



**VENTSPILS PILSĒTAS DOMES ARHITEKTŪRAS UN
PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA BŪVNICĪBAS
ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, http://www.ventspils.lv

27.06.2017.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-3352

1. Būvobjekts **Dūmgāzu kondensatora un dūmeņa uzstādīšana katlumājai Talsu ielā 69, Ventspilī**
2. Pasūtītājs **Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", 40003007655, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, 63602200, vent.siltums@ventspils.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000300105001**
Kadastra numurs: **27000300105**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Talsu iela 69, Ventspils, LV-3602
6.	Galvenā zemes vienība	27000300105
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", 40003007655, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, 63602200, vent.siltums@ventspils.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

Lietas numurs: BIS-34490-1348
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-3352

1.lpp no 7 lpp

11.	Ēkas būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam
-----	---	--

Kadastra apzīmējums: **27000300105042**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Dūmenis
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Talsu iela 69, Ventspils, LV-3602
6.	Galvenā zemes vienība	27000300105
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", 40003007655, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, 63602200, vent.siltums@ventspils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000300105043**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Dūmenis
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Talsu iela 69, Ventspils, LV-3602
6.	Galvenā zemes vienība	27000300105
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", 40003007655, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, 63602200, vent.siltums@ventspils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

Lietas numurs: BIS-34490-1348

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-3352

2.lpp no 7 lpp

9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam
----	--	--

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: 27000300105
 Kadastra numurs: 27000300105

1.	Adrese	Talsu iela 69, Ventspils, LV-3602
2.	Īpašnieks	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", 40003007655, Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, 63602200, vent.siltums@ventspils.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

"STRASA KONSULTANTI" SIA, reģ.Nr. 40003226022, Braslas iela 27 k-1-5, Rīga, LV-1084

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Rūpniecības teritorija

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: 26.06.2017

Atzinums par būves pārbaudi: BIS-BV-19.9-2017-5470 (273) (26.06.2017)

Projektēšanas nosacījumi


1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.1.1.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, vai kurām par labu ir noteikts servitūts (piemēram, AS "Sadales tīkls", SIA "Lattelecom") nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
2.2.	ar valsts institūcijām:
2.2.1.	VALSTS VIDES DIENESTS; Dārzu iela 2, Ventspils; 63626903; Ventspils reģionālā vides pārvalde;
3.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:
3.1.	Ventspils brīvostas pārvalde; Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586;
3.2.	SIA ""Ventspils nafta" termināls""; Talsu iela 75, Ventspils, tālr. 63664090;
4.	būvprojekta sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktajam:
4.1.	vispārīgā daļa;
4.2.	arhitektūras daļa;
4.3.	būvkonstrukciju daļa;
4.4.	būvei nepieciešamo attiecīgo inženiertīklu daļas, t. sk. vides aizsardzības pasākumu sadaļu, kurā cita starpā paredzams sekojošais:
4.4.1.	pievienot piesārņojošo vielu izkliedes aprēķinu, ņemot vērā esošo fonu;
4.4.2.	iekļaut atlikumu, kas rodas kondensatorā, apsaimniekošanas risinājumu;
4.5.	darbu organizēšanas projekts;
4.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums;
4.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats;
4.8.	tehnoloģiskā daļa;
4.9.	ekonomiskā daļa;
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;
6.	būvprojekta ekspertīze;
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai;

7.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
7.2.	būvniecības procesā radušos būvgružus, pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 7.1. punktā noteikto;
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
8.1.	būvprojekta vadītājam;
8.2.	būvekspertīzes veicējam;
8.3.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punktā noteiktajam.
9.	izstrādājot būvprojektu ņemt vērā Aizsargjoslu likumā noteikto.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 27.06.2019.


Apstiprināts:

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos

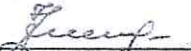
Iveta Kukite  (amats, 27.06.2017.
vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Saskaņots:

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds  (amats, 27.06.2017.
vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Vides uzraudzības nodaļas vadītāja

Iīga Zīlniece  (amats, 27.06.2017.
vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
1.5.4.	būvdarbu žurnāls;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija;
1.7.4.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja;
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai;
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls;
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
1.10.	darbu veikšanas projekts.

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja p.i.

Armands Damanis

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,
27.06.2017.
(datums)

Lietas numurs: BIS-34490-1348
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-3352

6.lpp no 7 lpp

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/cetru gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvvalžu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Ventspils pilsētas domē".