

Par atteikšanos no siltumapgādes

Jautājumā par apkures atslēgumu īrniekiem jāvadās pēc Īres likuma normām, bet dzīvokļu īpašniekiem – Dzīvokļu īpašuma likuma normām.

Īres likuma 11.³ pants nosaka, ka apkure ir pieskaitāma pamatpakalpojumiem, kas ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, savukārt karstā ūdens sagatavošana ir pieskaitāma pie papildpakalpojumiem.

Dzīvokļu īpašuma likuma 4.panta 1.daļa un 11.panta 3.daļa nosaka, ja kopīpašumā esošajā daļā ietilpst dzīvojamo māju apkalpojošās inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas un citi ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistīti funkcionāli nedalāmi elementi, kas nepieder pie atsevišķā īpašuma (tostarp atsevišķā īpašuma robežās esošie sildelementi, ja to funkcionālā darbība ir atkarīga no kopīpašumā esošajām inženierkomunikācijām) un, ja atsevišķā īpašuma pārbūve skar kopīpašumā esošo daļu, tad dzīvokļa īpašniekam, lai atteiktos no siltumapgādes, ir nepieciešams saņemt dzīvokļu īpašnieku kopības piekrišanu Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.

Maksa par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz „*atslēgto dzīvokli*”, dzīvokļa īpašniekam vai īrniekam ir jāmaksā arī tādā gadījumā, ja dzīvoklī ir ierīkota autonoma apkure vai, ja dzīvoklī nelieto centralizēti sagatavoto karsto ūdeni, vai arī, ja karstā ūdens padeve dzīvoklī ir atslēgta (to paredz MK noteikumi).

