



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA
BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 63601162, 63601198, fakss: 63601118; e-pasts: apn@ventspils.lv; bai@ventspils.lv

5. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 16. septembra
noteikumiem Nr. 551
"Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas,
gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu,
inženierbūvju būvnoteikumi"

Būvatļauja Nr. 14-14

Izdota PSIA "Ventspils siltums"
(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,
elektroniskā pasta adrese (fiziskai personai),

reģ. Nr.40003007655, Talsu iela 84, Ventspils
vai nosaukums reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs (juridiskai personai))

**objekta "Centralizēto siltumapgādes tīklu izbūve nekustamajos īpašumos Pils ielā 12,
14, 15, Ventspilī" būvniecībai**
(objekta (inženierbūves) nosaukums)

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība ierīkošana pārbūve atjaunošana
 restaurācija nojaukšana novietošana

2. Ziņas par būvniecības objektu:

1) inženierbūves grupa II grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids 2222
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) -

4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) -

5) līnijveida inženierbūves garums (m) 131

6) inženierbūves materiāls rūpnieciski izolētas tērauda caurules PE apvalkā

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām) -

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) -

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) -

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) -

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____ - _____

13) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

PSIA „Ventspils siltums”, Reģ. Nr. 40003007655

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 2700 004 0402, 2700 004 0302, 2700 004 0904,
2700 004 0113, 2700 004 0128

2) zemes vienības vai būves adrese Pils iela 12, Pils iela 14, Pils iela 15, Pils iela,
Katrīnas iela, Ventspilī

3) būves, zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējums _____ - _____

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____ - _____

b) meža nogabala numurs _____ - _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____ - _____

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

Pils iela 12 – PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģ. Nr. 41203001052

Pils iela 14 – PSIA „Ventspils tirgus”, reģ. Nr. 41203001777

Pils iela 15 – Irina Freidenfelde, p.k. 220257-11667

Pils iela – PI „Komunālā pārvalde”, reģ. Nr. 90000088935

Katrīnas iela – PI „Komunālā pārvalde”, reģ. Nr. 90000088935

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Strasa Konsultanti”, reģ. Nr. 40003226022

būvkomersanta reģ. Nr. 2073-R

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

5. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) Pils iela 12 – sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S); Pils iela 14 – darījumu iestāžu apbūves teritorija (D); Pils iela 15 – jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija; ielām – ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām

6. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude _____ 12.11.2014.
(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi _____ Nr.261 (12.11.2014.)
(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

7. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) X saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

nekustamais īpašums Pils ielā 12, Ventspilī

(zemes vienības vai būves adrese)

nekustamais īpašums Pils ielā 14, Ventspilī

(zemes vienības vai būves adrese)

nekustamais īpašums Pils ielā 15, Ventspilī

(zemes vienības vai būves adrese)

2) saskaņojumi ar trešajām personām:

ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(zemes vienības vai būves adrese)

3) X tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

X ar valsts institūcijām:

Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga,
tālr. 67229272

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

X ar pašvaldības institūcijām:

PI „Komunālā pārvalde”, Užavas iela 8, Ventspils, tālr. 63624269

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

X ar inženiertīklu turētājiem:

PSIA „Ūdeka”, Talsu iela 65, Ventspils, tālr. 63661495

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Sadales tīkls”, Pils iela 11, Ventspils, tālr. 80200400

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA „Lattelecom”, Jūras iela 9, Ventspils, tālr. 63624424

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

PI „Ventspils digitālais centrs”, Akmeņu iela 3, Ventspils, tālr. 63607607

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

(izdevēja nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) citu institūciju saskaņojumi:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) vides pieejamības prasības:

- teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu
- citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju _____

7) X būvprojekta sastāvs:

X būvprojekta sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumos Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” un būvniecības ierosinātāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam

- vispārīgā daļa
- arhitektūras daļa:
 - teritorijas vertikālais plānojums
 - labiekārtojuma un apstādījumu plāns
 - arhitektūras sadaļa
- inženierisinājumu daļa:
 - būvkonstrukcijas
 - inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli
 - tehniskās shēmas un aprēķini
 - būvizstrādājumu specifikācijas
 - būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti
 - citi inženierisinājumi
 - vides aizsardzības pasākumi
- darbu organizēšanas projekts
- ugunsdrošības pasākumu pārskats
- tehnoloģiskā daļa
- ekonomiskā daļa
- papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

8) būvprojekta izstrāde, piemērojot _____

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) būvprojekta ekspertīze

10) X prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai - ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālrunis 63625332); būvniecības procesā radušos būvgružus, iespējams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, iepriekš par to noslēdzot attiecīgu līgumu ar PI „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālrunis 63624269)

11) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

12) X būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

X būvprojekta izstrādātājam

X būvprojekta vadītājam

būvprojekta ekspertam

13) X būvprojektam risinājumam jāatbilst Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā risinājumam, to papildinot/ koriģējot atbilstoši šajā Būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem

14) X teritorijas iekārtošanas nosacījumi:

X paredzēt segumu atjaunošanu darbu veikšanas vietā (pirms seguma atjaunošanas veikt nesošās konstrukcijas nestspējas pārbaudi, kā arī nodrošināt seguma atjaunošanu esošajā kvalitātē); būvprojektā atspoguļot atjaunojamo segumu darba robežas un konstruktīvos mezglus

X zemes darbu zonu paredzēt maksimāli saudzējot koku stumbrus un saknes, kokus saglabājot turpmākas augtspējas stāvoklī (būvdarbu laikā lietot papildus aizsardzības līdzekļus (dēļu vairogus u. tml.), pie kokiem tuvu esošo komunikāciju demontāžas un jaunu komunikāciju izvietojuma risinājumu izvēlēties saudzējot koku saknes)

8. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 13.11.2016.
(datums)

Sagatavoja

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds  (amats, 13.11.2014.)
vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ (datums)

Apstiprināja

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

Māris Bože  (amats, 13.11.2014.)
vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

9. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

izstrādāts un saskaņots būvprojekts

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija

būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums

rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu

atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts

atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija

būvdarbu žurnāls

rīkojums par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu

darba aizsardzības koordinators apliecības kopija

būvuzraudzības līgums

rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu

atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija

būvuzraudzības plāns

autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja

rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai

autoruzraudzības žurnāls

līgums ar arheoloģiskās uzraudzības veicēju, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam tāds nepieciešams

gadījumos, kad būvprojektā paredzēta bīstamo atkritumu utilizācija – līgums ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētā kārtībā saņēmusi bīstamu Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" darbu atļauja

atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm)

darbu veikšanas projekts

ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma

Sagatavoja

Būvniecības administratīvās inspekcijas

būvinspektors

Andris Vīnakmens

(amats,

13.11.14.

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

Saskaņots

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs

(amats,

Jurgis Rasa

13.11.2014.

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)



7

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas un Būvniecības administratīvās inspekcijas atzīmes un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas _____ **tīklu inženieris**
(amats)
_____ **Andris Žeimunds**
(vārds, uzvārds, paraksts¹)
(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____
(amats)
_____ (datums)
_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

12. Maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums ir ____ gadi pēc atzīmes izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi:

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) inženierbūves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____
(amats)
_____ (datums)
_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā
adresējot **Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram Jūras ielā 36, Ventspilī, LV-3601**
(iestādes nosaukums, adrese)

13. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____
(amats)
_____ (datums)
_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

Piezīmes.

1. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvatļaujas attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.