

## PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS SILTUMS”

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS.

Objekta nosaukums:	Siltumtrases izbūve daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem īres namiem Saules ielā 122, Ventspilī.
Objekta adrese:	Riņķa iela, Saules iela, Saules iela 122.
Pasūtītājs:	Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.
Būvniecības veids:	Būvniecība.
Būvprojektēšanas stadija:	Būvprojekts.
Projektēšanas risinājumu variantu skaits:	Viens.
Projekta dokumentācijas izstrāde:	projekta dokumentācija.
Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits:	4 eksemplāri un elektroniski CD-formātā (projekts - formātos AutoCAD un PDF, tāme - Excel formātā).

#### 1. Projektēšanas sevišķie noteikumi.

1.1. Projektam jābūt izstrādātam saskaņā ar rūpnieciski izolēto cauruļvadu izbūves tehnoloģiju, Latvijas Republikas būvnormatīviem, atbilstoši Latvijas likumdošanas prasībām, t.sk. Būvniecības likuma un 09.05.2017. MK noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" prasībām, Ventspils pilsētas saistošiem apbūves noteikumiem, inženiertīklu ekspluatējošo dienestu tehniskiem noteikumiem.

Izpildītājs pasūta un saņem projektēšanai nepieciešamo topogrāfisko uzmērījumu.  
Izpildītājs pasūta un saņem visus projektēšanai nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Siltumtrasi projektēt no pieslēguma vietas Riņķa ielā pie ēkas Riņķa ielā 52, saskaņā ar plānu 1.pielikumā. Siltumtrases kopējais garums orientējoši ~335 m.

Siltumtrašu izbūvei projektēt **2. sērijas** rūpnieciski izolētos materiālus.

Projektētājam jāizvēlas siltumtīklu posmu cauruļvadu diametri, ievērojot siltumapgādei pieslēdzamo ēku aptuvenas siltuma jaudas:

Objekta adrese	Siltuma jaudas, kW	Siltuma jaudas precizēt ar
<u>Divi daudzdzīvokļu dzīvojamie īres nami Saules iela 122,</u> katrā ēkā paredzot 30 dzīvokļus	600	Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa Jūras ielā 36, Ventspilī, t.63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Projektētājam augstākminētas siltuma jaudas precizēt projektēšanas gaitā.  
Temperatūras grafiks – 2.pielikumā.

## 1.2. Siltumtrases būvniecības apjoms:

- a) paredzēt izbūvēt bezkanāla tipa siltumtrasi no rūpnieciski izolētām caurulēm:
  - **maģistrālā siltumtrase Riņķa ielā (aptuveni L=275m)** no pieslēguma vietas Riņķa ielā pie ēkas Riņķa ielā 52 līdz zemes gabalam Saules ielā 122 saskaņā ar plānu 1.pielikumā. Pieslēguma vieta – esošā maģistrālā siltumtrase  $2 \times \varnothing 114/225$  saskaņā ar izpildshēmu - 3.pielikumā. Projektējamai maģistrālai siltumtrasei paredzēt diametru  $\varnothing 114/225$ ;
  - **siltumtrases atzari projektējamām ēkām Saules ielā 122** no projektējamās maģistrālās siltumtrases;
  - siltumtrases ievadus projektējamās ēkās Saules ielā 122 saskaņot ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (Jūras ielā 36, Ventspilī, t.63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv);
- b) ēku Saules ielā 122 atzaru pieslēguma vietās maģistrālai siltumtrasei Riņķa ielā uzstādīt rūpnieciski izolēto noslēgarmatūru (bez atgaisotājiem) un izbūvēt divas teleskopiskas akas ar vākiem (Uponor tipa vai analogs). Armatūras uzstādīšanas vietu precizēt projektēšanas laikā;
- c) siltumtrases ievados ēkās paredzēt uzstādīt NAVAL tipa lodveida noslēgarmatūru. Ievadus ēkās paredzēt hermetizēt. Rūpnieciski izolēto ievadu ēkā ir jāizbūvē tā, lai tas paceltos virs telpas grīdas līmeņa. Izolācijas galos izvadīt signalizācijas vadus un izolāciju hermetizēt ar speciāli tam paredzēto nosēdošo termokapi. Jaunizbūvētās siltumtrases signalizācijas vadu slēgumam ir jābūt **atsevišķam no pilsētas maģistrālo siltumvadu signalizācijas sistēmas**;
- d) siltumtrases būvniecības apjomā paredzēt segumu atjaunošanu.

1.3. Siltumtrases būvprojekta nepieciešamo saskaņošanu ar inženiertīklu ekspluatācijas dienestiem un zemes īpašniekiem, kā arī akceptēšanu ar Ventspils pilsētas domes APN veic Izpildītājs.

1.4. Izpildītājs vāc nepieciešamo informāciju projektēšanas darbu veikšanai.

1.5. Projekta sastāvdaļā jāsaturs sekojošie rasējumi un specifikācijas:

- 1.5.1. paskaidrojuma raksts;
- 1.5.2. ģenplāns ar siltumtrasi un pārējām komunikācijām;
- 1.5.3. ģenplāns ar siltumtrasi un zemes īpašuma gabaliem;
- 1.5.4. siltumtrases garenprofīla plāns;
- 1.5.5. siltumtrases signalizācijas sistēmas slēguma shēma, saskaņojama ar Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Ekspluatācijas iecirkņa meistarū Gundaru Briedi, t.25448043;
- 1.5.6. siltumtrases griezuma shēma, siltumtrases šķērsojumi ar citām komunikācijām;
- 1.5.7. materiālu specifikācijas siltumtrases izbūvei;
- 1.5.8. labiekārtošanas rasējumi - atjaunojamo segumu zonas un to konstruktīvie griezumi;
- 1.5.9. **DOP** – darbu organizācijas projekts;

1.5.10. detalizētā materiālu un būvdarbu **Tāme** atbilstoši spēkā esošajam Latvijas būvnormatīvam LBN 501 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, ieskaitot labiekārtošanas darbus būvdarbu robežās.

1.6. Krustojumus ar pazemes komunikācijām izpildīt saskaņā ar attiecīgo uzņēmumu izdotiem tehniskiem noteikumiem un rūpnieciski izolēto cauruļvadu firmas-ražotājas tehnoloģijas nosacījumiem.

1.7. Visus neskaidros jautājumus projektētājam jārisina ar Pasūtītāju projektēšanas gaitā.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Esošās situācijas plāns uz 1 lp.
- 2.pielikums – Temperatūras grafiks uz 1 lp.
- 3.pielikums – Izpildshēma uz 1 lp.

**Izpildītājs**

---

---

(paraksts, vārds, uzvārds)

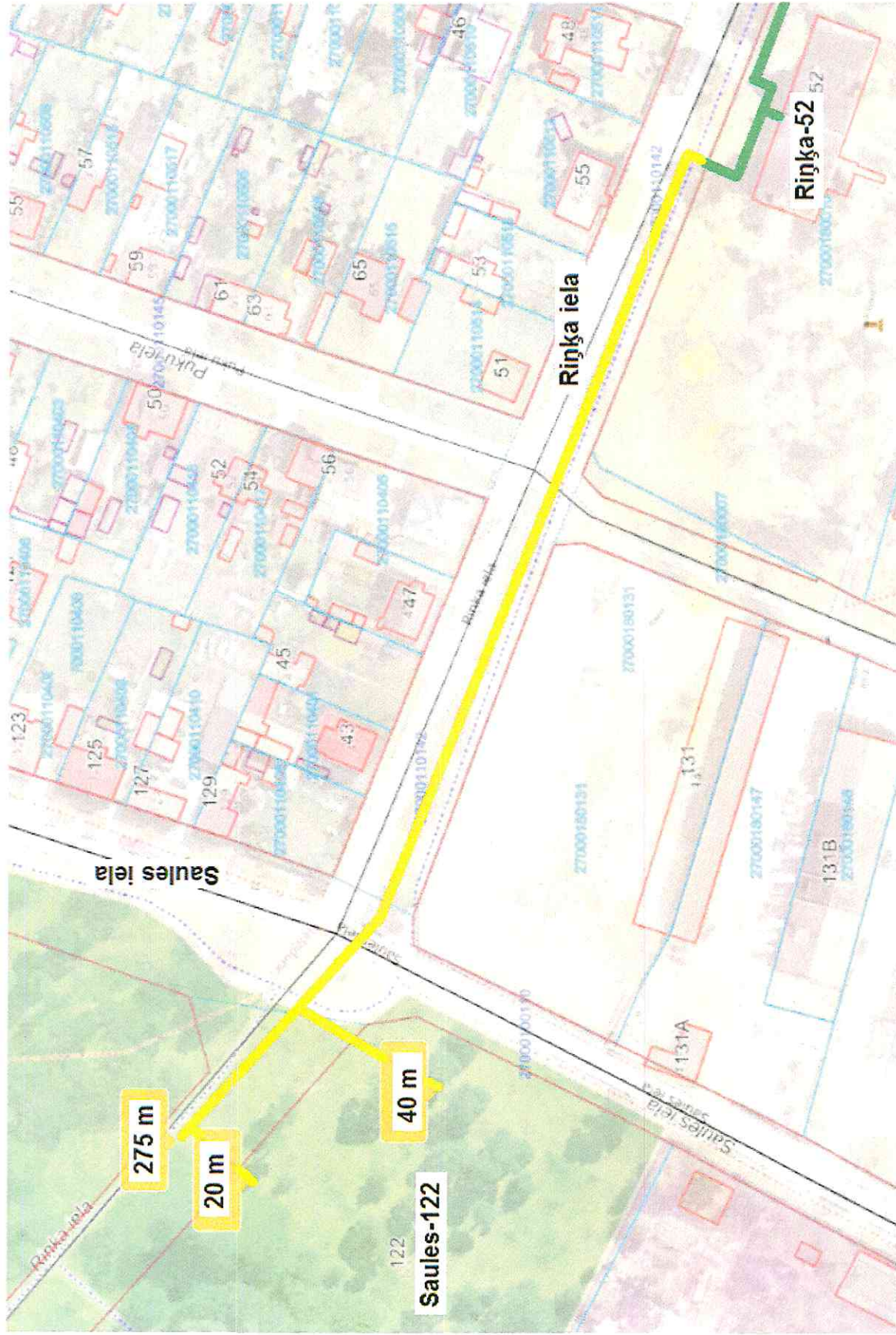
**Pasūtītājs**

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”

---

(paraksts, vārds, uzvārds)

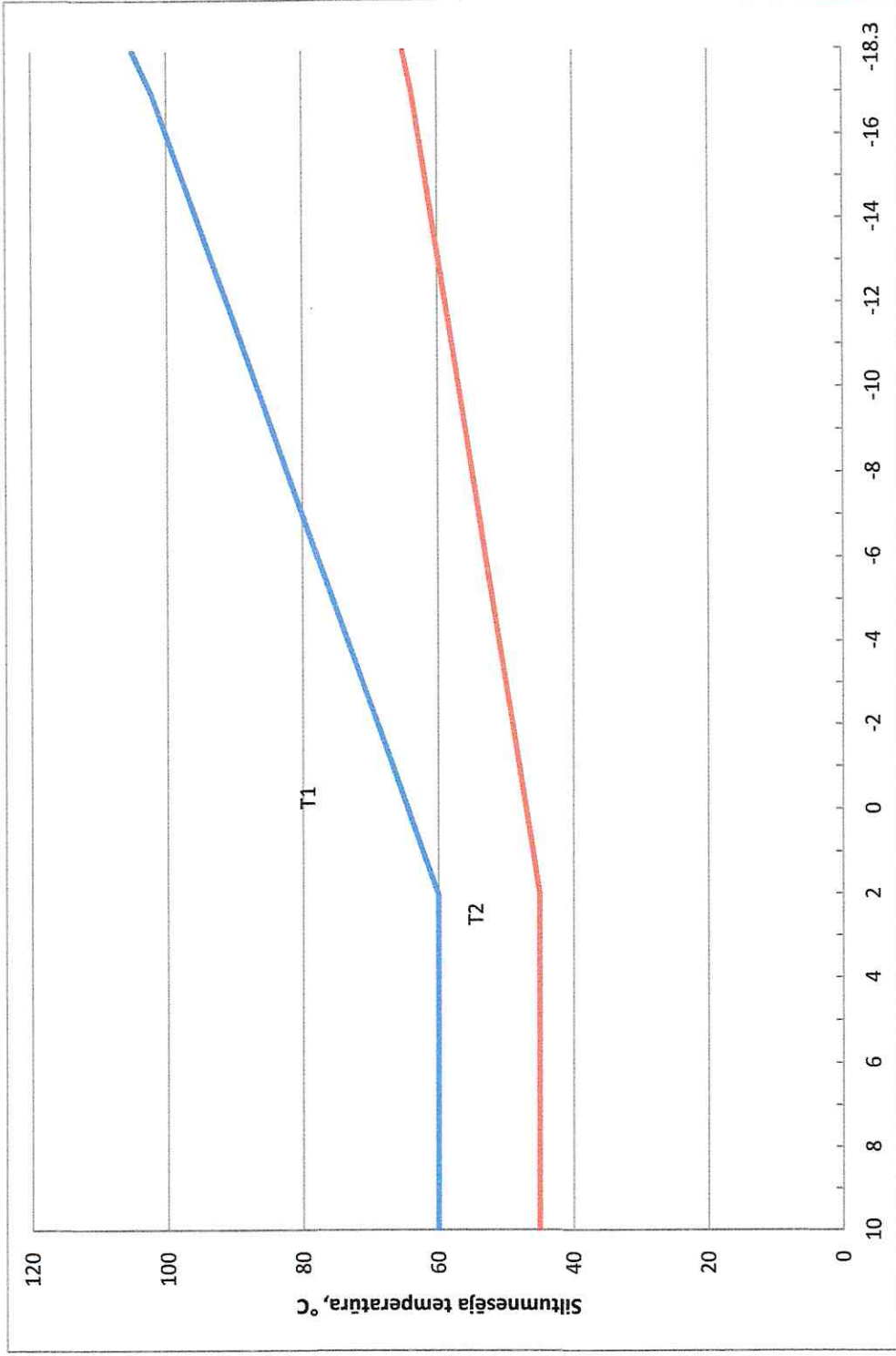
Esošās situācijas plāns.



- Esošā bezkanāla tipa siltumtrase.
- Projektējamā siltumtrase jaunajiem klientiem.

 (V. Blūms)

### SILTUMTĪKLU ŪDENS TEMPERATŪRAS GRAFIKS.



Pieļaujamā temperatūras novirze: ± 3°C

Āra gaisa temperatūra	Padeves temperatūra	Atgaitas temperatūra
$T_{arg.}$	$T_1$	$T_2$
10	60	45
9	60	45
8	60	45
7	60	45
6	60	45
5	60	45
4	60	45
3	60	45
2	60	45
1	62	46
0	64	47
-1	67	48
-2	69	49
-3	71	50
-4	73	51
-5	76	52
-6	78	53
-7	80	54
-8	82	55
-9	84	56
-10	87	57
-11	89	58
-12	91	59
-13	93	60
-14	95	61
-15	98	62
-16	100	63
-17	102	64
-18.3	105	65

### Prasības pretendentam.

1. Projekta sagatavošanas laiks objektam – **15.11.2023.**
2. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs (ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pretendentam pirms līguma noslēgšanas būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā).
3. Pretendentam jābūt pieredzei līdzīgu darbu veikšanā – pēdējo 3 gadu laikā 2 līdzīgiem objektiem: projektēšanas līgumu ietvaros ir veikti siltumtrašu izbūves vai pārbūves (rekonstrukcijas) projektēšanas darbi (ar bezkanāla metodi) ar kopējo siltumtrašu garumu vismaz **335 m**, to skaitā teritorijas labiekārtojuma darbu projektēšana.
4. Jāiesniedz Pretendenta būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai apliecinājums reģistrēties Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā pirms līguma noslēgšanas.
5. Jāiesniedz Pretendenta pieredzi apliecinājoši dokumenti (atbilstoši 3.punktam).
6. Izpildītājam jābūt **būvspeciālisti**, kuri sertificēti sekojošās jomās:
  - siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana;
  - teritorijas labiekārtojuma projektēšana;
  - tāmju sastādīšana;Gadījumā, ja projekta sastāvā būs nepieciešams izstrādāt pārējo tīklu pārbūvi, piemēram, ūdens apgādes vai elektroapgādes tīkli, Izpildītājam jānodrošina šo jomu sertificētu būvspeciālistu esamība.
7. **Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesūtīt** pa faksu 636 02210, iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī, vai pa e-pastu – [iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv](mailto:iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv) (ieskenēts piedāvājums).
8. Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – **zemākā cena.**
9. Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš – **08.08.2023. plkst.14:00.**

Ražošanas vadības organizācijas inženieris



V.Blūms