

## Tehniskās specifikācijas

Iepirkumam „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā  
“Ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšana Rindas ielā 35, Ventspilī””

### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Pretendentam jāveic būvuzraudzība objektā “Ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšana Rindas ielā 35, Ventspilī”.

**Būvdarbu līgumu apjoms paredz esošo ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšanu, ieskaitot labiekārtošanu būvdarbu teritoriju robežās** atbilstoši SIA “SBI-Ventspils” izstrādātajam būvprojektam „Ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšana Rindas ielā 35, Ventspilī”.

### 2. Būvuzrauga pienākumi, veicot būvdarbu uzraudzību

2.1. Veikt būvuzraudzību 1.1.punktā minētajā objektā saskaņā ar SIA “SBI-Ventspils” 2024. gadā izstrādātu projekta dokumentāciju “Ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšana Rindas ielā 35, Ventspilī”, atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju aktuālajai redakcijai, Būvuzraudzības plānam un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Izpildītājam ir pienākums aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar Būvobjekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.

2.3. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajam un apstiprinātajam būvprojektam, LR normatīvajiem aktiem un Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2.4. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja ikmēneša darbu izpildes akta saņemšanas brīža to izskatīt un apstiprināt pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos darbus, vai neapstiprināt aktu.

2.5. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi, sekot, lai Būvdarbu veicēja garantijas un nodrošinājumi darbotos visā Būvdarbu līguma realizācijas laikā.

2.6. Būvuzraugam ir jāpilda visi pienākumi saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Būvuzraudzība 125.punkta prasībām, t.sk.:

2.6.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu un pievienot konkrētajai būvniecības lietai būvniecības informācijas sistēmā;

2.6.2. vizuāli fiksēt būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu - fotofiksācija labas kvalitātes fotogrāfijas veidā. Būvdarbu laikā katra mēneša 25.datumā iesniegt Pasūtītājam fotofiksācijas dokumentāciju ar aprakstu katrai bildei;

2.6.3. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi (kvalitāti, noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvuzņēmēja precizētajam darbu izpildes un naudas plūsmas grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta dokumentācijas vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā;



- 2.6.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto Būvuzraudzības darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai Būvuzraudzību;
- 2.6.5. pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei, vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka objekts ir pabeigts atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
- 2.6.6. pārbaudīt un koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpildedokumentāciju.
- 2.7. Izpildītājam ir pienākums piedalīties Pasūtītāja vai būvuzņēmēja rīkotajās ar Būvobjekta būvniecību saistītajās sanāksmēs;
- 2.8. Izpildītājam ir pienākums Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Būvobjektu saistīto dokumentāciju;
- 2.9. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Būvuzraudzības izpildē iesaistītā būvspeciālista kvalifikāciju apliecinošs dokuments (sertifikāts) ir derīgs visu Līguma darbības laiku;
- 2.10. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina ikviens Būvuzraudzības izpildē iesaistīts sertificēts būvspeciālists, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 2.10.1. Atkārtotu pavidu savu pienākumu pildīšanu.
  - 2.10.2. Nekompetenci vai nolaidību.
  - 2.10.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu.
  - 2.10.4. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 2.11. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti.

### 3. Būvdarbu apjomi

#### Demontējamo būvju vispārīgs apraksts:

- autotransporta remonta darbnīca, kadastra Nr.27000260332001, kopējā platība 413,9m<sup>2</sup>;
- mehāniskā darbnīca, kadastra Nr.27000260332005, kopējā platība 39,8m<sup>2</sup>;
- mehāniskā darbnīca, kadastra Nr.27000260332004, kopējā platība 148,3m<sup>2</sup>;
- angārs, kadastra Nr.27000260332008, kopējā platība 440,2m<sup>2</sup>;
- garāžas, kadastra Nr.27000260344002, kopējā platība 466,19m<sup>2</sup>;
- garāžas, kadastra Nr.27000260344006, kopējā platība 247,13m<sup>2</sup>;
- teritorijā esošās inženierkomunikācijas līdz maģistrālajām līnijām – saskaņā ar inženiertīklu ekspluatācijas dienestu prasībām. Komunikāciju atvienošana jāveic vietā, kur tie pievienoti ielas tīklam;
- asfaltbetona un betona plātņu segums, betona gabalu būvgruži;
- betona bloku nožogojums gar Celtnieku ielu;
- teritorijas sieta žogs ar vārtiem.

Objekta teritorijā Rindas ielā 35 paliek AS "Sadales tīkls" transformatora ēka (Rindas ielā 35A) un maģistrālais elektriskais kabelis: to demontāža nav paredzēta.

#### Objekta darbu termiņi:

Būvdarbu uzsākšanas termiņš orientējoši **01.08.2024.**

Būvdarbu termiņš - 30.09.2024. Objekta nodošana - 25.11.2024.

Siltumenerģijas pārvades un sadales inženieris \_\_\_\_\_



V.Blūms

**Prasības pretendentam.**

1. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs (ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pretendentam pirms līguma noslēgšanas būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā).
2. Pretendentam jābūt pieredzei līdzīgu darbu veikšanā – pēdējo 3 gadu laikā 1 līdzīgam objektam, kurā ir veikti ēku un inženiertīklu pievadu nojaukšanas darbi, to skaitā teritorijas labiekārtojuma atjaunošana.
3. Jāiesniedz Pretendenta būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai apliecinājums reģistrēties Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā pirms līguma noslēgšanas.
4. Jāiesniedz Pretendenta pieredzi apliecinoši dokumenti (atbilstoši 3. punktam).
5. Izpildītājam jābūt **būvspeciālisti**, kuri sertificēti sekojošās jomās:
  - ēku būvdarbu būvuzraudzība.Gadījumā, ja darbu gaitā būs nepieciešams citas sfēras būvuzraugs, piemēram, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu vai elektronisko sakaru tīklu būvuzraudzībā, Izpildītājam jānodrošina šo jomu sertificētu būvspeciālistu esamība atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”.
6. **Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesūtīt** pa e-pastu – [iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv](mailto:iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv) (ieskenēts piedāvājums), vai iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī.
7. Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – **zemākā cena.**
8. Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš – **18.07.2024. plkst.10:00.**

Siltumenerģijas pārvades un sadales inženieris \_\_\_\_\_



V.Blūms