

Tehniskās specifikācijas

Iepirkumam „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā Sofijas ielā 2, Ventspilī”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pretendentam jāveic būvuzraudzība bijušās katlumājas demontāžai un siltumtrases posma pārbūvei Sofijas ielā 2, kā arī siltumtrases akas izbūvei Baznīcas ielā, Ventspilī.
- 1.2. Katlumājas ēkas Sofijas ielā 2 demontāža plānota vienlaicīgi ar projekta “Saimniecības ēku nojaukšana Sofijas ielā Nr.2” realizāciju (autors: arh.A.Lērumis; pasūtītājs U.Spriņģis). Būvuzņēmējam jāsaskaņo darba grafiks ar nekustamā īpašuma Sofijas ielā 2, Ventspilī īpašnieku Uģi Sprīņģi (Ciļņu ielā 9a, Jūrmalā, tālr.29213709).

2. Būvuzrauga pienākumi, veicot būvdarbu uzraudzību

- 2.1. Veikt būvuzraudzību 1.1.punktā minētajā objektā saskaņā ar apstiprināto būvprojektu “Bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī”, atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 16.09.2014. noteikumiem Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”.
- 2.2. Nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam.
- 2.3. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajam un apstiprinātajam būvprojektam, LR normatīvajiem aktiem un Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 2.4. Veikt Būvdarbu izpildes apjoma kontroli, tai skaitā pārbaudīt Būvdarbu izpildītāja sagatavotos ikmēneša aktus par būvdarbu izpildi, tos akceptēt un nodot Pasūtītājam.
- 2.5. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi, sekot, lai Būvdarbu veicēja garantijas un nodrošinājumi darbotos visā Būvdarbu līguma realizācijas laikā.
- 2.6. Būvuzraugam ir jāpilda visi pienākumi saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Būvuzraudzība 125.punkta prasībām, t.sk.:
 - 2.6.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu;
 - 2.6.2. vizuāli fiksēt būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu - fotofiksācija labas kvalitātes fotogrāfijas veidā. Būvdarbu laikā katra mēneša 25.datumā iesniegt Pasūtītājam fotofiksācijas dokumentāciju ar aprakstu katrai bildei;
 - 2.6.3. pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
 - 2.6.4. pārbaudīt un koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju, t.sk. atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumu Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" 131.p. prasībām;
 - 2.6.5. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, t.sk. Būvuzraugs aizpilda un iesniedz Ventspils pilsētas domes būvvaldē apliecinājumu par inženierbūves gatavību ekspluatācijai kopā ar izpilddokumentāciju pilnā apjomā. Pēc Ventspils pilsētas domes Būvvaldes pieprasījuma koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju un atkārtoti iesniegt Ventspils pilsētas domes būvvaldē rezultatīvai objekta nodošanai.
 - 2.6.5.1. pareiza apliecinājuma forma par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Būvuzraugam jāpieprasa un jāsaņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcijā (Jūras ielā 36, Ventspilī, 2.stāvā, e-pasts: jurgis.rasa@ventspils.lv, tālr. 63601198).

3. Būvdarbu apjomi

Būvdarbu apjoms:

- bijušās katlumājas ēkas un pamatu demontāža līdz to pilnam dziļumam Sofijas ielā 2, t.sk. teritorijas labiekārtošanas darbi;
- virszemes siltumtrases posma demontāža un tā vietā jaunas pazemes siltumtrases posma izbūve no rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem Sofijas ielā 2, ieskaitot labiekārtošanu teritorijas robežā;
- jaunas siltumtrases akas uzstādīšana kopā ar noslēgarmatūru Baznīcas ielā, ieskaitot labiekārtošanu teritorijas robežā.

Demontējamās ēkas parametri:

- demontējamā katlumāja bloķējās ar garāžas un šķūņa ēkām, kuru demontāža arī paredzēta nākotnē;
- ēkas sienas uzbūvētas no silikātķieģeļu mūra 380mm biezumā;
- ēkas pārsegums – ribotās dzelzsbetona pārseguma plātnes;
- ēkas maksimālais augstums – 4,65m.

Siltumtrases parametri:

Siltumtrase no jauniem rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem 2×Ø273/400, 2×Ø60/125 ar kopējo garumu 22 m, t.sk. rūpnieciski izolēta armatūra akā Baznīcas ielā.

Būvobjekts atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskajā daļā: Pasūtītājs nodrošina būvdarbu laikā arheoloģisko uzraudzību.

Objekta darbu termiņi:

Siltumtrases izbūve tiek plānota orientējoši laika posmā no 2016. gada jūnija līdz 2016. gada septembrim.

Būvuzņēmēja būvdarbu izpildes termiņš - līdz **01.09.2016.**

Būvuzņēmējam jāiesniedz objekta izpilddokumentācija pilnā apjomā ne vēlāk par **01.10.2016.**

Būvuzņēmējam jānodod objekts ekspluatācijā līdz **30.10.2016.** Būvdarbu nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.


Īpašās prasības siltumapgādes pārtraukumiem siltumenerģijas patērētājiem:

Izpildītājam jāorganizē siltumtrases rekonstrukcijas darbi tā, lai maksimāli samazinātu patērētāju siltumapgādes pārtraukumus. Izpildītājam jāorganizē siltumtrases izbūves darbi norādītajā secībā un sekojošos termiņos:

1.kārtā – siltumtrases akas uzstādīšana ar noslēgarmatūru Baznīcas ielā – **24 stundu laikā;**

2.kārtā – siltumtrases posmā pārbūve Sofijas ielā 2 – **72 stundu laikā.**

Ražošanas vadības organizācijas inženieris



V.Blūms