

APSTIPRINĀTS
Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju
iepirkumu komisijas
2020. gada 23.aprīļa sēdē
Protokols Nr. 20/5-4.1

Cenu aptaujas

„Telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī”

NOLIKUMS

Identifikācijas Nr. VS 2020/4

Ventspils, 2020

1. Iepirkuma procedūra un identifikācijas numurs

- 1.1. Iepirkuma procedūra – cenu aptauja saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2020.gada 13.marta lēmuma Nr.28 2.3.punktu (turpmāk – Iepirkums), piemērojot Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijās sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem (turpmāk – Vadlīnijas) noteikto kārtību par iepirkumu dokumentu sagatavošanu un piedāvājumu izvērtēšanu.
- 1.2. Iepirkuma identifikācijas numurs - Nr. VS 2020/4.

2. Pasūtītājs:

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, reģistrācijas Nr.40003007655.

3. Kontaktpersonas:

- 3.1. Pasūtītāja kontaktpersona par nolikumu – Māris Reinbergs, tālr. 63602200, 29338975, fakss 63602210, e-pasta adrese: maris.reinbergs@ventspils.lv.

4. Iepirkuma organizācija

- 4.1. Iepirkumu organizē Pasūtītājs. Iepirkuma nolikuma apstiprināšanu, pretendentu atlasu un piedāvājumu vērtēšanu nodrošina PSIA „ŪDEKA” izveidota Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 1.panta 5.daļas b) apakšpunktam.
- 4.2. Iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk-Iepirkuma dokumenti) sastāvā ietilpst šis Iepirkuma nolikums (turpmāk-Nolikums) ar šādiem pielikumiem, kuri ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 4.2.1.Pretendenta pieteikuma-Finanšu piedāvājuma veidlapa (pielikums Nr.1);
 - 4.2.2.Tehniskās specifikācijas (pielikums Nr.2);
 - 4.2.3.Pakalpojuma līguma projekts (pielikums Nr.3)
 - 4.2.4.Tehniskais piedāvājums (pielikums Nr4.)
- 4.3. **Ieinteresētais piegādātājs** - Piegādātājs, kas saņēmis Iepirkuma dokumentus.
- 4.4. **Piegādātājs** ir fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas attiecīgi piedāvā tirgū sniegt pakalpojumus.
- 4.5. **Pretendents** ir Piegādātājs, kurš ir iesniedzis piedāvājumu iepirkumā „Telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī” (id. nr. VS 2020/4) (turpmāk – Iepirkums).
- 4.6. Pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju Iepirkuma dokumentiem, skaidrojumiem, papildinājumiem un atbildēm uz uzdotajiem jautājumiem (ja tādi tiks uzdoti) Pasūtītāja mājas lapā <http://www.ventspilssiltums.lv/lv/iepirkumi>, kā arī pēc pretendenta lūguma Iepirkuma dokumentus nosūtīs uz e-pastu. Pasūtītājs Iepirkuma dokumentus nosūtīs 2 (divu) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Jautājumi, kas saistīti ar Iepirkuma priekšmetu, iesniedzami rakstveidā uz e-pastu: maris.reinbergs@ventspils.lv. Ja piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Iepirkuma dokumentos iekļautajām prasībām, Pasūtītājs atbildi sniedz trīs darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā četras dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 4.8. Saziņa starp Pasūtītāju un ieinteresētajiem piegādātājiem Iepirkuma ietvaros notiek latviešu valodā rakstveidā pa pastu, faksu, e-pastu, pievienojot skenētu dokumentu.
- 4.9. Saziņas dokumentā ietver Iepirkuma nosaukumu un tā identifikācijas numuru.
- 4.10. Ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai un ievērtēt to savā piedāvājumā. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.

5. Iepirkuma priekšmets

- 5.1. Iepirkuma priekšmets – telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī, saskaņā ar Iepirkuma Nolikuma 2.pielikuma prasībām.
- 5.2. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Pretendents var iesniegt piedāvājumu tikai par visu iepirkuma priekšmetu kopā.
- 5.3. Iepirkuma līguma (turpmāk tekstā – Līgums) izpildes termiņš – 105 kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 5.4. Pretendenti var iesniegt tikai vienu piedāvājumu vienā variantā. Pretendenti, kas iesniegs piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgti no tālākās dalības Iepirkuma procedūras.

6. Piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

- 6.1. Piedāvājumu var iesniegt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu dokumentu veidā vai skanētā (skanēts Pdf formātā) veidā (papildus finanšu piedāvājumu iesniegt arī elektroniskā veidā (Excel formātā)) nosūtot uz e-pasta adresi konkurss@ventspils.lv līdz **2020.gada 28.maijam plkst.14.40**. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iesniegtie piedāvājumi netiks izskatīti.

- 6.2. Piedāvājums jāsatavo latviešu valodā. Ja Pretendents piedāvājumā iekļauj dokumentus un aprakstus svešvalodā, tiem jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šā dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šā dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 6.3. Iesūtītajā e-pastā jābūt šādām norādēm:

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, Talsu ielā 84, Ventspilī, LV-3602
Piedāvājums iepirkumam
„Telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī”
(id.nr. VS 2020/3)
Neatvērt līdz 2020.gada 28.maijam plkst.15:00
Pretendenta nosaukums, pasta adrese,
kontaktpersona, tālrunis, e-pasta adrese, faksa numurs

- 6.4. Piedāvājumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 6.5. Pretendents Piedāvājumu noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu apriti.
- 6.6. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikumu dalībai Iepirkuma procedūrā, finanšu piedāvājumu, tehnisko piedāvājumu un pieredzes apliecinājuma dokumentus paraksta persona ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarots pārstāvis. Ja dokumentus paraksta Pretendenta pilnvarota persona, Pretendenta piedāvājuma dokumentiem jāpievieno attiecīga pilnvara (oriģināls) vai pilnvaras apliecināta kopija. Pretendents ir tiesīgs apliecināt visus Piedāvājumā esošos atvasinātos dokumentus un tulkojumus, iesniedzot vienu kopēju apliecinājumu, kas attiecas uz visiem atvasinātajiem dokumentiem un tulkojumiem.
- 6.7. Pretendents noformē dokumentu tulkojumus atbilstoši 2000.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”, bet dokumentu kopijas atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 6.8. Pretendents jebkurā laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var atsaukt vai grozīt savu piedāvājumu. Paziņojums par izmaiņām sagatavojams un nosūtāms tāpat kā piedāvājuma oriģināls, ar norādi, ka tās ir sākotnējā piedāvājuma izmaiņas. Piedāvājuma grozījumu gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts otrā piedāvājuma iesniegšanas brīdis. Piedāvājuma atsauksana izslēdz tālāku piedāvājuma līdzdalību Iepirkumā.
- 6.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem.
- 6.10. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no Iepirkuma norises un iznākuma.

7. Dalības nosacījumi Iepirkumā

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
1	2	3
7.1.	<p>Dalība Iepirkumā ir brīvi pieejama jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas piedāvā veikt Iepirkuma dokumentos paredzēto pakalpojumu sniegšanu un uz to neattiecas zemāk minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta pretendenta saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts; - ir konstatēts, ka pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi), kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. <p>Uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma proceduras dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, un uz ko <u>neattiecas</u> iepriekš minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi.</p>	<p>Pasūtītājs patstāvīgi nodrošina 7.1.punkta minētas prasības pārbaudi attiecībā uz Latvijā reģistrētu personu.</p> <p>Gadījumā, ja Pretendents atbilst 7.1.(1) apakšpunktā minētajam izslēgšanas gadījumam, Pretendents norāda to piedāvājumā un, ja tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz pierādījumus uzticamības nodrošināšanai saskaņā ar Vadlīniju 6.4.2. punktā noteikto.</p>

7.2.	Uz Pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība nedrīkst būt attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republika noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.	Pasūtītājs pārbauda 7.2. punktā minēto izslēgšanas nosacījumu esamību saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11. ¹ panta trešajā un ceturtajā daļā noteikto sekojošās datu bāzēs: http://sankcijas.kd.gov.lv/ ; https://www.sanctionsmap.eu/#/main un https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/ . Ja uz Pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai uz personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, tas ir izslēdzams no dalības līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūrā.
------	--	---

8. Pretendentu kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti:

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
1	2	3
8.1.	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos Iepirkumā, piekrītot Iepirkuma dokumentu prasībām.	Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkumā atbilstoši 1.pielikumam.
8.2.	Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības.	Pretendenta pārstāvja, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, pārstāvības tiesības, Iepirkumu komisija pārbaudīs publiskajās datubāzēs. Ja Pretendenta piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, tad jāpievieno pilnvara vai tās apliecināta kopija, kuru paraksta Pretendenta pārstāvis (-ji) ar pārstāvības tiesībām.
8.3.	Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī personas, uz kuru iespējām Pretendents balstās, normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā. Ja Pretendents ir fiziskā persona, tad tam jābūt reģistrētam kā saimnieciskās darbības veicējam vai komersantam.	Par Nolikuma 8.3.punktā minēto prasību izpildi par Latvijā reģistrētu pretendentu Iepirkumu komisija pārbaudīs publiskajās datubāzēs. Piegādātāju apvienībai jāiesniedz visu piegādātāju apvienības dalībnieku parakstīts apliecinājums, ka ka uzvaras gadījumā līdz Iepirkumu līguma noslēgšanai piegādātāju apvienība pēc savas izvēles izveidos juridisku apvienību, reģistrējot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā LR Uzņēmumu reģistrā vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu. Apliecinājums nav jāiesniedz, ja Pretendents vai personu apvienība jau ir reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
8.4.	Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība), apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija LR Būvkomersantu reģistrā vai Personas (t.sk. apakšuzņēmēji), uz kuru iespējām Pretendents balstās, kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija LR Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrētas LR Būvkomersantu reģistrā.	<i>Par šajā punktā norādītā Pretendenta reģistrāciju LR Būvkomersantu reģistrā Pasūtītājs pārliedzinās LR Būvkomersantu reģistra mājaslapā internetā pieejamā datu bāzē www.bis.gov.lv.</i>
8.5.	Pretendenta piedāvātajam būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšana	<i>Par šajā punktā norādīto speciālistu piešķirtajiem sertifikātiem Pasūtītājs pārliedzinās LR Būvkomersantu reģistra mājaslapā internetā pieejamā datu bāzē www.bis.gov.lv.</i>
8.6.	Pretendents pēdējo 3 gadu laikā (2017., 2019., 2019. un 2020.gadā līdz piedāvājuma	Apliecinājums par pieredzi, pievienot vismaz 3 (trīs) pozitīvas Pasūtītāja atsaukmes informācijai, kas apliecina Pretendenta

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
1	2	3
	iesniegšanas dienai) ir sekmīgi īstenojis līdzīga veida <i>remonta darbus</i> 3 objektos. Jaundibinātiem uzņēmumiem / uzņēmumiem, kas tirgū darbojas mazāk par trīs gadiem, informācija jāiesniedz par visu darbības periodu.	atbilstību punkta 8.6. prasībām. Jaundibinātiem uzņēmumiem / uzņēmumiem, kas tirgū darbojas mazāk par trīs gadiem, informācija jāiesniedz par visu darbības periodu. <i>Apliecinājumā jābūt norādītam objekta nosaukumam, līguma izpildes periodam, atrašanās vietai, veikto darbu aprakstam, pasūtītāja nosaukumam un pasūtītāja kontaktpersonai.</i>
8.7	Pretendents darbu veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus un balsīties uz apakšuzņēmēju un citu personu (Persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās) iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Šādā gadījumā Pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.	Apakšuzņēmējiem/Personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, nododamo darbu saraksts. Pretendents savā piedāvājumā norāda visus tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķiroša ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķiroša ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķiroša ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā Pretendents ir tiesīgs nodot apakšuzņēmējiem veicamos darbus Pretendenta izvēlētajā apjomā, vienlaikus kā ģenerālu uzņēmējs saglabājot atbildību par šo darbu izpildi attiecībā pret Pasūtītāju un pierādot, ka Pretendentam būs pieejami apakšuzņēmēju resursi.

9. Finanšu piedāvājums un iesniedzamie dokumenti

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
1	2	3
9.1.	Pretendentam jāiesniedz remonta darbu izmaksu aprēķins	Pilnībā aizpildīti būvdarbu apjomi – tāmes formas (pielikums Nr.2.1.-2.3.). Būvdarbu izmaksas jāaprēķina atbilstoši Nolikumā un tā pielikumos norādītajām prasībām. Piedāvājuma cena ir jāaprēķina un jānorāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. Ja būs norādītas vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata, noapaļošana netiks veikta un Iepirkumu komisija ņems vērā tikai 2 (divas) zīmes aiz komata. Pretendentam jāaizpilda visas pozīcijas. Ja kādā pozīcijā pretendents norāda cenu „0” (nulle), attiecīgajā rindā jāsniedz paskaidrojums, kādu iemeslu dēļ izmaksas ir „0” (nulle).

10. Piedāvājumu izvērtēšana

- 10.5.** Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 28.maijā plkst.15:00 Ventspils pilsētas domē Jūras ielā 36, 2.stāvā. 3 (triju) darbdienu laikā pēc attiecīga pretendenta pieprasījuma Pasūtītājs nodrošina piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokola izsniegšanu.
- 10.6.** Pēc piedāvājumu atvēršanas Iepirkumu komisija slēgtās sēdēs veic piedāvājumu izvērtēšanu.
- 10.7.** Iepirkumu komisija pārbauda, vai Pretendenta Pieteikums daļībai Iepirkumā atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. Iepirkumu komisija pārbauda Pretendentu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta kvalifikācijas dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetentā institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.
- 10.8.** Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents:
- 10.8.1. neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajiem nosacījumiem Pretendenta daļībai Iepirkumā vai
 - 10.8.2. nav iesniedzis Pretendenta Kvalifikācijas dokumentus vai neatbilst Pretendenta Kvalifikācijas prasībām, vai
 - 10.8.3. Pretendenta Finanšu piedāvājums neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām vai
 - 10.8.4. ir sniedzis nepatiesu informāciju Kvalifikācijas novērtēšanai.

- 10.9. Iepirkumu komisija pārbauda pretendenta atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. Ja pretendents nav iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus, Iepirkumu komisija var lūgt precizēt piedāvājumu.
- 10.10. Sākumā tiek pārbaudīts visu pretendentu finanšu piedāvājumi, t.sk. aritmētiskās kļūdas, un pēc tam atbilstību kvalifikācijas prasībām pārbauda tikai pretendentam ar piedāvāto zemāko cenu. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai tiek izskaidrota tehniskajā un finanšu piedāvājumā iekļautā informācija.
- 10.11. Piedāvājumi, kuri neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība Iepirkuma dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām ir būtiska un ietekmē Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu.
- 10.12. Piedāvājumu vērtēšanas laikā Iepirkumu komisija pārbauda, vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Iepirkumu komisija finanšu piedāvājumā konstatē aritmētiskas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo.
- 10.13. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem Iepirkumu komisija paziņo pretendentam, kura finanšu piedāvājumā labojumi izdarīti. Vērtējot finanšu piedāvājumu, kurā bijušas aritmētiskās kļūdas, Iepirkumu komisija ņem vērā tikai iepriekš noteiktajā kārtībā labotās kļūdas.
- 10.14. Iepirkumu komisija attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī personu, uz kuras iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļvietnē pieejamajā parādnieku reģistrā pārbauda, vai iepriekšminētajām personām ir nodokļu parādi, kas pārsniedz 150 euro. Ja nodokļu parādi pārsniedz 150 euro, Iepirkumu komisija pieprasa iesniegt 10 dienas pēc pieprasījuma nosūtīšanas dienas pierādījumu iesniegšanai, par to, ka pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu nebija nodokļu parādu, kas pārsniedz 150 euro.. Gadījumā, ja nodokļu parāds 150 euro apmērā tiek pārsniegts personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Nolikuma 10.14. punktā noteikto. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības Iepirkuma procedūrā.
- 10.15. Iepirkumu komisija attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī personu, uz kuras iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pārbauda publiski pieejamajās datu bāzēs un/vai elektronisko iepirkumu sistēmā vai Pretendentam un personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts, Iepirkumu komisija pieprasa iesniegt kompetentu institūciju izziņas, kas apliecina, ka Pretendentam un personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības Iepirkuma procedūrā.
- 10.16. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus, ko izsniedz Latvijas institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izziņas, ja tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.
- 10.17. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja Pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā, bet Pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu. Pasūtītājs nodrošina Pretendentam šādu iespēju, savlaicīgi paziņojot par iepriekš minētajos avotos iegūto informāciju.
- 10.18. Iepirkumu komisija pārbauda un izslēdz Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā, ja uz Pretendentu vai uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām balstās Pretendents, vai uz personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta izslēgšanas nosacījumi,
- 10.19. Piedāvājuma izvēles kritērijs - saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums - piedāvājums ar viszemāko cenu, no piedāvājumiem, kas atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.**
- 10.20. Vērtējot piedāvājumu, Iepirkumu komisija ņem vērā piedāvājumā norādīto¹ kopējo līgumcenu bez PVN.
- 10.21. Pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt Iepirkumu līdz Līguma noslēgšanai, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 11. Līguma slēgšana**
- 11.5. Par pamatu līguma sagatavošanai un noslēgšanai tiks izmantots pievienotais iepirkuma līguma projekts (3.pielikums). Līguma projekta nosacījumi ir Pretendentam saistoši.
- 11.6. Pasūtītājs ir tiesīgs nenoslēgt Līgumu un pārtraukt Iepirkumu, ja tam ir objektīvs pamatojums, tostarp, bet ne tikai, ja pretendentu piedāvātā līgumcena pārsniedz Pasūtītāja finanšu iespējas, ja tehnisku iemeslu dēļ ir nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Iepirkuma dokumentācijā u.c.

¹ Ja Finanšu piedāvājumā ir konstatētas aritmētiskās kļūdas, vērā ņem pareizi aprēķināto summu

11.7. Ja tiks pieņemts lēmums Līguma slēgšanas tiesības piešķirt personu apvienībai, tad 10 (desmit) darba dienu laikā no rezultātu saņemšanas personu apvienībai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jāreģistrē juridiska apvienība LR Uzņēmumu reģistrā, par to rakstiski informējot Pasūtītāju, vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jānoslēdz sabiedrības līgums, un viens tā eksemplārs (oriģināls vai kopija, ja tiek uzrādīts oriģināls) jāiesniedz Pasūtītājam.

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”

Valdes priekšsēdētājs

A.Uzaris

Sagatavoja:

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”

Sagādes un transporta iecirkņa vadītājs

M.Reinbergs

PRETENDENTA PIETEIKUMS

2020.gada ____ . _____

Iepirkumam: „Telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī”

Identifikācijas Nr. VS 2020/4
Pasūtītājs: Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, reģ.Nr.40003007655
Juridiskā adrese – Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, tālr.63602200, fakss
63602210

Pretendents: _____

Reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Kontaktpersona: _____
/vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālruna numurs, faksa numurs, e-pasta adrese/

Pretendents atbilst mazā* vai vidējā** (atbilstošo atzīmēt) uzņēmuma statusam.

*Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro;

**Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

Piedāvājam telpu remontu katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspils, veikt par šādu līgumcenu:

Darbu nosaukums	Mērv.	Daudzums	Cena, EUR (bez PVN)	Kopā, EUR (bez PVN)
Enerģētiķa un tehniķa kabinetu remonts	gab.	1		
Elektriķu darbnīcas telpas remonts	gab.	1		
Atslēdznieku telpas remonts	gab.	1		
Līgumcena				

Nepieciešams avanss _____ EUR bez PVN (avansa pieprasījuma apmērs nedrīkst pārsniegt 20% no līgumcenas)

- Ar šo apliecinām, ka esam iepazinušies ar Iepirkuma dokumentiem, ieskaitot Iepirkuma līguma projekta noteikumus, mums nav pretenziju par prasībām, atzīstam prasības par pamatotām.
- Apliecinām piedāvājuma atbilstību Tehniskās specifikācijas prasībām.
 - Norādītā līgumcena ietver visas Līguma darbības laikā ar remontu saistītās izmaksas, t.sk., nodokļus, kā arī iespējamus sadārdzinājumus u.c. riskus, atbilstoši Nolikumam un tā pielikumiem, un uzņemas garantijas saistību izpildi. Apliecinām, ka būvdarbus veiks _____ kalendārās dienas (*ne vairāk kā 105 kalendārās dienas*) no Līguma noslēgšanas brīža.
 - Apliecinām, ka materiālu, būvizstrādājumu un veikto darbu garantijas termiņš ir ___ mēneši (*ne mazāk kā 24 mēneši*)
 - Iesniedzot pretendenta pieteikumu, apzināmies un pilnībā uzņemamies visus riskus, atbildību un saistības sakarā ar piedāvājumu.
 - Šis Pieteikums veido mūsu Piedāvājuma daļu.
 - Apliecinām, ka piedāvājuma derīguma termiņš ir 3 mēneši pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet, ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, līdz iepirkuma līguma noslēgšanas brīdim.
 - Apliecinām, ka piedāvājumā iesniegtā informācija ir patiesa.

/personas ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

Tehniskā specifikācija

„Telpu remonts katlu mājā Talsu iela 69, Ventspilī”

1. Vispārējās prasības:

Darbi objektā „Telpu remonts katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspilī”, turpmāk – Objekts, veicami, vadoties pēc būvdarbu apjomiem (pielikums Nr.2.1., 2.2., 2.3.), šīm tehniskajām specifikācijām, Pasūtītāja norādījumiem. Pretendents pirms piedāvājuma sagatavošanas, ja vēlas apskatīt objektu, tam jāsaazinās ar Pasūtītāja norādīto kontaktpersonu (Tehniskās specifikācijas 7.punkts). Sastādot tāmi, pretendents jāparedz un jāiekļauj savā piedāvājumā arī palīgdarbu un palīgmateriālu izmaksas, kas nav tieši norādītas darba apjomos, bet, bez kuru izpildes nevar nodrošināt objektam tehniskajās specifikācijās definētas prasības.

Būvdarbi jāveic atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, būvniecībā pielietojot tikai sertificētus materiālus atbilstoši Eiropas Savienības standartiem un Latvijas Republikas būvnormatīviem, kā arī sertificētu būvmateriālu ražotāju prasībām un montāžas instrukcijām. Par pielietoto materiālu, izpildīto darbu kvalitāti atbild Pretendents. Pretendentam jānodrošina savlaicīga nepieciešamo uzmērījumu un paraugu pārbaūžu izpilde. Rezultāti iesniedzami Pasūtītājam. Neatbilstības gadījumā jāveic operatīvi pasākumi noteiktā kvalitātes līmeņa nodrošināšanai. Ja paveikto darbu kvalitāte neatbilst prasībām, Pasūtītājs attiecīgo darbu pieņem, kad Pretendents veicis papildus pasākumus un panācis šī darba kvalitātes atbilstību Pasūtītāja prasībām. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroles pārbaudes un uzmērījumus.

2. Nosacījumi darba gaitā:

Būvdarbu izpildes laikā Izpildītājam jāievēro LR būvniecības regulējošo normatīvo dokumentu prasības un Pasūtītāja norādījumi. Darba laikā jāuztur kārtībā darba vieta: telpās smēķēt aizliegts. Darba laikā jāuztur kārtībā kāpņu telpa. Pirms būvdarbu nodošanas – jānomazgā durvis un grīda no netīrumiem, kas radušies būvdarbu izpildes laikā. Par saviem līdzekļiem no Objekta jāizved būvgruži uz utilizācijas vietām. Pēc pirmā Pasūtītāja aizrādījuma nekavējoši jālikvidē trūkumi.

Veicot būvdarbus jāpielieto tikai sertificēti būvizstrādājumi atbilstoši LR būvnormatīviem un Eiropas Savienības standartiem. Nepieciešamības gadījumā vadīties arī pēc būvizstrādājumu ražotāju prasībām un instrukcijām.

Visus izmantotos materiālus un iekārtas saskaņot ar Pasūtītāju (t.sk. flīzes, laminātu un uzstādāmās durvis).

3. Prasības nokrāsotām virsmām:

Nokrāsotām virsmām jābūt nosacīti gludām (pieļaujams neliels virsmas raupjums) ar vienmērīgu krāsas toni un faktūru, ar izteiktām krāsošanas robežām krustojošās krāsošanas plaknēs, bez redzamām pēdām no slīpēšanas instrumentiem. Plaisas, izciļņi, iedobumi, skrāpējumi, krāsas notecējumi vai plankumi nav pieļaujami. Apdares materiālu uzklāšana nav pieļaujama uz netīrām, eļļainām, taukainām, putekļainām, drūpošām virsmām un/vai konstrukcijām.

Visiem apdares materiāliem (grunts, špaktele, krāsa) jābūt savietojamiem savā starpā un atbilstoši paredzētiem ekspluatācijas apstākļiem. Grunts krāsām jābūt paredzētām apstrādājamām virsmām, jānodrošina laba adhēzija starp apdares virsmu un apdares slāni (-ņiem) (špaktele, krāsa). Špaktelei jābūt labai saķerei ar konstrukciju virsmām, atslāņošanās nav pieļaujama.

4. Prasības tapetēm:

Tapetēm jānodrošina iegūstamās virsmas viendabīgs reljefs (gadījumā, ja pirms sienu apstrādes ar tapetēm, nelieli virsmas defekti netika pienācīgi izlaboti, tapešu struktūrai jākompensē šie trūkumi). Tapetēm jābūt paredzētām ekspluatācijas apstākļiem (t.i. mazgājamām). Tapetēm jābūt labai saķerei ar apstrādājamo virsmu (t.i. nedrīkst līmēt tapetes uz putekļainām, eļļainām sienām, uz sienām ar mazu virsmas cietības pakāpi vai ar augstu sārmainības un/vai mitruma pakāpi. Tapešu atslāņošanās un/vai gaisa burbuļi nav

pieļaujami). Tapetēm jābūt vertikāli nolīmeņotām, nav pieļaujami acīm redzamas tapešu sleju novirzes no vertikāla stāvokļa.

5. Objekta nodošana Pasūtītājam:

Pasūtītājs pieņem kvalitatīvi izpildītos darbus pēc faktiski paveikta apjoma ar izpildes/segto darbu aktiem, pie attiecīgo darbu pieņemšanas Izpildītājam jāiesniedz objektā pielietotu būvniecības materiālu ekspluatācijas īpašības deklarācijas. Dokumentācijas apjoms pirms darbu uzsākšanas tiek skatīts ar Pasūtītāju. Pēc visu būvdarbu pabeigšanas objekts tiek nodots ar Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru paraksta Pasūtītājs, būvuzņēmējs un atbildīgais būvdarbu vadītājs.

6. Garantija:

Garantijas termiņš materiāliem, būvizstrādājumiem un Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem 24 (divdesmit četri) mēneši no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

7. Kontaktpersona:

Ražošanas daļas vadītājs E.Liepiņš, m.t. 25757369.

Ražošanas daļas vadītājs

Egils Liepiņš

Remonta darbu izmaksu aprēķins (tāme)

Objekts: Enerģētiķa un tehniķa kabinetu remonts katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspilī

N.p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Darba daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
				Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (euro/h)	Darba alga (euro)	Materiāli (euro)	Mehānismi (euro)	Kopā (euro)	Darbietilpība (c/h)	Darba alga (euro)	Materiāli (euro)	Mehānismi (euro)	Summa (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Linoleja, grīdlīstu, grīdas demontāža un utilizācija	m2	33,00											
2	Jauna grīdas siju un retināta dēļu klāja montāža	m2	33,00											
3	Brusas 75*50	m3	1,12											
4	dēļi 25 mm	m3	0,90											
5	palīgmateriāli t.s. Skrūves u.c. materiāli	gab.	2,00											
6	OSB grīdas loksnes ieklāšana, pieskrūvējot	m2	33,00											
7	OSB - mitrumizturīgās plātnes, 18 mm	m2	37,5											
8	Skrūves u.c. palīgmateriāli	kompl	2											
9	Apakšklāja ieklāšana	m2	33,00											
10	Steico Underfloor kokšķiedru apakšklājs	m2	2,10											
11	Lamināta ieklāšana	m2	33,00											
12	Lamināts 32. klase	m2	36,30											
13	Alumīnija noseglīstes montāža pie durvīm	gab.	2											
14	Alumīnija noseglīste	gab.	2											
15	palīgmateriāli	kpl	2											
16	Grīdlīstes montāža	m	33,00											
17	PVC grīdlīstes un stūrīši	m	2,20											

18	palīgmateriāli t.s. Dībeļi u.c. materiāli	kompl.	2,00										
19	Sienas attīrīšana no krīta balsinājuma	m ²	10,68										
20	Sienas gruntēšana, špaktelēšana un slīpēšana	m ²	29,5										
21	grunts (Tiefgrunts vai analogs) 0,1x2	kg	5,90										
22	mašīnapmetums Knauf MP-75	kg	74,76										
23	špaktele	kg	106,20										
24	smilšpapīrs P100	m	3										
25	Esošo tapešu noņemšana sienām	m ²	57,00										
26	Tapešu līmēšana	m ²	92,64										
27	Krāsojamās tapetes	m ²	101,90										
28	Tapešu līme	kg	2,00										
29	Piekārto griestu ierīkošana	m ²	33,00										
30	piekārtie griesti 0.6m loksnes un stiprinājumi	m ²	2,20										
31	Kopā												
	Materiālu transporta izdevumi ...%												
	Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (24,09%)												
	Kopā t.sk. virsizdevmi un peļņa												

Remonta darbu izmaksu aprēķins (tāme)

Objekts: Elektriķu darbnīcas telpas remonts katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspilī

N.p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
				Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānis mi (EUR)	Kopā (EUR)	Darbiet ilpība (c/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānis mi (EUR)	Summa (EUR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Demontāža													
1	Grīdu seguma demontāža, utilizācija	m2	35,3											
	Grīdas													
1	Grīdu apšūšana ar OSB loksnēm	m2	35,3											
	OSB loksnes 18 mm	gb	14											
	Skrūves	gb	720											
4	Grīdu špaktelēšana, slīpēšana	m2	35,3											
	Grīdu špaktele	kg	35											
5	Linoleja seguma ieklāšana grīdām.	m2	35,3											
	Linolejs PVC 34 klase, 2mm	m2	38											
	Linoleja līme	l	17,7											
	Lodēšanas diegs	m	20											
6	Kājlīstu izbūve grīdām	m	35,8											
	Krāsotas koka kājlīstes	m	38											
	Stiprinājumi	gb	105											
	Sienas													
1	Sienu gruntēšana, špaktelēšana un slīpēšana	m2	119,8											
	Tiefengrund LF	l	18											
	Špaktele	kg	120											
2	Sienu krāsošana	m2	119,8											

	Tonēta emulsija	1	36										
3	Koka durvju demontāža, jaunu ugunsdrošu divviru durvju montāža, durvju ailu apdare	m2	3,84										
	Ugunsdrošas divviru metāla durvis EI 30	gb	1										
	Ugunsdrošas putas	gb	2										
	Enkuri	gb	4										
	Ailu apdares materiāli	k-pl	1										
4	Koka durvju krāsošana no abām pusēm	m2	4,2										
	Krāsa kokam (tonēta)	1	1,5										
	Griesti												
1	Griestu paneļu attīrīšana no kaļķa balsinājuma ,t.sk. paneļu ribas	m2	52										
2	Griestu paneļu gruntēšana, špaktelēšana un slīpēšana	m2	52										
	Tiefengrund LF	1	8										
	Špaktele	kg	52										
2	Griestu paneļu krāsošana	m2	52										
	Emulsija	1	15,6										
	Dažādi												
1	Būvgružu iznešana	m3	2										
	Gružu konteineru noma	gb	1										
	Kopā												
	Materiālu transporta izdevumi ...%												
	Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (24,09%)												
	Kopā t.sk. virsizdevisi un peļņa												

Remonta darbu izmaksu aprēķins (tāme)

Objekts: Atslēdznieku telpas remonts katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspilī

N.p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
				Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Darbietilpība (c/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Demontāža													
1	Grīdas flīžu demontāža, flīžu līmes attīrīšana demontētajās vietās (25% no telpas platības)	m2	14											
2	Radiātoru kastu demontāža	m	11,75											
	Sienas													
1	Sienu gruntēšana, līdzināšana	m2	79,6											
	Tiefengrund LF	1	12											
	Ģipša apmetums 2mm	kg	255											
2	Sienu špaktelēšana un slīpēšana	m2	79,6											
	Špaktele	kg	120											
3	Sienu krāsošana	m2	79,6											
	Tonēta emulsija	1	27,9											
4	Koka durvju demontāža, jaunu ugunsdrošu divviru durvju montāža, durvju ailu apdare	m2	3,6											
	Ugunsdrošas metāla durvis EI 30	gb	1											
	Ugunsdrošas putas	gb	2											
	Enkuri	gb	8											
	Ailu apdares materiāli	k-pl	1											
	Griesti													
1	Griestu gruntēšana, špaktelešana un slīpēšana	m2	54,3											

	Tiefengrund LF	1	8										
	Špaktele	kg	82										
3	Griestu krāsošana	m2	54,3										
	Emulsija	1	16,5										
	Grīdas												
1	Grīdu sagatavošana flīzēšanai un gruntēšana zem flīzēm	m2	14										
	Tiefengrund LF	1	2,5										
2	Grīdu daļēja flīzēšana	m2	14										
	Grīdas flīzes – akmens masa, slīdības pakāpe R10	m2	15										
	Flīžu līme	kg	84										
	Šuvju mastika	kg	10										
	Dažādi												
1	Radiatoru un radiatoru cauruļu tīrīšana un krāsošana	m2	23,5										
	Radiatoru krāsa	1	7										
2	Būvgružu iznešana	m3	2										
	Gružu konteineru noma	gb	1										
	Kopā												
	Materiālu transporta izdevumi ...%												
	Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (24,09%)												
	Kopā t.sk. virsizdevmi un peļņa												

BŪVDARBU LĪGUMS

(PROJEKTS)

Pasūtītāja līgumu uzskaites Nr. _____

Izpildītāja līgumu uzskaites Nr. _____

Ventspilī

2020.gada _____

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, tās valdes priekšsēdētāja Arņa Uzara personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Pasūtītājs,

_____, tās _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk - Izpildītājs,

katrs atsevišķi - Līdzēju un kopā Līdzēji, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta, bet Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt ar objektu “**Telpu remonts katlu mājā Talsu ielā 69, Ventspilī**”, turpmāk – Objekts, saistītos būvdarbus, turpmāk – Būvdarbi, Līgumā noteiktajā apjomā, kvalitātē un termiņā, saskaņā ar iepirkuma tehniskajām specifikācijām un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.

2. Darbu izpildes termiņi

- 2.1. Izpildītājs uzsāk Būvdarbus 5 (piecu) darba dienu laikā no šī Līguma 4.1., 10.1.1.punktos noteikto pienākumu izpildes brīža.
- 2.2. Būvdarbu izpildes termiņš 105 (viens simts pieci) kalendārās dienas no Līguma noslēgšanas brīža.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ievērojot Līguma 2.5.punkta un 5.1.punkta apakšpunktu nosacījumus.
- 2.4. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši Līdzēji.
- 2.5. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam ne vēlāk, kā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, Pasūtītājs var atteikties pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu un ieturēt līgumsodu atbilstoši Līguma 7.3.punktā noteiktajam.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumcena noteikta, pamatojoties uz 2020.gada _____ PSIA „ŪDEKA” izveidotās “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu komisija” piedāvājumu vērtēšanas un lēmuma pieņemšanas protokolā Nr. _____ fiksētajiem rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Objekta kopsavilkuma aprēķinu un lokālajām tāmēm, kuras aizpildītas saskaņā ar būvdarbu apjomiem – tāmēs formām (pielikums Nr.3), (turpmāk Tāmēs) un Izpildītāja pieteikumu - (pielikums Nr.2). Līgumcena (bez PVN) ir EUR (00 euro, 00 centi) (turpmāk Līgumcena). *Saskaņā ar “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. panta nosacījumiem valsts noteikto pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.*
- 3.2. Līgumcena ietver Tāmēs norādīto darbu un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, Līgumā paredzētās apdrošināšanas un nodrošinājumu izmaksas (iekļaujamas būvdarbu izmaksu virsizdevmos), lai veiktu Objekta būvdarbu tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija, Latvijas būvnormatīvi, Vispārīgie būvnoteikumi, Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Latvijas nacionālie standarti, Eiropas Savienības normatīvi un citi spēkā esošie normatīvie un tiesību akti. Darbi, kuri nav ievērtēti Tāmēs, bet ir norādīti Tehniskajā specifikācijā, tiek veikti uz Izpildītāja rēķina.
- 3.3. Izpildītāja Tāmēs norādītie būvfirmas pieskaitījumi ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
- 3.4. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti/palielināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka Tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, vai arī atklājas darbi, kurus iepriekš paredzēt nebija iespējams un bez kuru veikšanas nav iespējams turpināt Būvdarbus.

- 3.5. Norēķini par izpildītajiem Būvdarbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Pretendenta (Izpildītāja) piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 3.6. Apjomu izmaiņu kārtība:
- 3.6.1. Izpildītājs un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem/ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām, turpmāk – Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Akts;
- 3.6.2. Izpildītājs uz Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
- 3.6.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 3.6.4. Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Aktā minēto darbu veikšanu/neveikšanu.
- 3.7. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem Būvdarbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Objektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas vai darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.
- 3.8. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:
Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu **EUR,- (euro)** apmērā (bez PVN), bet ne vairāk kā 20% no Līgumcenas¹⁰ (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Izpildītāja, bet ne agrāk, kā pēc Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes.
- 3.8.1. Līdz katra mēneša 5.datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.8.2. Aprēķinot summu apmaksai tiek dzēsts avansa maksājums proporcionāli izpildei un atskaitīts ieturējums 10 (desmit) % no izpildīto Būvdarbu summas, kas kalpo kā Izpildītāja līgumsaistību pilnīgas un kvalitatīvas izpildes nodrošinājums. Nodrošinājumu Pasūtītājs atmaksā Izpildītājam 5 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas Pasūtītājam. Nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt gadījumā, ja Izpildītājs Būvdarbus veicis nepilnīgi, nesavlaicīgi vai nekvalitatīvi, kā rezultātā ticis uzteikts Būvdarbu līgums.
- 3.9. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķina kontu maksājuma summu.
- 3.10. Neviens maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviens maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.
- 3.11. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes pienākuma.

4. Izpildītāja pienākumi

- 4.1. Piecu darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Izpildītājam jāiesniedz Būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Latvijas Republikas 2014.gada 19.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 4.2. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai Eiropas Savienības standartiem un Latvijas Republikas standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 4.3. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.4. Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem. Ja Izpildītājs atsakās

izvest būvgružus uz utilizācijas vietām vai sakopt pēc sevis Objekta telpas, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja rēķina uzdot trešajām personām.

- 4.5. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.6. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Objekta celtniecības termiņu neievērošanu, Ventspils apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 4.7. Garantēt izpildīto Būvdarbu kvalitāti 24 (divdesmit četrus) mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.8. Garantijas termiņā laikā, kas noteikts Līguma 9.2.punktā, par saviem līdzekļiem novērst Būvdarbu defektus (turpmāk - Defekti), kas radušies pēc to nodošanas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 4.9. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem, kā arī atsevišķu darbu izpildei uz Līguma pamata var tikt pieaicināti apakšuzņēmēji, kurus Izpildītājs ir norādījis savā piedāvājumā, vai atbilstoši saskaņojis ar Pasūtītāju un uzņemoties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā.
- 4.10. Patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmēju kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto Līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu.
- 4.11. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.
- 4.12. Nekavējoties, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.
- 4.13. Pildot Būvdarbus, ievērot Pasūtītāja norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem.
- 4.14. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus, Izpildītāja inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī par saviem līdzekļiem veikt Būvdarbu vides sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Izpildītājam jānodrošina, lai tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiktu sagatavota visa nepieciešamā dokumentācija Objekta nodošanai Pasūtītājam, kā arī jāveic visas no tā atkarīgās darbības, lai Objekts tiktu nodots Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.

5. Izpildītāja tiesības

- 5.1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Izpildītājs to var dokumentāli pamatot:
 - 5.1.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā Būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi;
 - 5.1.2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti;
 - 5.1.3. ja Līdzēji vienojas par papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpildi, atbilstoši apstiprinātiem Aktiem.
- 5.2. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā, kā arī pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% apmērā no rēķinā norādītās un termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% no Līgumcenas.
- 5.3. Līguma izpildē Izpildītājs ir tiesīgs ar Pasūtītāja saskaņojumu veikt Pretendenta pieteikumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu vai papildus personāla un apakšuzņēmēju piesaisti.

6. Pasūtītāja pienākumi

- 6.1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Neveikt nekāda veida rīcību, kura traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
- 6.3. Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus Pasūtītājs izvērtēs 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.4. Atbildēt par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, izņemot garantijas gadījumus.

7. Pasūtītāja tiesības

- 7.1. Kontrolēt Būvdarbu izpildi.

- 7.2. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 7.3. Ja Izpildītājs kavē Būvdarbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavējuma kalendāro dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 7.4. No Izpildītājam paredzētajiem maksājumiem, vienpersoniski ieturēt līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 7.5. Jebkādi Pasūtītāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātnespējas gadījumā tie pāriet Pasūtītāja īpašumā neatkarīgi no tā vai tie ir, vai nav nogādāti Objektā.

8. Darbu pieņemšana-nodošana

- 8.1. Izpildītājs ar objekta nodošanas – pieņemšanas aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā.
- 8.2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.
- 8.3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu pabeigšanas datuma un Objekta nodošanas datuma neievērošanu.
- 8.4. Gadījumā, ja Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.

9. Atbildība par Defektiem

- 9.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis tehniskajās specifikācijās, šajā Līguma vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā komisija, kur piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu (turpmāk - Defektu akts), kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līguma 3.8.3.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz Defektu novēršanai un aprēķināt Izpildītājam Līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 9.2. Izpildītāja (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās Izpildītājs) atbildība par veikto Būvdarbu un pielietoto būvzīdniecību kvalitāti attiecībā uz Līgumā paredzētajiem darbiem tiek noteikta sekojoši:
 - 9.2.1. garantijas periods Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas datuma.
 - 9.2.2. Izpildītāja pielietoto materiālu kvalitāte tiek garantēta saskaņā ar ražotāja noteikumiem, bet šis garantijas laiks nav mazāks par 24 (divdesmit četri) mēnešiem, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta datuma.
- 9.3. Līguma 9.2.punktā norādītajā garantijas periodā Izpildītājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērst visus atklātos Defektus izpildītajos Būvdarbos un pielietotajos materiālos.
- 9.4. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektu aktu. Gadījumā ja Izpildītājs neierodas uz Defektu akta parakstīšanu, tad Defektu aktu sastāda Pasūtītājs bez Izpildītāja pārstāvja klātbūtnes.
- 9.5. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju pārstāvju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par Defektu aktā minēto trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz Izpildītājs.
- 9.6. Ja Izpildītājs (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās Izpildītājs) garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās) rēķina uzdot trešajām personām.

10. Apdrošināšana

- 10.1. Obligātā būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 10.1.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Latvijas Republikas 2014.gada 19.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām.
- 10.1.2. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta zaudējumus cietušajai trešajai personai.

11. Nepārvarama vara

- 11.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši nepārvaramas varas (force majeure) apstākļi.
- 11.2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (Valsts varas pārvaldes, Ventspils pilsētas domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, arheoloģisko nozīmes priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj ievērot būvniecības tehnoloģisko procesu un citi objektīvi fakti un iemesli), Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
- 11.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 3 (trīs) kalendāriem mēnešiem. Šādā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
- 11.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt pārējiem Līdzējiem rakstisku paziņojumu.

12. Neparedzēti apstākļi

- 12.1. Neparedzēti apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja, tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Akts saskaņojams ar citiem Ventspils pilsētas dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu noformē Izpildītājs.
- 12.2. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksas izmaiņām.
- 12.3. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē izpildes grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām darbu izpildes grafikā.
- 12.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un Būvdarbu izpildes grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildu vienošanos.

13. Līguma izbeigšana

- 13.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 13.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no šī Līguma 4.1., 10.1.1.punktos noteikto pienākumu izpildes brīža;
 - 13.1.2. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;
 - 13.1.3. ja Pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīgais eksperts ir konstatējis, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem un tiesību aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
 - 13.1.4. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā Būvdarbu pabeigšanas termiņā, un, ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, vai arī, ja kavējums var radīt ievērojamus kavēkļus un zaudējumus;
 - 13.1.5. tiesā tiek uzsākts process par Izpildītāja maksātnespējas atzīšanu.
- 13.2. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendāras dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska

brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.

- 13.3. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām.
- 13.4. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

14. Citi noteikumi

- 14.1. Par jebkurām izmaiņām Līdzēja rekvizītos un citā būtiskā informācijā, attiecīgais Līdzējs nekavējoties rakstiski paziņos pārējiem Līdzējiem.
- 14.2. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši visi Līdzēji.
- 14.3. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums visiem Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 14.4. Jebkādi grozījumi Līgumcēnā un Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši visi Līdzēji.
- 14.5. Līdzēji veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji šādā veidā nespēs vienoties 1 (viena) mēneša laikā, tad strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja piekrišanas.
- 14.6. Līgums ir parakstīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām ar ____ (_____) pielikumiem kopā uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam Līguma eksemplāram

15. Pielikumi

Sekojošie pielikumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa:

- 15.1. Pretendenta piedāvājums uz ____ lp.;
- 15.2. Būvdarbu tāmes uz ____ lp.;
- 15.3. Tehniskās specifikācijas uz ____ lp.;

16. Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

Izpildītājs