

Pielikums
Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
01.02.2016. rīkojumam Nr. 1-3.1.1/4

Izsoles

**„Mazuta saimniecības Talsu ielā 69, Ventspilī, nomas
tiesību piešķiršana”**

NOLIKUMS

identifikācijas Nr. VS 2016/2

Ventspils 2016

1. Vispārējie noteikumi.

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar šī Nolikuma noteikumiem.
- 1.2. Izsolī organizē Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” un tās izveidota izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Izsoles Komisijā ir trīs locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsole ir atklāta, mutiska ar lejupejošu soli.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Objekts – mazuta saimniecība Talsu ielā 69, Ventspilī** (četras naftas produktu tilpnes - mazuta rezervuāri (kadastra apzīmējums - 27000300105023, 27000300105024, 27000300105025, 27000300105026), pārsūkņēšanas iekārtas un piegādes infrastruktūra (dzelzceļš) Talsu ielā 69, Ventspilī.
- 2.2. Izsoles rīkotājs – pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

- 3.1. Tiek izsolītas Objekta - **mazuta saimniecības Talsu ielā 69, Ventspilī nomas tiesības. Objekta sastāvā ietilpst** četras naftas produktu tilpnes - mazuta rezervuāri (2 rezervuāru tilpums 5 000 m³, 2 rezervuāru tilpums 10 000 m³), pārsūkņēšanas iekārtas un piegādes infrastruktūra (dzelzceļš) Talsu ielā 69, Ventspilī.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena (Objekta noma mēnesī) – 8 925,30 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci eiro un 30 centi) bez PVN.
- 3.3. Ja izsolītā cena pārsniedz izsoles sākotnējo cenu, tad nomas līgums tiek slēgts uz diviem gadiem vai līdz 31.12.2017., ar tiesībām pagarināt nomas līgumu. Ja izsolītā cena ir zemāka par izsoles sākotnējo cenu, tad nomas līgums tiek slēgts uz vienu gadu vai līdz 28.02.2017., ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3.4. Objekta lietošanas mērķis – naftas produktu piegāde un uzglabāšana.

4. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 4.1. Sludinājums par izsolī publicējams internetā pašvaldības SIA „Ventspils siltums” portālā www.ventspilssiltums.lv.
- 4.2. Lai informācija par iznomāšanai paredzēto un iznomāto Objektu būtu publiski pieejama, pašvaldības SIA „Ventspils siltums” valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā internetā publicē šādu informāciju:
 - 4.2.1. vismaz 10 darbdienas pirms līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis un paredzamais līguma darbības termiņš;
 - 4.2.2. 10 darbdienas laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, nomnieks, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.

- 4.3. Izsoles nolikumu pretendents var saņemt pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Talsu ielā 84, Ventspilī, 3.stāvā, 16.kabinetā vai portālā www.ventspilssiltums.lv.

5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas PSIA „Ventspils siltums” portālā www.ventspilssiltums.lv.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma. Izsoles norises laiks noteikts: 08.02.2016. plkst.11:00.
- 5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Talsu ielā 84, Ventspilī, 3.stāvā, 16.kabinetā darba dienās no plkst. 09:00-12:00 un no plkst. 13:00-16:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 63602200.
- 5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkurš komercreģistrā reģistrēts komersants.

6. Izsoles nodrošinājums

- 6.1. Piedaloties izsolē, dalībnieks iesniedz nodrošinājumu 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro);
- 6.2. Izsoles nodrošinājums ir jāiesniedz neatsaucamas bankas garantijas veidā, apdrošināšanas polises veidā vai jāiemaksā pašvaldības SIA „Ventspils siltums” norēķina kontā “SWEDBANK” A/S Nr. LV45HABA0001402060112, kods HABALV22 (norādot Iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru). Izsoles nodrošinājumu izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā.
- 6.3. Izsoles nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz nomas Līguma noslēgšanai un nomas Līguma stāšanās spēkā dienai.
- 6.4. Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts vai atsaukts:
 - 6.4.1. Dalībniekam, ja tas atsauc savu reģistrāciju pirms izsoles dienas – 10 (desmit) darba dienu laikā;
 - 6.4.2. visiem Dalībniekiem, ja izsole tiek pārtraukta vai izbeigta bez rezultāta – 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas;
 - 6.4.3. Dalībniekiem, kuriem netiek piešķirtas tiesības slēgt nomas Līgumu, izsoles nodrošinājums tiek atgriezts pēc lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu un tā publicēšanu, izsoles nodrošinājums tiek nosūtīts ierakstītā vēstulē Pretendentam pa pastu kopā ar paziņojumu par izsoles rezultātu.
- 6.5. Izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts vai bankas garantija netiek atsaukta, ja dalībnieks, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt nomas Līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā bez objektīva pamatojuma nenoslēdz Līgumu;
- 6.6. Bankas garantijas oriģinālu vai maksājuma uzdevumu par piedāvājuma nodrošinājumu jāpievieno iesniedzamajiem dokumentiem neiesietā veidā.
- 6.7. Komisija neizskatīs Pretendentu piedāvājumus un izslēgs tos no turpmākās dalības Iepirkuma procedūrā, kuriem nebūs pievienots bankas garantijas oriģināls vai maksājuma uzdevums saskaņā ar 6.2.punktu.
- 7. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:**
 - 7.1. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātajam pieteikumu. Pieteikumā norāda:
 - 7.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 7.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir)
 - 7.1.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 7.1.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru;
 - 7.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
 - 7.2. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu;
 - 7.3. Uzņēmumu reģistra izdotas reģistrācijas apliecības kopija;
 - 7.4. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē.
 - 7.5. Pretendenta apliecinājums, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav likvidācijas stadijā un viņa saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, ka tam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas maksājumu parādu, ka likumdošanā noteiktā kārtībā nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo 3 gadu laikā, kuru paraksta persona ar paraksta tiesībām.
- 8. Pretendents tiek reģistrēts, norādot šādas ziņas:**
 - 8.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 8.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;
 - 8.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

9. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

- 9.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.
- 9.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 7. punkta prasības.
- 9.3. Ja nav iesniegts izsoles nodrošinājums saskaņā ar 6. punktu.

10. Pretendenta tiesības un pienākumi:

- 10.1. Pretendentam ir tiesības iepazīties ar informāciju par nomas objekta stāvokli, kā arī saņemt citu iznomātāja rīcībā esošo informāciju un iepazīties ar nomas objektu dabā.
- 10.2. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.
- 10.3. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemot izsoles norises protokolu.

11. Īpašie noteikumi.

- 11.1. Komersantam, lietojot Objektu, jāievēro normatīvie akti, kas regulē naftas produktu (degvielas) aprites kārtību, pārvadājumus pa dzelzceļu un dzelzceļa infrastruktūras lietošanu.
- 11.2. Ja Objektam saskaņā ar pašvaldības SIA „Ventspils siltums” vērtējumu nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un nomnieks to veic saskaņā ar nomas līgumu par saviem līdzekļiem un ar pašvaldības SIA „Ventspils siltums” rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas pašvaldības SIA „Ventspils siltums” nomas maksu var samazināt proporcionāli nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja pašvaldības SIA „Ventspils siltums” konstatē, ka nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis. Ja Nomnieka veiktie ieguldījumi kalendārajā gadā pārsniedz 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma bilances vērtības, tad pārējos ieguldījumus Nomnieks sedz no saviem līdzekļiem.
- 11.3. Komersantam, lietojot Objektu un izmantojot pašvaldības SIA „Ventspils siltums” pakalpojumus, jāveic papildus maksājumi atbilstoši sniegto pakalpojumu apjomam. Par sniegto pakalpojumu apmaksu vienojas atsevišķi.
- 11.4. Nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas 3 mēnešu laikā.

12. Izsoles norise.

- 12.1. Izsole ar lejupejošu soli notiek, ja uz izsoli ierodas un tajā piedalās viens vai vairāki noteiktajā kārtībā reģistrēti izsoles dalībnieki.
- 12.2. Pie izejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
- 12.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
- 12.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu un paziņo izsoles Objekta nomas sākumcenu un soli – EUR 100,00 (viens simts eiro).
- 12.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sēdes beigšanas process.
- 12.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta nomas sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 12.7. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles dalībnieka karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš piekrīt pirkt Mantu par Izsoles vadītāja piedāvāto cenu.
- 12.8. Ja neviens izsoles dalībnieks neizsaka gribu pirkt Mantu par izsoles Nosacīto cenu, Izsoles vadītājs sāk pa vienam izsoles solim pazemināt piedāvāto nosacīto cenu.
- 12.9. Izsoles vadītājs pa vienam izsoles solim pazemina nosacīto cenu līdz brīdim, kad kāds no izsoles dalībniekiem piesaka savu solījumu pirkt Mantu par piedāvāto cenu.
- 12.10. Pēc solījuma pieteikšanas, Izsoles vadītājs fiksē piedāvāto cenu (to atkārtoti nosaucot) un izsaka piedāvājumu citiem izsoles dalībniekiem solīt augstāku cenu.
- 12.11. Ja neviens izsoles dalībnieks nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārtoti piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš pieteicis solījumu, ir

- uzskatāms par izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par izsoles slepeno cenu.
- 12.12. Ja vairāki izsoles dalībnieki piesaka solījumu vienlaicīgi, tiek uzskatīts, ka solījumu pieteicis tas izsoles dalībnieks, kurš no šiem izsoles dalībniekiem pirmais ir reģistrējies dalībai izsolē.
- 12.13. Ja vairāki izsoles dalībnieki piesaka solījumu pirkt Mantu par vienādu cenu, tiek uzsākta vairāksolīšanas procedūra. Izsoles dalībnieki piesaka savus solījumus, paaugstinot pēdējo piedāvāto cenu pa vienam izsoles solim. Pie augstākās piedāvātas cenas Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 12.14. Ja neviens izsoles dalībnieks nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par izsoles slepeno cenu. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 12.15. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendētājam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu nomā par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.
- 12.16. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
- 12.17. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.
- 13. Nenotikusi izsole vai spēkā neesoša izsole.**
- 13.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 13.1.1. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola nosacīto nomas maksu un neuzsāk solīšanu;
- 13.1.2. nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 13.1.3. nosolītājs nav noslēdzis nomas līgumu trīs darba dienu laikā no brīža, kad tas saņēmis Izsoles rezultātiem atbilstošu nomas līguma tekstu parakstīšanai.
- 13.2. Ja noteiktā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Komisija divu darba dienu laikā no reģistrācijas pabeigšanas brīža informē valdes priekšsēdētāju, iesniedzot ziņojumu par reģistrācijas rezultātiem, un tiek pieņemts viens no šādiem lēmumiem:
- 13.2.1. Objektu iznomāt vienīgajam reģistrētajam dalībniekam;
- 13.2.2. uzdot Komisijai veikt darbības, lai organizētu atkārtotu izsoli šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 13.3. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 13.3.1. informācija par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi publicēta portālā vai laikrakstā vai publicēts nepilnīgs teksts;
- 13.3.2. tiek konstatēts, ka starp izsoles dalībniekiem notikusi vienošanās, kas ietekmējusi vai varējusi ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
- 13.3.3. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst attiecīgajai publicētajai informācijai;
- 13.3.4. būtiski pārkāpti noteikumi par izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtību.
- 13.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem pašvaldības SIA „Ventspils siltums” valde un nedēļas laikā par to paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 12. Citi noteikumi.**
- 12.1. Ja nosolītājs, kas izsolē piedāvājis visaugstāko nomas maksu, noteiktajā laikā nenaslēdz izsoles rezultātiem atbilstošu nomas līgumu, izsoles dalībniekam, kurš izsolē piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par Objekta nomu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja arī otrā augstākā piedāvājuma pretendents

atsakās no līguma slēgšanas vai to paredzētajā termiņā nenoslēdz, šī tiesība slēgt nomas līgumu secīgi pāriet uz nākamo augstākā piedāvājuma pretendentu.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu pašvaldības SIA „Ventpils siltums” valdes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Pielikumā:

1. Līguma par naftas produktu tilpņu (mazuta rezervuāru) nomu projekts.
2. Nomas maksā iekļauto pamatlīdzekļu saraksts.

Pašvaldības SIA „Ventpils siltums”
Valdes priekšsēdētājs



A.Uzaris

Pašvaldības SIA „Ventpils siltums”
Valdes loceklis



A.Mertens

Sagatavoja:
Pašvaldības SIA „Ventpils siltums”
sagādes un transporta daļas vadītājs



M.Reinbergs

1. pielikums
Izsoles „Mazuta saimniecības
Talsu ielā 69, Ventspilī, nomas
tiesību piešķiršana” nolikumam

LĪGUMA PROJEKTS

par mazuta saimniecības Talsu ielā 69, Ventspilī nomu

Ventspilī,

2016.gada _____

Pašvaldības SIA „Ventpils siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655, turpmāk saukts „Iznomātājs”, valdes priekšsēdētāja Arņa Uzara un valdes locekļa Ata Mertena personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk saukts „Nomnieks”, _____personā, kurš darbojas uz ___ pamata, no otras puses, noslēdza šo līgumu, turpmāk – „Līgums” par sekojošo:

1.Līguma priekšmets un vispārīgie noteikumi.

1.1. Iznomātājs apņemas iznomāt un Nomnieks apņemas nomāt **mazuta saimniecību Talsu ielā 69, Ventspilī**, kurā ietilpst četras naftas produktu tīlpnes - mazuta rezervuāri (kadastra apzīmējums 27000300105023, 27000300105024, katras kopējais tīlpums 5 000 m³, kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026, katras kopējais tīlpums 10 000 m³), pārsūkņēšanas iekārtas un piegādes infrastruktūra (dzelzceļš) Talsu ielā 69, Ventspilī, turpmāk tekstā – „Objekts”.

1.2. Par Objekta lietošanu Nomnieks apņemas maksāt Nomniekam nomas maksu (bez PVN) (.....) EUR mēnesī.

1.3. Objekta lietošanas mērķis – naftas produktu piegāde un uzglabāšana.

1.4. Nomas maksu Nomnieks sāk maksāt ar naftas produktu ieviešanas brīdi Objektā, bet ne vēlāk kā ar ceturto mēnesi pēc Līguma noslēgšanas.

1.5. Papildus nomas maksai Nomnieks apņemas apmaksāt Objektā sniegtos Nomnieka pakalpojumus.

2.Līguma termiņš.

2.1. Līguma darbības termiņš ir līdz

2.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.3. Pusēm vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts.

3.Pušu pienākumi.

3.1. Nomnieks apņemas:

3.1.1. Pieņemt Objektu lietošanā un izmantot to saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.1.2. Maksāt Līgumā noteikto nomas maksu, sniegto pakalpojumu maksu un PVN.

3.1.3. Nenodot Objektu lietošanā citai personai.

3.1.4. Uzturēt Objektu un tai pieguļošo teritoriju, būves un tur atrodošās iekārtas pilnīgā kārtībā atbilstoši pastāvošajām sanitārajām, ugunsdrošības, vides aizsardzības, kā arī citu valsts un pašvaldības dienestu prasībām.

3.1.5. Nodrošināt Objekta ekspluatācijai nepieciešamās bīstamo iekārtu pārbaudes.

3.1.6. Pēc nomas termiņa beigām atgriezt Objektu Nomniekam sākotnējā stāvoklī.

3.1.7. Apmaksāt izdevumus, kas saistīti ar Objekta sastāvā esošā dzelzceļa pievedceļa uzturēšanu un apkalpošanu.

3.2. Iznomātājs apņemas:

3.2.1. Nodrošināt Objekta nodošanu Nomniekam, garantējot Objekta izmantošanu tikai Nomnieka vajadzībām;

3.2.2. Nodrošināt Objektā esošā Nomnieka naftas produktu saglabāšanu (apsardzību);

3.2.3. Nodrošināt Objekta sastāvā esošā dzelzceļa pievedceļa uzturēšanu un apkalpošanu, noslēdzot attiecīgu līgumu.

3.2.3. Nemainīt nomas noteikumus uz Līgumā noteikto nomas laiku.

4.Norēķini.

4.1. Nomnieks katru mēnesi ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša 10.datumam vai ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas ieskaita Iznomātāja kontā Līgumā noteikto nomas maksu, sniegto pakalpojumu maksu un PVN.

4.2. Maksājuma kavējuma gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no gada nomas maksas. Neatkarīgi no līgumsoda nomaksas, Nomnieks samaksā Iznomātājam arī nomas un sniegto pakalpojumu maksu.

4.3. Ja Objektam saskaņā ar Iznomātāja vērtējumu nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un Nomnieks to veic par saviem līdzekļiem un ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas Iznomātājs nomas maksu samazina proporcionāli Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja Iznomātājs konstatē, ka Nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis. Ja Nomnieka veiktie ieguldījumi kalendārajā gadā pārsniedz 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma bilances vērtības, tad pārējos ieguldījumus nomnieks sedz no saviem līdzekļiem.

5.Pušu atbildība.

5.1. Katra no pusēm ir atbildīga par zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai, vai arī trešajām personām, ja zaudējumi vai zudumi radušies pušu vainas rezultātā.

5.2. Puses nav atbildīgas viena otrai par zaudējumiem un šī Līguma noteikumu nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu, ja pierāda, ka kaitējums nodarīts no puses neatkarīgu iemeslu dēļ, t.i. tāpēc, ka iestājušies nepārvaramas varas (ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, valdības lēmumi u.c.) apstākļi. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības minēto apstākļu dēļ, nekavējoties par to jāpaziņo otrai pusei.

6.Līguma izbeigšana.

6.1. Līgums tiek izbeigts:

6.1.1. notekot Līguma termiņam;

6.1.2. Iznomātājam un nomniekam rakstveidā par to vienojoties;

6.1.3. saskaņā ar Līguma 6.2. un 6.3.punktu.

6.2. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa:

6.2.1. ja Nomnieks 30 dienu laikā pēc Līguma vai rēķinā norādītā termiņa nesamaksā Objekta nomas maksu vai saistībā ar šo Līgumu sniegto pakalpojumu maksu;

6.2.2. ja Nomnieks Objektu izmanto pretēji Līguma noteikumiem;

6.3. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa vienpusējā kārtībā, 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš brīdinot par to Nomnieku.

7.Citi noteikumi.

7.1. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un parakstīs abi līdzēji.

7.2. Abi līdzēji piekrīt noformēt jebkādus citus dokumentus un veikt jebkādu citu darbību, kas varētu būt pamatoti nepieciešama, lai plašāk iztulkotu šī Līguma noteikumus vai realizētu tajā noteiktos darījumus.

7.3. Līgumu par līguma pagarināšanu Nomnieks iesniedz rakstiskā veidā ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Līguma termiņa izbeigšanās.

7.4. Strīdi, ko līgumslēdzējas puses nevar atrisināt sarunu ceļā, izskatāmi Latvijas Republikas likumos paredzētajā kārtībā.

7.5. Visos pārējos jautājumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikas likumdošanas.

7.6. Līgums sastādīts 2 eksemplāros – pa vienam katrai līgumslēdzējai pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8.Pielikumi.

8.1. Pielikums Nr.1 – Naftas produktu tilpņu (mazuta rezervuāru) Talsu ielā 69, Ventspilī, izvietojums

Iznomātājs	Nomnieks
Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655 Juridiskā adrese: Talsu iela 84, Ventspils Tālr.63602200, fakss 63602210 e-pasts: vent.siltums@ventspils.lv	

Pušu paraksti:

Nomas maksā iekļauto pamatlīdzekļu saraksts

EUR

Nr.p. k.	Inv.Nr	Izdevumu postenis	Izmaksas	
			mēnesī	gadā
1	2	3	4	5
1.		Nolietojums		
1.1.	393	Ēka-mazuta sūkņu	181.4	2176.2
1.2.	405	Vienpusēja estakāde 8 vagoniem	88.0	1055.76
1.3.	16105	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.156 (5000 m3)	136.1	1632.84
1.4.	16106	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.157 (5000m3)	136.1	1632.84
1.5.	60207	Rezervuārs mazuta II 10000	2 369.1	28428.96
1.6.	60211	Rezervuārs mazuta I 10000	2 988.8	35865.12
1.7.	16032	Mazuta cauruļvadi siltināti	26.5	317.88
1.8.	415	Rezervuāru cauruļvadi	249.0	2988
1.9.	441	Dzelzceļa piebr.līdz sad.Nr.43	30.0	359.76
1.10.	16099	Dzelzceļi uz estakādi	94.3	1132.08
1.11.	16109	Vertkālā cilindra tvertne V-16 m3 (mazuta)	2.98	35.76
1.12.	60594	Sūknis 12HA 22x6 ar.el.dzin. 40kW	1.3	15
1.13.	60431	Mazuta padeves sūknis Plenty G 200-20	3.1	37.5
1.14.	0300105007	Pārslēgšanas kamera	3.04	36.5
Kopā nolietojums			6 309.52	75 714.20
2.	kadastr.Nr	Nekustamā īpašuma nodoklis		
2.1.	0300105002	Ēka-mazuta sūkņu (0300105002)	9.35	112.23
2.2.	0300105015	Vienpusēja estakāde 8 vagoniem	1.93	23.13
2.3.	0300105023	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.156 (5 000 m3)	200.09	2 401.13
2.4.	0300105024	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.157 (5 000m3)	200.09	2 401.13
2.5.	0300105025	Rezervuārs mazuta I (10 000 m3)	453.58	5442.98
2.6.	0300105026	Rezervuārs mazuta II (10 000 m3)	453.58	5442.98
2.7.	0300105016	Vertkālā cilindra tvertne V-16 m3 (mazuta)	0.20	2.39
2.8.	0300105020	Vertkālā cilindra tvertne V-16 m3 (mazuta)	0.20	2.39
2.9.	0300105007	Pārslēgšanas kamera	0.91	10.95
2.10.	0300105031	Attīrīšanas iekārtu ēka	0.30	3.57
2.11.	0300105	Zeme	18.68	224.19
Kopā NĪN			1 338.92	16 067.07
3.		Nekustamā īpašuma apdrošināšana		
3.1.	0300105023	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.156 (5 000 m3)	6.21	74.55
3.2.	0300105024	Rezervuārs mazuta cilindra Nr.157 (5 000m3)	6.21	74.55
3.3.	0300105025	Rezervuārs mazuta I (10 000 m3)	33.33	400.00
3.4.	0300105026	Rezervuārs mazuta II (10 000 m3)	33.33	400.00
Kopā apdrošināšana			79.09	949.10
4.		Pieskaitāmās izmaksas 5%	386.38	4 636.52
4.1.		t.sk. mazutsainiecības inventārs un palīgiekartas		
3.1.1.	60188	Sūknis CM100-65-200		
3.1.2.	568	Mazuta sildītāji 3 gab.		
3.1.3.	5557	Mazuta sildītājs PM-10-60		
3.1.4.		pazemes mazuta pieņemšanas rezervuārs ar tvaika sildītāju		
3.1.5.		vertikālie mazuta pieņemšanas sūkņi (2)		
3.1.6.		ūdens rezervuāri ugunsdzēsībai		
3.1.7.		mazuta filtri (2)		
3.1.8.		kurpes vagoniem		
4.2.		Apsardze, apgaismojums , kanalizācijas, ūdensvada , ugunsdzēsības sistēmu nolietojuma domājamā daļa, u.c. pieskaitāmās izmaksas		
5.		Rentabilitāte 10 %	811.39	9 736.69
6.		KOPĀ (bez PVN)	8 925.30	107 103.58

Valdes priekšsēdētājs

A.Uzaris

Valdes loceklis

A.Mertens

Tehniskais direktors

E.Bonfelds

V.Straume 636 02 221