”

---

(paraksts, vārds, uzvārds)

---

(paraksts, vārds, uzvārds)

**Prasības pretendentam.**

1. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs (ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pretendentam pirms līguma noslēgšanas būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā).
2. Pretendentam jābūt pieredzei līdzīgu darbu veikšanā – pēdējo 5 gadu laikā 2 līdzīgiem objektiem: projektēšanas līgumu ietvaros ir veikti siltumtrašu izbūves vai pārbūves (rekonstrukcijas) projektēšanas darbi (ar bezkanāla metodi) ar kopējo siltumtrašu garumu vismaz **260 m**.
3. Jāiesniedz Pretendenta pieredzi apliecinājoši dokumenti (atbilstoši 3.punktam).

- Izpildītājam jābūt **būvspeciālists** ar derīgu sertifikātu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā.

Gadījumā, ja projekta sastāvā būs nepieciešams izstrādāt pārējo tīklu pārbūvi, piemēram, ūdens apgādes, elektroapgādes tīkli vai citi, Izpildītājam jānodrošina šo jomu sertificētu būvspeciālistu esamība.

Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī, vai pa e-pastu – [iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv](mailto:iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv) (ieskenēts piedāvājums).

Darba izpildes termiņš:

- Būvprojekta izstrāde – **90 kalendārās dienas no līguma parakstīšanas brīža.**

Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš – **16.05.2023. plkst.14:00.**

Ražošanas vadības organizācijas inženieris



V.Blūms