Pielikums Nr.1

13.08.2025.

**Tehniskā specifikācija**

1. **Apraksts -** **Ventilācijas sistēmu apkalpošana katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī:**
   1. Veikt esošo ventilācijas sistēmu apkalpošanu uz 1 (vienu) gadu katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī” (Tehniskā apkope ir gaisa apstrādes iekārtu, mezglu un detaļu pārbaude, tīrīšana, eļļošana un regulēšana, lai nodrošinātu ventilācijas iekārtu nepārtrauktu un drošu funkcionēšanu, Pasūtītāja konsultēšanu par gaisa apstrādes iekārtu tehniskajiem veicamajiem pasākumiem ventilācijas sistēmu sakārtošanā – piem. energoefektivitātes paaugstināšana):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Ventspils Siltums, K/M** | **Gaisa apstrādes iekārtas** | **Iekārtu skaits** | **Atrašanās vieta** |
| 1 | Talsu iela 69, Ventspils. | Nosaukums: Gaisa sildītājs Atlas SX 68A92 | 4 | Katlu zālē |
| Tips: Kalorifers |
| 2 | Brīvības iela 38, Ventspils. | Ražotājs: FLAKWOODS | 1 | Uz jumta |
| Nosaukums: FLAKWOODS LQGB-62-245-1-2-3-1-0 |
| Tips: pieplūdes un nosūces ventilācija |
| Gaisa filtri: ir |

* 1. Veikt vispārējas iekārtu pārbaudes (vizuāla iekārtu pārbaude, iekārtu darbības visos režīmos pārbaude, pretvibrācijas stiprinājumu pārbaude);
  2. Kontrolējamo parametru noregulēšana atbilstoši ekspluatācijas normām;
  3. Gaisa filtru tīrības pārbaudes, nepieciešamības gadījumā, to nomaiņa;
  4. Ventilācijas agregāta iekšējās telpas tīrīšana ar gaisa strūklu;
  5. Gaisa vārstu pārbaude;
  6. Ūdens sajaukšanas mezglu pārbaude;
  7. Vadu un cauruļvadu izolācijas pārbaude, izolācijas atjaunošana, ja tas nepieciešams;
  8. Elektrosavienojumu pārbaude;
  9. Aizsalšanas devēja pārbaude;
  10. Sūkņu darbības pārbaude;
  11. Restīšu, difuzoru un citu elementu tīrīšana;
  12. Iekārtu testi (iekārtu darbības pārbaude mainīgos darba režīmos/automātiskā darbības režīma pārbaude);
  13. Veikt ventilācijas sistēmu iekārtu diagnostiku – defektu atklāšanas gadījumos, veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanai nepieciešamos materiālus un iekārtas nav jāiekļauj apkalpošanas izmaksās;
  14. Visi apkopes darbi, kontrolmērījumi, veiktie darbi un pasākumi, ieskaitot rekomendācijas ir jāfiksē un jāieraksta apkopes aktā (elektroniski – drukātā formā);
  15. Pārbaudes no apakšpunkta 1.2. līdz apakšpunktam 1.15. veicamas 1 (vienu) reizi gadā, pirms apkures sezonas (septembris-oktobris). **Izmaksas iesniegt par katras ventilācijas iekārtas apkalpošanu atsevišķi**.
  16. Apkopes laikā izmantotiem palīgmateriāliem, smērvielām, mazgāšanas līdzekļiem, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam (kāpnes, pacēlājmehānismi, darba rīki) jābūt iekļautiem apkalpošanas maksā. Apkalpošanas maksā iekļaujamas arī filtru, kā arī citu nepieciešamo palīgmateriālu nomaiņas darbu izmaksas, bet pašu filtru, aukstuma aģenta un palīgmateriālu, (izņemot smērvielas, mazgāšanas līdzekļi), izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās. Avārijas apkalpošanas izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās.

1. **Apraksts - Kondicionēšanas sistēmu apkalpošana katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī:**
   1. Veikt esošo kondicionēšanas sistēmu apkalpošanu uz 1 (vienu) gadu katlu mājās Brīvības ielā 38, Talsu ielā 69, Ventspilī” (Tehniskā apkope ir gaisa apstrādes iekārtu, mezglu un detaļu pārbaude, tīrīšana, eļļošana un regulēšana, lai nodrošinātu kondicionēšanas iekārtu nepārtrauktu un drošu funkcionēšanu, Pasūtītāja konsultēšanu par gaisa apstrādes iekārtu tehniskajiem veicamajiem pasākumiem kondicionēšanas sistēmu sakārtošanā – piem. energoefektivitātes paaugstināšana):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Ventspils Siltums, K/M** | **Gaisa apstrādes iekārtas** | **Iekārtu skaits** | **Atrašanās vieta** |
| 1 | Talsu iela 69, Ventspils. | Ražotājs: Midea | 2 | 2. stāva sadales telpa |
| Nosaukums: Gaisa kondicionieris MUE-24HRDN1-QRC4/MOU-24HFN1-QRC4 |
| 2 | Ražotājs: Alpic Air | 2 | 1. stāva sadales telpa |
| Nosaukums:Gaisa kondicionieris ACI/AOU-140HRDC3 |
| 3 | Ražotājs:LG | 1 | 3. stāvā |
| Nosaukums:Gaisa kondicionieris LV-B1864HL |
| 4 | Ražotājs:Midea | 1 | Šķeldas noliktava |
| Nosaukums:Gaisa kondicionieris MA-18N8D0-0/ MA18NXDO-1 |
| 5 | Brīvības iela 38, Ventspils | Ražotājs: SAMSUNG AR09HSF SBWKN/AR09HSFSBWKX | 1 | 2. stāva tehniķes kabinets |
| Tips: Split sistēma |
| 6 | Ražotājs: Sinelair ASF-48AIN / ASH-12AIDDT | 1 | 2. stāva ofiss |
| Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma |
| Tips: Split sistēma |
| 7 | Ražotājs:AIRWELL AWS1-HHF012-N11/AWAV-YGF012-H11 | 1 | 2. stāvā operatoru telpa |
| Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma |
| 8 | Ražotājs: TOSHIBA RAV-GP 1401AT8/RAV-HM1401CTP-E | 1 | 1. stāva sadales telpa KIV |
| Nosaukums: gaisa kondicionieris Split sistēma |

* 1. Veikt vispārējas iekārtu pārbaudes (vizuāla iekārtu pārbaude, iekārtu darbības visos režīmos pārbaude, pretvibrācijas stiprinājumu pārbaude);
  2. Kontrolējamo parametru noregulēšana atbilstoši ekspluatācijas normām;
  3. Ārējā un telpas bloku korpusu tīrīšana;
  4. Ārējā bloka kondensātorvirsmu mazgāšana ar speciālu tīrīšanas šķīdumu;
  5. Telpas bloku filtru tīrīšana/nomaiņa;
  6. Dzesēšanas virsmu tīrīšana ar gaisa strūklu;
  7. Dzesēšanas virsmu mazgāšana ar speciālu antibakteriālu šķīdumu;
  8. Gaisa vārstu pārbaude;
  9. Aukstuma aģenta spiediena tests. Noplūdes gadījumā veikt bojāto vietu atklāšanu, remontu un sistēmas uzpildīšanu (papildināšanu) ar aukstuma aģentu;
  10. Vadu un cauruļvadu izolācijas pārbaude, izolācijas atjaunošana, ja tas nepieciešams;
  11. Kondensāta vanniņas un drenāža caurules tīrīšana;
  12. Sūkņu darbības pārbaude;
  13. Siltuma/aukstuma tests (iekārtu darbības pārbaude mainīgos darba režīmos/automātiskā darbības režīma pārbaude);
  14. Restīšu, difuzoru un citu elementu tīrīšana;
  15. Veikt kondicionēšanas sistēmu iekārtu diagnostiku – defektu atklāšanas gadījumos, veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanai nepieciešamos materiālus un iekārtas nav jāiekļauj apkalpošanas izmaksās;
  16. Visi apkopes darbi, kontrolmērījumi, veiktie darbi un pasākumi, ieskaitot rekomendācijas ir jāfiksē un jāieraksta apkopes aktā (elektroniski – drukātā formā);
  17. Pārbaudes no apakšpunkta 2.2. līdz apakšpunktam 2.17. veicamas 2 (divas) reizes gadā, pirms un pēc apkures sezonas (aprīlis-maijs, septembris-oktobris). **Izmaksas iesniegt par katra kondicioniera apkalpošanu atsevišķi**;
  18. Apkopes laikā izmantotiem palīgmateriāliem, smērvielām, mazgāšanas līdzekļiem, kā arī apkalpošanai nepieciešamajam aprīkojumam (kāpnes, pacēlājmehānismi, darba rīki) jābūt iekļautiem apkalpošanas maksā. Apkalpošanas maksā iekļaujamas arī filtru, kā arī citu nepieciešamo palīgmateriālu nomaiņas darbu izmaksas, bet pašu filtru, aukstuma aģenta un palīgmateriālu, (izņemot smērvielas, mazgāšanas līdzekļi), izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās. Avārijas apkalpošanas izmaksas nav iekļaujamas apkalpošanas izmaksās.

1. **Prasības:**
   1. Apliecinājums un sertifikāti, ka Pretendents un tā personāls ir tiesīgs veikt punktos Nr.1 un Nr.2. aprakstītos darbus, kā arī tā rīcībā ir tehniskais aprīkojums, lai veiktu visu Tehniskajā specifikācijā minēto ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu (Latvijas saldētājiekārtu inženieru asociācijas sertifikāts darbībām – tādu stacionāru, aukstumiekārtu, gaisa kondicionēšanas un siltumsūkņu iekārtu uzstādīšanai, remontam vai apkopei, kurās ir ozona slāni noārdošas vielas vai dažas fluorētās siltumnīcefekta gāzes, noplūžu pārbaude vai šādu vielu un gāzu rekuperācija no minētajām iekārtām) apkalpošanu;
   2. Apliecinājums, ka pretendenta rīcībā ir vismaz 2 speciālisti (norāda vārdu un uzvārdu) ventilācijas sistēmu apkalpošanā un sertificēts būvdarbu vadītājs siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā;
   * Speciālista siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā sertifikāta Nr.
   * Spēkā esoša elektrodrošības B grupas apliecība;
   * Atļauja (licence) darbībām ar aukstuma aģentiem.
   1. Pretendenta pieredze atbilstošu ventilācijas iekārtu apkalpošanā vismaz trijos objektos iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2022., 2023. un 2024.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām (norādīt objekta nosaukumu, atrašanās vietu un kontaktpersonu).
2. **Iesniedzamie dokumenti:**
   1. Pretendenta pieteikums saskaņā ar punktiem Nr.1 un Nr.2, kā arī tā apakšpunktiem;
   2. Apliecinājums par atbilstību punktam Nr.3, kā arī tā apakšpunktiem (tehniskais aprīkojums, atļaujas, sertifikāti, pieredze).

Avanss nav paredzēts.

Papildinformācija – Enerģētiķis Edgars Bormanis, tālr. 26555263.

Piedāvājumu var iesniegt, nosūtot pa pastu ar piegādi Talsu ielā 84, Ventspilī, LV 3602 vai arī pa e-pastu: [iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv](mailto:iepirkumi.vsiltums@ventspils.lv) (ieskenēts piedāvājums).

Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš līdz **2025. gada 1.septembris plkst. 10:00.**

Enerģētiķis E.Bormanis