Pielikums Nr.1

10.05.2024.

**Tehniskā specifikācija**

**“Ventilācijas sistēmu apkalpošana katlu mājās Brīvības ielā 38,**

**Talsu ielā 69, Ventspilī”**

1. **Apraksts:**
   1. Veikt esošo ventilācijas sistēmu apkalpošanu uz 1 (vienu) gadu katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī” (Tehniskā apkope ir gaisa apstrādes iekārtu, mezglu un detaļu pārbaude, tīrīšana, eļļošana un regulēšana, lai nodrošinātu ventilācijas iekārtu nepārtrauktu un drošu funkcionēšanu, Pasūtītāja konsultēšanu par gaisa apstrādes iekārtu tehniskajiem veicamajiem pasākumiem ventilācijas sistēmu sakārtošanā – piem. energoefektivitātes paaugstināšana):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k. | Objekta adrese | Gaisa apstrādes iekārtas | Gaisa apstrādes iekārtu skaits | Kontaktpersona objekta apsekošanai |
| 1 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: FLAKWOODS**  **Nosaukums: FLAKWOODS LQGB-62-245-1-2-3-1-0**  **Tips: pieplūdes un nosūces ventilācija**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: ŪDENS**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda:15KW**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 2/2 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 2 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: VEAB HEAT Tech-AB /EA-14**  **Nosaukums: termiskais ventilators**  **Tips: termiskais ventilators**  **Gaisa filtri: nē**  **Pieplūdes sistēma:**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda: 1450W**  **Gaisa sildītāja tips: elektriskais sildītājs**  **Gaisa sildītāja jauda:14000W**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 3 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs: Atlas**  **Nosaukums: Gaisa sildītājs Atlas SX 68A92**  **Tips: Kalorifers**  **Gaisa filtri:**  **Pieplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:1030W**  **Gaisa sildītāja tips: Kalorifers.**  **Gaisa sildītāja jauda: 0,999kW**  **Noplūdes sistēma: glikols**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda: 710W**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 4 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |

* 1. Veikt vispārējas iekārtu pārbaudes (vizuāla iekārtu pārbaude, iekārtu darbības visos režīmos pārbaude, pretvibrācijas stiprinājumu pārbaude);
  2. Kontrolējamo parametru noregulēšana atbilstoši ekspluatācijas normām;
  3. Gaisa filtru tīrības pārbaudes, nepieciešamības gadījumā, to nomaiņa;
  4. Ventilācijas agregāta iekšējās telpas tīrīšana ar gaisa strūklu;
  5. Gaisa vārstu pārbaude;
  6. Ūdens sajaukšanas mezglu pārbaude;
  7. Vadu izolācijas pārbaude;
  8. Elektrosavienojumu pārbaude;
  9. Aizsalšanas devēja pārbaude;
  10. Sūkņu darbības pārbaude;
  11. Restīšu, difuzoru un citu elementu tīrīšana;
  12. Iekārtu testi (iekārtu darbības pārbaude mainīgos darba režīmos/automātiskā darbības režīma pārbaude);
  13. Veikt ventilācijas sistēmu iekārtu diagnostiku – defektu atklāšanas gadījumos, veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanai nepieciešamos materiālus un iekārtas nav jāiekļauj apkalpošanas izmaksās;
  14. Visi apkopes darbi, kontrolmērījumi, veiktie darbi un pasākumi, ieskaitot rekomendācijas ir jāfiksē un jāieraksta apkopes aktā (elektroniski – drukātā formā);
  15. Pārbaudes no apakšpunkta 1.2. līdz apakšpunktam 1.15. veicamas 1 (vienu) reizi gadā, pirms apkures sezonas (septembris-oktobris). **Izmaksas iesniegt par katras ventilācijas iekārtas apkalpošanu atsevišķi**.
  16. Apkopes laikā izmantotiem palīgmateriāliem, smērvielām, mazgāšanas līdzekļiem, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam (kāpnes, pacēlājmehānismi, darba rīki) jābūt iekļautiem apkalpošanas maksā. Apkalpošanas maksā iekļaujamas arī filtru, kā arī citu nepieciešamo palīgmateriālu nomaiņas darbu izmaksas, bet pašu filtru un palīgmateriālu, izņemot smērvielas, mazgāšanas līdzekļus, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam, izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās. Avārijas apkalpošanas izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās.

Pielikums Nr.2

10.05.2024.

**Tehniskā specifikācija**

**“Kondicionēšanas sistēmu apkalpošana katlu mājās Brīvības ielā 38,**

**Talsu ielā 69, Ventspilī”**

1. **Apraksts:**
   1. Veikt esošo kondicionēšanas sistēmu apkalpošanu uz 1 (vienu) gadu katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī” (Tehniskā apkope ir gaisa apstrādes iekārtu, mezglu un detaļu pārbaude, tīrīšana, eļļošana un regulēšana, lai nodrošinātu kondicionēšanas iekārtu nepārtrauktu un drošu funkcionēšanu, Pasūtītāja konsultēšanu par gaisa apstrādes iekārtu tehniskajiem veicamajiem pasākumiem kondicionēšanas sistēmu sakārtošanā – piem. energoefektivitātes paaugstināšana):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k. | Objekta adrese | Gaisa apstrādes iekārtas | Gaisa apstrādes iekārtu skaits | Kontaktpersona objekta apsekošanai |
| 1 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: SAMSUNG AR09HSF SBWKN/AR09HSFSBWKX**  **Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma**  **Tips:** **Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda:670W/910W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda: 2.5KW/3.3KW**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 2 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: Sinelair ASF-48AIN / ASH-12AIDDT**  **Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda: 190W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:3530/4100**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st. 2300**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 3 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: SINELAIR ASF48A1N/ASGE-48AIN-3WK**  **Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda: 190W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st. 2300**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 4 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs:AIRWELL AWS1-HHF012-N11/AWAV-YGF012-H11**  **Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda: 1450W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:3223/1004**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 5 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Brīvības iela 38, Ventspils. | **Ražotājs: TOSHIBA RAV-GP 1401AT8/RAV-HM1401CTP-E**  **Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums:**  **Elektrodzinēja jauda: 14kW**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st. 6960**  **Pieejamība: pieejama ar pārvietojamām kāpnēm.** | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 6 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs: Alpic Air**  **Nosaukums:Gaisa kondicionieris ACI/AOU-140HRDC3**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon R410A**  **Ražīgums: kub.m/st.13,8 kW-cooling, 15,5 kW - heating**  **Elektrodzinēja jauda:14,07 kW**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 2 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 7 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs: Midea**  **Nosaukums: Gaisa kondicionieris MUE-24HRDN1-QRC4/MOU-24HFN1-QRC4**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums: kub.m/st. 24000 BTU/h-cooling, 26000BTU/h-heating**  **Elektrodzinēja jauda:3000W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 2 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 8 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs:Airwall**  **Nosaukums: Gaisa kondicionieris AWS1-HHF018-N11; AOU-140 HROCS 6200**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums: kub.m/st. 5300W- cooling, 5200W- heating**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 9 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs:LG**  **Nosaukums:Gaisa kondicionieris LV-B1864HL**  **Tips: Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums: kub.m/st. 19000 BTu/h –cooling, 5509 W, 20000 BTu/h- heating, 5862W**  **Elektrodzinēja jauda: 1850W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 10 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs:Midea**  **Nosaukums:Gaisa kondicionieris MA-18N8D0-0/ MA18NXDO-1**  **Tips:Split sistēma**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma: Freon**  **Ražīgums: kub.m/st. 18000BTu/h – cooling, 19000 Btu/h - heating**  **Elektrodzinēja jauda:2950W/330W**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |
| 11 | PSIA ,,Ventspils Siltums,, , K/M Talsu iela 69, Ventspils. | **Ražotājs:Airwell**  **Nosaukums:Gaisa kondicionieris AOU-140 HRDC3/AWS1-HHF018-N11, 6200W**  **Tips:Split sistema**  **Gaisa filtri: ir**  **Pieplūdes sistēma:Freon**  **Ražīgums: kub.m/st. 5300W- cooling, 5700W- heating**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Gaisa sildītāja tips:**  **Gaisa sildītāja jauda:**  **Noplūdes sistēma:**  **Ražīgums: kub.m/st.**  **Elektrodzinēja jauda:**  **Pieejamība:** pieejama ar pārvietojamām kāpnēm. | 1 | Vārds: Sergejs  Uzvārds: Poļakovs  Tālr.: 29351900  E-pasts: Sergejs.polakovs@ventspils.lv |

* 1. Veikt vispārējas iekārtu pārbaudes (vizuāla iekārtu pārbaude, iekārtu darbības visos režīmos pārbaude, pretvibrācijas stiprinājumu pārbaude);
  2. Kontrolējamo parametru noregulēšana atbilstoši ekspluatācijas normām;
  3. Ārējā un telpas bloku korpusu tīrīšana;
  4. Ārējā bloka kondensātorvirsmu mazgāšana ar speciālu tīrīšanas šķīdumu;
  5. Telpas bloku filtru tīrīšana/nomaiņa;
  6. Dzesēšanas virsmu tīrīšana ar gaisa strūklu;
  7. Dzesēšanas virsmu mazgāšana ar speciālu antibakteriālu šķīdumu;
  8. Gaisa vārstu pārbaude;
  9. Aukstuma aģenta spiediena tests. Noplūdes gadījumā veikt bojāto vietu atklāšanu, remontu un sistēmas uzpildīšanu (papildināšanu) ar aukstuma aģentu;
  10. Vadu izolācijas pārbaude;
  11. Kondensāta vanniņas tīrīšana;
  12. Sūkņu darbības pārbaude;
  13. Siltuma/aukstuma tests (iekārtu darbības pārbaude mainīgos darba režīmos/automātiskā darbības režīma pārbaude);
  14. Restīšu, difuzoru un citu elementu tīrīšana;
  15. Veikt kondicionēšanas sistēmu iekārtu diagnostiku – defektu atklāšanas gadījumos, veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanai nepieciešamos materiālus un iekārtas nav jāiekļauj apkalpošanas izmaksās;
  16. Visi apkopes darbi, kontrolmērījumi, veiktie darbi un pasākumi, ieskaitot rekomendācijas ir jāfiksē un jāieraksta apkopes aktā (elektroniski – drukātā formā);
  17. Pārbaudes no apakšpunkta 1.2. līdz apakšpunktam 1.17. veicamas 2 (divas) reizes gadā, pirms un pēc apkures sezonas (aprīlis-maijs, septembris-oktobris). **Izmaksas iesniegt par katra kondicioniera apkalpošanu atsevišķi**;
  18. Apkopes laikā izmantotiem palīgmateriāliem, smērvielām, mazgāšanas līdzekļiem, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam (kāpnes, pacēlājmehānismi, darba rīki) jābūt iekļautiem apkalpošanas maksā. Apkalpošanas maksā iekļaujamas arī filtru, kā arī citu nepieciešamo palīgmateriālu nomaiņas darbu izmaksas, bet pašu filtru, aukstuma aģenta un palīgmateriālu, izņemot smērvielas, mazgāšanas līdzekļi, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam, izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās. Avārijas apkalpošanas izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās.

1. **Prasības:**
   1. Apliecinājums un sertifikāti, ka Pretendents un tā personāls ir tiesīgs veikt punktos Nr.1 aprakstītos darbus, kā arī tā rīcībā ir tehniskais aprīkojums, lai veiktu visu Tehniskajā specifikācijā minēto ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu (Latvijas saldētājiekārtu inženieru asociācijas sertifikāts darbībām – tādu stacionāru, aukstumiekārtu, gaisa kondicionēšanas un siltumsūkņu iekārtu uzstādīšanai, remontam vai apkopei, kurās ir ozona slāni noārdošas vielas vai dažas fluorētās siltumnīcefekta gāzes, noplūžu pārbaude vai šādu vielu un gāzu rekuperācija no minētajām iekārtām) apkalpošanu;
   2. Apliecinājums, ka pretendenta rīcībā ir vismaz 2 speciālisti (norāda vārdu un uzvārdu) ventilācijas sistēmu apkalpošanā un sertificēts būvdarbu vadītājs siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā;
   * Speciālista siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā sertifikāta Nr.
   * Spēkā esoša elektrodrošības B grupas apliecība;
   * Atļauja (licence) darbībām ar aukstuma aģentiem.
   1. Pretendenta pieredze atbilstošu ventilācijas iekārtu apkalpošanā vismaz trijos objektos iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2020., 2021. un 2023.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām (norādīt objekta nosaukumu, atrašanās vietu un kontaktpersonu).
2. **Iesniedzamie dokumenti:**
   1. Pretendenta pieteikums saskaņā ar punktiem Nr.1 un Nr.2, kā arī tā apakšpunktiem;
   2. Apliecinājums par atbilstību punktam Nr.2, kā arī tā apakšpunktiem (tehniskais aprīkojums, atļaujas, sertifikāti, pieredze).

Avanss nav paredzēts.

Papildinformācija – Enerģētiķis Sergejs Petrovs, tālr. 29670594.

Piedāvājumu var iesniegt, nosūtot pa pastu ar piegādi Talsu ielā 84, Ventspilī, LV 3602 vai arī pa e-pastu: [iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv](mailto:iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv) (ieskenēts piedāvājums).

Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš līdz **2024. gada 27.maijs plkst. 10:00.**

Ražošanas daļas vadītājs E.Liepiņš