



KOPIJA

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA
BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, tālruni: 63601162, 63601198, fakss: 63601118; e-pasts: apn@ventspils.lv; bai@ventspils.lv

8. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

19.08.2015.

Ventspilī

Būvatļauja Nr. 15-129/BP

Izdota PSIA „Ventspils siltums”

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds,

reģ. Nr. 40003007655

personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Brīvības iela 38, Ventspils, LV 3601, Ventspils, vent.siltums@ventspils.lv, tālr. 67021358

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī būvniecībai/nojaukšanai.

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 2700 041 002

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība pārbūve atjaunošana
 restaurācija nojaukšana novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1251 0103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 4,7 m (esošais)

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

5) ēkas virszemes stāvu skaits 1

6) ēkas pazemes stāvu skaits -

7) ēkas apbūves laukums 106 un 44m²

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

2700 041 002

2) zemes vienības adrese Sofijas iela 2, Ventspils

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Uģis Springis, pers. Kods 140254-11808

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 2700 041 002 un 2700 041 002 003

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids 1251 0103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese Sofijas iela 2, Ventspils

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

- ēku (būvju) (ar litera Nr. 001, Nr. 004, Nr. 007) īpašnieks Uģis Springis (personas kods 140254-11808)

- ēku (būvju) (ar litera Nr. 002, Nr. 003) tiesiskais valdītājs PSIA „Ventspils siltums” (reģ. Nr. 40003007655)

- ēku (būvju) (ar litera Nr. 008, Nr. 005, Nr. 006, Nr. 009) īpašumtiesības nav noskaidrotas un tās nav reģistrētas zemesgrāmatā

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža _____

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode ar demolieri/ rokas instrumentiem

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms 212 m³

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta

Piedzīvojamu parks – slēpošanas kalns, iepriekš par to noslēdzot attiecīgu līgumu ar p/i „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269) un/ vai „Pentuli”, Vārves pagasts

12) teritorijas sakārtošanas veids zālāja atjaunošana/ ierīkošana

13) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

16) telpu grupas adrese _____

17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs **SIA „Ventprojekts”, reģ. Nr. 41203011667, būvkomersanta apliecības Nr. 1937-R, Lielā Dzirnavu iela Nr. 24, Ventspils, tālr. 63629159**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) **Jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorija**

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude 14.07.2015.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi Nr. 269 (14.07.2015.)

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

ar zemes gabala Sofijas ielā 2, Ventspilī īpašnieku - Uģi Sprinģi

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

ar Sofijas ielā 2, Ventspilī esošo ēku (būvju) (litera Nr. 002, Nr. 003) tiesisko valdītāju - PSIA „Ventspils siltums”, un ēku (būvju) (litera Nr. 001, Nr. 004, Nr. 007) īpašnieku Uģi Sprinģi

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

ar valsts institūcijām:

atbilstoši Valsts kultūras un pieminekļu aizsardzības inspekcijas (Mazā Pils iela 19, Rīga) izsniegtajā Kultūras pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļaujā Nr. T-000718 noteiktajam

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar pašvaldības institūcijām:

atbilstoši PI „Komunālā pārvalde” (Užavas iela 8, Ventspils, tālr. 63624269) nosacījumiem

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar inženiertīklu turētājiem:

a) atbilstoši AS „Sadales tīkls” (Pils iela 11, Ventspils, tālr. 80200400) 12.05.2014. izsniegtajos tehniskajos noteikumos Nr. 30EF40-06.04/516 noteiktajam (nepieciešamības gadījumā saņemt jaunus tehniskos noteikumus)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

b) atbilstoši SIA „Ventspils siltums” (Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200) 06.02.2014. Projektēšanas uzdevumā noteiktajam

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

c) atbilstoši PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) 19.05.2014. izsniegtajos tehniskajos noteikumos Nr. 05-03/44 noteiktajam

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

-f-

d) atbilstoši SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424) tehniskajiem noteikumiem

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

e) ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam

4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

-

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

-

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

teritoriju labiekārtojumam

piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem

gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par _____

ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

iekštelpu iekārtojumam

sanitāri tehniskajām telpām

citām telpām _____)

gaitenīiem un evakuācijas ceļiem

7) **X būvprojekta sastāvs:**

X vispārīgā daļa

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

X arhitektūras daļa

X vispārīgo rādītāju lapa

X teritorijas sadaļa

X arhitektūras sadaļa

X inženierisinājumu daļa:

X būvkonstrukcijas

X inženiertīkli

ūdensapgāde un kanalizācija, apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana, elektroapgāde,

X siltumapgāde, gāzes apgāde, elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas)

citi inženierisinājumi

vides aizsardzības pasākumi

būvizstrādājumu specifikācijas

X darbu organizēšanas projekts

ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei

ugunsdrošības pasākumu pārskats

tehnoloģiskā daļa

ekonomiskā daļa

papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

8) **X** būvprojekta izstrāde,
piemērojot

Latvijas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) būvprojekta ekspertīze

10) prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) **X** prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _____

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

- / -

atbilstoši 4. punkta 11) apakšpunktā noteiktajam

12) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālpļānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _____

13) X būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

X būvprojekta izstrādātājam

X būvprojekta vadītājam

būvprojekta ekspertam

Būvprojekta izstrādes laikā nodrošināt sekojošu prasību izpildi:

1. Būvprojekta lapā Nr. 45 „Griezumi, mezgli un akas” norādītie šķērsgriezumu risinājumi neatbilst lapā Nr. 43 „Siltumtrases garenprofili” attēlotajam garenprofila risinājumam.
2. Ņemot vērā garenprofilā norādīto siltumtrases izbūves dziļumu, nav iespējams izbūvēt lapā Nr.42 „Atjaunojamo segumu griezumā” norādīto atjaunojamo segumu konstrukcijas.
3. Nodrošināt 23.04.2014. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 9 2.1. punkta 4) apakšpunktā noteiktā izpildi.
4. Norādīt, kā veicami katlumājas un bijušās katlumājas pamatu demontāžas darbi pie saglabājamā kopējā sienas posma ar blakus esošajām, piebloķētajām garāžām un malkas šķūņiem. Norādīt, kādi papildus saglabājamās sienas atjaunošanas darbi paredzami pēc katlumājas demontāžas.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 19.08.2017.

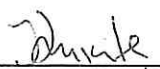
(datums)

Izstrādāja:

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas arhitekte infrastruktūras attīstības jautājumos

(amats,

Iveta Kukite


vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

19.08.2015.


(datums)

Saskanoja:

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

(amats,

Māris Bože


vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

19.08.2015.

(datums)

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspils

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- izstrādāts un saskaņots būvprojekts
- informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
- būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija
- būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums
- rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu
- atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts
- atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija
- būvdarbu žurnāls
- rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu
- darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija
- būvuzraudzības līgums
- rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu
- atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija
- būvuzraudzības plāns
- autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja
- rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta sadaļai
- autoruzraudzības žurnāls
- līgums ar arheoloģiskās uzraudzības veicēju, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam tāds nepieciešams
- gadījumos, kad būvprojektā paredzēta bīstamo atkritumu utilizācija – līgums ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētā kārtībā saņēmusi bīstamu Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā
- VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" darbu atļauja
- atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm)
- darbu veikšanas projekts
- ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma

Sagatavoja

Būvniecības administratīvās inspekcijas

būvinspektors

Armands Damanis

vārds, uzvārds, paraksts

(amats,
19. 08. 2015.

(datums)

Saskaņots

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs

Jurgis Rasa

vārds, uzvārds, paraksts

(amats,
19. 08. 2015.

(datums)

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un
siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas un Būvniecības administratīvās inspekcijas atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 09.05.2016
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā. Uz. Būv./Būv.-S. 27-2016-391

Atbildīgā amatpersona

Arhitekts infrastruktūras atļaušanas jautājumos	<i>Iveta Kukite</i>
	Iveta Kukite

(amats, 2016. gada 9. maijs)

_____ (datums)
_____ (amats, _____)
_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Atbildīgā amatpersona

(amats, _____)

_____ (datums)
_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā adresējot **Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram** Jūras ielā 36, Ventspilī, LV-3601

(iestādes nosaukums, adrese)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvatļaujā attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvniecības iesniegumā, par zemes vienībām, par nepieciešamajiem institūciju un trešo personu saskaņojumiem.

Bijušās katlumājas, bijušās katlumājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī