

Tehniskās specifikācijas

Iepirkumam „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā
“Siltumtīklu izbūve Akmeņu ielā 3, Lielā ielā 11, 16, Pils ielā 21, 23, Ventspilī””

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Pretendentam jāveic būvuzraudzība objektā “Siltumtīklu izbūve Akmeņu ielā 3, Lielā ielā 11, 16, Pils ielā 21, 23, Ventspilī”.

2. Būvuzrauga pienākumi, veicot būvdarbu uzraudzību

- 2.1. Veikt būvuzraudzību 1.1.punktā minētajā objektā saskaņā ar SIA “Bek-Konsult” 2018.gadā izstrādātu būvprojekta dokumentāciju “Siltumtīklu izbūve Akmeņu ielā 3, Lielā ielā 11, 16, Pils ielā 21, 23, Ventspilī”, atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju aktuālajai redakcijai, Būvuzraudzības plānam un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar Būvobjekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.
- 2.3. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajam un apstiprinātajam būvprojektam, LR normatīvajiem aktiem un Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 2.4. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja ikmēneša darbu izpildes akta saņemšanas brīža to izskatīt un apstiprināt pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos darbus, vai neapstiprināt aktu.
- 2.5. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi, sekot, lai Būvdarbu veicēja garantijas un nodrošinājumi darbotos visā Būvdarbu līguma realizācijas laikā.
- 2.6. Būvuzraugam ir jāpilda visi pienākumi saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Būvuzraudzība 125.punkta prasībām, t.sk.:
- 2.6.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu;
- 2.6.2. vizuāli fiksēt būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu - fotofiksācija labas kvalitātes fotogrāfijas veidā. Būvdarbu laikā katra mēneša 25.datumā iesniegt Pasūtītājam fotofiksācijas dokumentāciju ar aprakstu katrai bildei;
- 2.6.3. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi (kvalitāti, noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvuzņēmēja precizētajam darbu izpildes un naudas plūsmas grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta dokumentācijas vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā;
- 2.6.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvobjekta galvenā būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto Būvuzraudzības darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai Būvuzraudzību;
- 2.6.5. pirms objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka objekts ir pabeigts atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
- 2.6.6. pārbaudīt un koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju, t.sk. atbilstoši 09.05.2017. noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” prasībām;
- 2.6.7. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, t.sk. Būvuzraugs aizpilda un iesniedz Ventspils pilsētas domes būvvaldē apliecinājumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā kopā ar izpilddokumentāciju pilnā apjomā. Pēc Ventspils pilsētas domes Būvvaldes pieprasījuma koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju un atkārtoti iesniegt Ventspils pilsētas domes būvvaldē rezultatīvai objekta nodošanai.

2.6.7.1. pareiza apliecinājuma forma par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā Būvuzraugam jāpieprasa un jāsaņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcijā (Jūras ielā 36, Ventspilī, 2.stāvā, e-pasts: jurgis.rasa@ventspils.lv, tālr. 63601198).

- 2.7. Izpildītājam ir pienākums piedalīties Pasūtītāja vai būvuzņēmēja rīkotajās ar Būvobjekta būvniecību saistītajās sanāksmēs;
- 2.8. Izpildītājam ir pienākums Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Būvobjektu saistīto dokumentāciju;
- 2.9. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Būvuzraudzības izpildē iesaistītā būvspeciālista kvalifikāciju apliecinošs dokuments (sertifikāts) ir derīgs visu Līguma darbības laiku;
- 2.10. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina ikviens Būvuzraudzības izpildē iesaistīts sertificēts būvspeciālists, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 2.10.1. Atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu.
 - 2.10.2. Nekompetenci vai nolaidību.
 - 2.10.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu.
 - 2.10.4. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 2.11. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti.

3. Būvdarbu apjomi

Būvdarbu apjoms – jaunas siltumtrases izbūve no rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, ar teritorijas labiekārtošanas darbiem.

Siltumtrases parametri:

Siltumtrase no jauniem rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem Ø76/160, Ø60/140, Ø42/125, kopējais siltumtīklu garums ir 165,5m.

Objekta darbu termiņi:

Siltumtrases izbūve tiek plānota orientējoši laika posmā **no 2018. gada novembra līdz 2018. gada decembrim.**

Ēkām Pils ielā 21 un Lielā ielā 11 nodrošināt siltumtrases pieslēgumu ar iespēju padod siltumenerģiju līdz **01.12.2018.**

Būvuzņēmēja būvdarbu izpildes termiņš - līdz **31.12.2018.**

Būvuzņēmējam jāiesniedz objekta izpilddokumentācija pilnā apjomā ne vēlāk par **15.02.2019.**

Būvuzņēmējam jānodod objekts ekspluatācijā līdz **15.03.2019.**

Būvdarbu nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.

Darbu izpildes gaitā ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums (ziemas periodā). Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.

4. Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesūtīt pa faksu 636 02210, iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī, vai pa e-pastu – vent.siltums@ventspils.lv (ieskenēts piedāvājums).
Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.
Cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņš – 23.10.2018.

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”
Tehniskais direktors



E.Bonfelds