

Tehniskās specifikācijas

Iepirkumam „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā „Teritorijas labiekārtojuma atjaunošana, jauna auto stāvlaukuma klientiem izbūve Talsu ielā 84, Ventspilī 2. un 3.kārta””

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Pretendentam jāveic būvuzraudzība objektā “Teritorijas labiekārtojuma atjaunošana, jauna auto stāvlaukuma klientiem izbūve Talsu ielā 84, Ventspilī 2. un 3.kārta”.

2. Būvuzrauga pienākumi, veicot būvdarbu uzraudzību

2.1. Veikt būvuzraudzību 1.1.punktā minētajā objektā saskaņā ar SIA „Global Project” 2019.gadā izstrādātu būvprojektu “Teritorijas labiekārtojuma atjaunošana, jauna auto stāvlaukuma klientiem izbūve Talsu ielā 84, Ventspilī” 2. un 3. kārtai, atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

2.2. Nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam.

2.3. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajam un apstiprinātajam būvprojektam, LR normatīvajiem aktiem un Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2.4. Veikt Būvdarbu izpildes apjoma kontroli, tai skaitā pārbaudīt Būvdarbu izpildītāja sagatavotos ikmēneša aktus par būvdarbu izpildi, tos akceptēt un nodot Pasūtītājam.

2.5. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi, sekot, lai Būvdarbu veicēja garantijas un nodrošinājumi darbotos visā Būvdarbu līguma realizācijas laikā.

2.6. Būvuzrauga pienākumi:

2.6.1. Veikt Būvuzraudzību atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 2017. gada 9. maija noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Tehniskajām specifikācijām, Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju aktuālajai redakcijai, akceptētam Būvprojektam, Būvuzraudzības plānam un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

2.6.2. Vizuāli fiksēt Būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu – fotofiksācija labas kvalitātes fotogrāfijas veidā. Būvdarbu laikā katra mēneša 25. datumā iesniegt Pasūtītājam fotofiksācijas dokumentāciju (ar aprakstu katrai bildei) par Būvobjektu izdrukas veidā un elektroniski;

2.6.3. Izpildītājam ir pienākums piedalīties Pasūtītāja vai būvuzņēmēja rīkotajās ar Būvobjekta būvniecību saistītajās sanāksmēs.

2.6.4. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi (kvalitāti, noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvuzņēmēja precizētajam darbu izpildes un naudas plūsmas grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta dokumentācijas vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā.

2.6.5. Izpildītājam ir pienākums aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar Būvobjekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.

2.6.6. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja ikmēneša darbu izpildes akta saņemšanas brīža to izskatīt un apstiprināt pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos darbus, vai neapstiprināt aktu.

2.6.7. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un

- dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto Būvuzraudzības darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai Būvuzraudzību.
- 2.6.8. pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka objekts ir pabeigts atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
- 2.6.9. pārbaudīt un koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju;
- 2.6.10. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, t.sk. Būvuzraugs aizpilda un iesniedz Ventspils pilsētas domes būvvaldē apliecinājumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā kopā ar izpilddokumentāciju pilnā apjomā. Pēc Ventspils pilsētas domes Būvvaldes pieprasījuma koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju un atkārtoti iesniegt Ventspils pilsētas domes būvvaldē rezultatīvai objekta nodošanai.
- 2.6.10.1. pareiza apliecinājuma forma par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā Būvuzraugam jāpieprasa un jāsaņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcijā (Jūras ielā 36, Ventspilī, 2.stāvā, e-pasts: jurgis.rasa@ventspils.lv, tālr. 63601198).
- 2.6.11. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Būvuzraudzības izpildē iesaistīto būvspeciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti (sertifikāts) ir derīgi visu Līguma darbības laiku.
- 2.6.12. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina ikviens Būvuzraudzības izpildē iesaistīts sertificēts būvspeciālists, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- Atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu.
 - Nekompetenci vai nolaidību.
 - Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu.
 - Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 2.6.13. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti.

3. Būvdarbu apjomi

2.kārtas darbu apjoma vispārīgs apraksts

Ēkas Talsu ielā 84 piebraucamā ceļa pārbūve ar kopējo platību S=260m², klientu auto stāvlaukuma izbūve ar kopējo platību S=78m², ietves izbūve ar kopējo platību S=170m², pieguļošas teritorijas zāliena atjaunošana ar kopējo platību S=430m², lietus kanalizācijas sistēmas izbūve L=42m. Klientu auto stāvlaukuma teritorijas apgaismojuma tīklu izbūve ar gaismekļiem uz metāla balstiem H=6m – atbilstoši būvprojekta ELT sadaļai.

3.kārtas darbu apjoma vispārīgs apraksts

Ēkas Talsu ielā 84 iekšējā pagalma teritorijā personāla auto stāvlaukuma izbūve ar kopējo platību S=78m², pieguļošas teritorijas zāliena atjaunošana ar kopējo platību S=180m².

Objekta darbu izpildes termiņi:

Būvdarbu sākums tiek plānots orientējoši laika posmā **2020. gada maijā**.

Būvuzņēmēja būvdarbu izpildes termiņš - līdz **15.08.2020**.

Būvuzņēmējam jāiesniedz objekta izpilddokumentācija pilnā apjomā ne vēlāk par **01.09.2020**.

Būvuzņēmējam jānodod objekts ekspluatācijā līdz **01.10.2020**. Būvdarbu nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.

Prasības pretendentiem.

1. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs (ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pretendentam pirms līguma noslēgšanas būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā).
2. Pretendentam jābūt pieredzei līdzīgu darbu veikšanā – pēdējo 3 gadu laikā 2 līdzīgiem objektiem: būvuzraudzības līgumu ietvaros ir veikti teritorijas labiekārtojuma darbi ar kopējo platību vismaz **950 m²**, to skaitā braucamā ceļa un auto stāvlaukuma izbūve, zāliena atjaunošana.
3. Izpildītājam jābūt **būvspeciālisti**, kuri sertificēti sekojošās jomās:
 - ceļu būvdarbu būvuzraudzība (teritorijas labiekārtojuma būvuzraudzība);
 - elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība;
 - ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība.
4. Jāiesniedz Pretendenta būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai apliecinājums reģistrēties Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā pirms līguma noslēgšanas.
5. Jāiesniedz Pretendenta pieredzi apliecinājoši dokumenti (atbilstoši 2. un 3.punktam).
6. **Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesūtīt** pa faksu 636 02210, iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī, vai pa e-pastu – iepirkumi.vsilums@ventspils.lv (ieskenēts piedāvājums).
7. Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – **zemākā cena**.
8. Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš – **07.05.2020. plkst.14:00.**

Ražošanas vadības organizācijas inženieris

V.Blūms