

APSTIPRINĀTS  
ar pašvaldības SIA „Ventspils siltums”  
valdes priekšsēdētāja  
02.11.2020. rīkojumu Nr.1-3.1/56

## RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” nekustamā īpašuma – divu naftas produktu rezervuāru  
Talsu iela 69A, Ventspilī nomas tiesību izsolei

### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nomas tiesību rakstiskas izsoles (turpmāk – izsole) nolikums nosaka kārtību, kā rakstiskā izsolē tiek izsolītas pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas Nr.40003007655 (turpmāk arī – Sabiedrība), nekustamā īpašuma – divu naftas produktu rezervuāru Talsu iela 69A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026) un zemes vienības Talsu iela 69, Ventspils, kadastra numurs 27000300105, daļas, kas norobežota ar rezervuāru aizsargvalni, ar platību 5800 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nomas objekts) - nomas tiesības un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.

1.2. Sabiedrības īpašuma tiesības uz Nomas objektu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā, nodalījuma Nr.100000444158 un Nr.100000171116.

1.3. Izsoles veids – rakstiska *ceturtā* izsole.

1.4. Izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.

1.5. Nomas līgumā paredzētais Nomas objekta izmantošanas mērķis – naftas produktu u.c. produktu piegāde un uzglabāšana atbilstoši Nomas objekta atļautās izmantošanas nosacījumiem.

1.6. Nomas objekta apskate notiek pēc vienošanās ar kontaktpersonu – Egils Liepiņš, ražošanas daļas vadītājs, tālr. 25757369, e-pasts [egils.liepins@ventspils.lv](mailto:egils.liepins@ventspils.lv).

1.7. Izsolī Sabiedrības vārdā organizē ar Sabiedrības valdes priekšsēdētāja 2020.gada 02.novembra rīkojumu Nr.1-3.1/56 “Par naftas produktu rezervuāru Talsu ielā 69A, Ventspilī nomas tiesību izsolī” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

### 2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Sludinājums par izsolī publicējams Sabiedrības mājaslapā internetā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā.

2.2. Lai informācija par iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu būtu publiski pieejama, Sabiedrība valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā publicē šādu informāciju:

2.2.1. vismaz 10 darbdienu pirms līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis un paredzamais līguma darbības termiņš;

2.2.2. 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, nomnieks, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.

2.3. Izsoles nolikumu pretendents var saņemt pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Talsu ielā 84, Ventspilī, 2.stāvā, 4.kabinetā vai tīmekļvietnē .

### 3. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

3.1. Izsole tiek rīkota par Nomas objekta ikmēneša nomas maksas lielumu.

3.2. Ņemot vērā nomai paredzēto Nomas objekta izmantošanas mērķi, Nomas objekta nosacītā nomas maksa noteikta 7 200 EUR (Septiņi tūkstoši divi simti eiro) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

3.3. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz 2 (diviem) gadiem ar iespēju to pagarināt.

#### 4. Īpašie noteikumi

- 4.1. Nomniekam, lietojot Nomas objektu, jāievēro piemērojamie ārējie normatīvie akti, t.sk., normatīvie akti, kas regulē naftas produktu u.c. produktu uzglabāšanas prasības u.tml.
- 4.2. Naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu nevar tikt izmantots autotransports (ceļa katlu mājas teritorijā izmantošana šim mērķim traucētu Sabiedrības pamatdarbībai – siltumenerģijas ražošanai).
- 4.3. Naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu var tikt izmantoti tehnoloģiskie cauruļvadi vai iznomātāja īpašumā esošais dzelzceļa pievedceļš. Nomniekam, kurš naftas produktu pārsūknēšanai uz/no Nomas objektu izmantos tehnoloģisko savienojumu, par saviem līdzekļiem jānodrošina to izveide, uzturēšana un remonts.
- 4.4. Nomniekam, kurš naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu izmantos dzelzceļa pievedceļu, par saviem līdzekļiem jānodrošina pievedceļa remonts, tehniskā apkalpošana un līguma slēgšana ar VAS „Latvijas dzelzceļš” un jāievēro ārējie normatīvie akti, kas regulē pārvadājumus pa dzelzceļu un dzelzceļa infrastruktūras lietošanu.
- 4.5. Nomniekam, lietojot Nomas objektu un izmantojot pašvaldības SIA „Ventpils siltums” pakalpojumus, jāveic papildu maksājumi atbilstoši sniegto pakalpojumu apjomam. Par pakalpojumiem, ko SIA „Ventpils siltums” sniedz Nomniekam kā starpnieks, SIA „Ventpils siltums” izraksta Nomniekam rēķinu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju tarifiem, ja tādi ir noteikti. Par sniegto pakalpojumu apmaksas kārtību Sabiedrība ar Nomnieku vienojas atsevišķi.
- 4.6. Stingri jāievēro visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības ārējos normatīvajos aktos paredzētos noteikumus.
- 4.7. Nav tiesības Nomas objektu nodot apakšnomā.
- 4.8. Ja Nomnieks sāk sniegt uzglabāšanas pakalpojumu citai personai, par to iepriekš rakstveidā informējams Iznomātājs. Tādā gadījumā Nomnieks nes pilnu atbildību par šāda sniegtā pakalpojuma rezultātā Iznomātājam radīto kaitējumu.
- 4.9. Nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas saskaņā ar Nolikuma 3.pielikumu.

#### 5. Pretendenta pieteikšanās

5.1. Pretendents pieteikumu nomas tiesību izsolei (turpmāk – Nomas pieteikums) iesniedz publikācijā par rakstisku izsoli norādītajā veidā, slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jānorāda šāda informācija:

“Pašvaldības SIA „Ventpils siltums”

Talsu iela 84

Ventpils,

LV-3601

Pieteikums nekustamā īpašuma – divu naftas produktu rezervuāru Talsu ielā 69, Ventpilī (kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026) rakstiskai nomas tiesību izsolei”;

*pretendents (fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas pilns nosaukums)*

**Neatvērt pirms Nomas pieteikumu atvēršanas sanāksmes.**”

- 5.2. Nomas pieteikums jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz publikācijā par izsoli norādītajam izsoles norises datumam un laikam. Pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja Nomas pieteikums iesniegts līdz publikācijā norādītajam izsoles datumam un laikam.
- 5.3. Nomas pieteikumu izsoles Komisija reģistrē Nomas pieteikumu saņemšanas secībā pretendenta reģistrācijas žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.3.1. nomas objekts (nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs vai kadastra apzīmējums);
- 5.3.2. pretendenta reģistrācijas kārtas numurs;
- 5.3.3. Nomas pieteikuma saņemšanas datums un laiks;
- 5.3.4. pretendents (juridiskās personas pilns nosaukums);
- 5.3.5. Nomas pieteikuma iesniedzējs (vārds, uzvārds).
- 5.4. Nomas pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

## 6. Izsoles vieta, laiks un kārtība

6.1. Izsole (Nomas pieteikuma atvēršana) notiek publikācijā par nomas izsoli norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā.

6.2. Izsoles vadītājs publikācijā norādītajā Nomas pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un Nomas pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemts ne personiski iesniegts, ne arī pa pastu atsūtīts Nomas pieteikums. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo Komisijas sastāvu, nomas objekta nosaukumu (adresi), raksturo to, nosauc izsoles sākumcenu.

6.3. Nomas pieteikuma atvēršana ir atklāta, un to atver iesniegšanas secībā.

6.4. Izsoles vadītājs pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz Nomas pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikuma atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

6.5. Ja Nomas pieteikumā (2.pielikums) nav iekļauta minētā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto izsoles sākumcenu Nomas objektam, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un Nomas pieteikumu neizskata.

6.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Nomas pieteikuma atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas izsoles vadītājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas, izsoles vadītājs nosauc visaugstāko piedāvāto nomas maksu un pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

6.7. Izsoles protokolu paraksta Komisija. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

6.8. Ja ir saņemts viens Nomas pieteikums, un tas atbilst publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pretendents, kas to nosolījis, iegūst tiesības slēgt nomas līgumu.

6.9. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem (pārstāvjiem ir jābūt pilnvarai ar atbilstošām tiesībām), kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās Nomas pieteikuma atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

6.9.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību;

6.10. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Sabiedrība Nomas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

6.11. Sabiedrība apstiprina izsoles rezultātus un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un Sabiedrības tīmekļvietnē [www.ventspilssiltums.lv](http://www.ventspilssiltums.lv).

## 7. Līguma slēgšana

7.1. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, un Sabiedrības dalībnieku sapulces piekrišanas darījumam saņemšanas Komisija noformē nomas līgumu un izsniedz to izsoles uzvarētājam parakstīšanai. Ja 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas izsoles uzvarētājs nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka tas no līguma slēgšanas ir atteicies.

7.2. Ja pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

7.3. Pretendents, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz šo piedāvājumu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc apstiprinājuma paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu. 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas informācija tiek publicēta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un Sabiedrības tīmekļvietnē [www.ventspilssiltums.lv](http://www.ventspilssiltums.lv).

## **8. Komisijas tiesības un pienākumi**

8.1. Komisija sastāv no pieciem locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet prombūtnes laikā jebkurš no komisijas locekļiem. Nomas tiesību izsoles gaitu protokolē Komisijas iecelts komisijas loceklis.

8.2. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Nolikumu un nodrošina protokolēšanu.

8.3. Komisija ir lemttiesīga, ja piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

8.4. Komisijai ir šādi pienākumi:

8.4.1. sagatavot izsoles nolikumu;

8.4.2. vērtēt pretendentu un tā iesniegto Nomas pieteikumu saskaņā ar šo nolikumu un citiem normatīvajiem aktiem;

8.4.3. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, Nomas pieteikuma iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai izsoles pabeigšanu;

8.4.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;

8.4.5. publicēt izsoles sludinājumu un informāciju par izsoles rezultātiem Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un Sabiedrības tīmekļvietnē [www.ventspilssiltums.lv](http://www.ventspilssiltums.lv).

8.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

8.6. Komisijas lēmums par izsoles rezultātiem stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas un Komisijas lēmuma apstiprināšanas Nolikuma noteiktajā kārtībā.

## **9. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība**

9.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu pašvaldības SIA „Ventspils siltums” valdes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 10 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Pielikumā:

1. pielikums – Informācija par nomas objektu
2. pielikums – Nomas pieteikuma forma
3. pielikums – Līguma par naftas produktu rezervuāru nomu projekts
4. pielikums – Nomas objekta shematiskais attēlojums

## Informācija par nomas objektu

	Nomas objekta īpašnieks/iznomātājs	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" Vienotais reģistrācijas Nr.40003007655
<b>1.</b>	<b>Pamatinformācija:</b>	
1.1.	- nomas objekta veids (zeme, būve/telpa, kustamā manta);	Būves ( 2 tērauda konstrukcijas rezervuāri) un zeme
1.2.	- adrese;	Talsu iela 69A, 69, Ventspilī
1.3.	- kadastra numurs;	2700 530 0030; 2700 030 0105
1.4.	- zemesgabala platība (m <sup>2</sup> );	5747
1.5.	- būves/būvju kadastra apzīmējums;	2700 030 0105 025; 2700 030 0105 026
1.6.	- būvju tilpums (m <sup>3</sup> );	2x 10 000
1.7.	- lietošanas mērķis;	Naftas produktu piegāde un uzglabāšana
<b>2.</b>	<b>Finanses:</b>	
2.1.	- nosacītā nomas maksa par būvēm un zemi EUR mēnesī (bez PVN);	7 200
<b>3.</b>	<b>Termiņi:</b>	
3.1.	- maksimālais nomas termiņš (gadi);	2
3.2.	- pretendentu pieteikšanās termiņš (līdz dat. (dd.mm.gggg.));	12.11.2020. plkst.12.00.
<b>4.</b>	<b>Informācija par izsoli:</b>	
4.1.	- izsoles veids (rakstiska / mutiska);	rakstiska
4.2.	- norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli (norāda: 1., 2., 3., ... utt.);	4
4.3.	- <b>rakstiskām izsolēm</b> – nomas pieteikumu iesniegšanas vieta/atvēršanas dat. (dd.mm.gggg.), laiks, vieta	Pieteikumu iesniegt personīgi vai sūtīt pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma – divu naftas produktu rezervuāru Talsu ielā 69, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026) rakstiskai nomas tiesību izsolei" līdz 12.11.2020. (pasta zīmogs) Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602. Sūtot pieteikumu pa pastu, pretendents nodrošina pieteikuma saņemšanu 12.11.2020. plkst.12.00. Neatvērt pirms nomas pieteikumu atvēršanas sanāksmes. Atvēršana 12.11.2020. plkst. 14.00, Talsu ielā 84, Ventspils, LV-3602.
<b>5.</b>	<b>Cita informācija:</b>	
5.1.	- cita nomas objektu raksturojoša informācija;	Reservuāri būvēti 1997.gadā
5.2.	- citi iznomāšanas nosacījumi;	Naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu nevar tikt izmantots autotransports (ceļa katlu mājas teritorijā izmantošana šim mērķim traucētu iznomātāja pamatdarbībai – siltumenerģijas ražošanai). Naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu var tikt izmantoti tehnoloģiskie cauruļvadi vai iznomātāja īpašumā esošais dzelzceļa pievedceļš. Nomniekam, kurš naftas produktu pārsūknēšanai uz/no Nomas objektu izmantos tehnoloģisko savienojumu, par saviem līdzekļiem jānodrošina tā izeide, uzturēšana un remonts. Nomniekam, kurš naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu izmantos dzelzceļa pievedceļu, par saviem līdzekļiem jānodrošina pievedceļa remonts, tehniskā apkalpošana un līguma slēgšana ar VAS „Latvijas dzelzceļš”.
<b>6.</b>	<b>Papildu informācija:</b>	
6.1.	- nomas līguma projekts	Pielikumā
6.2.	- nomas objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties pa tālruni 25757369
6.4.	- kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasts)	Egils Liepiņš, ražošanas daļas vadītājs, tālr. 25757369, e-pasts egils.liepins@ventspils.lv

2.pielikums  
Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"  
Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602

## NOMAS PIETEIKUMS

### Nomas tiesību pretendenta rekvizīti:

\_\_\_\_\_

*Nosaukums*

\_\_\_\_\_

*Reģistrācijas numurs*

\_\_\_\_\_

*PVN maksātāja reģistrācijas numurs*

\_\_\_\_\_

*Juridiskā adrese*

\_\_\_\_\_

*Faktiskā adrese*

\_\_\_\_\_

*Tālruna numurs, e-pasta adrese*

\_\_\_\_\_

*Kontaktpersona (amats, vārds, uzvārds)*

**Nomas objekts:** nekustamais īpašums – **divi naftas produktu rezervuāri** Talsu iela 69A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026, katras tilpums 10 000 m<sup>3</sup>) **un zemes** vienības Talsu iela 69, Ventspils, kadastra numurs 27000300105, **daļu, kas norobežota ar rezervuāru aizsargvalni, ar platību 5800 m<sup>2</sup>.**

### Nomas laikā plānotās darbības un to raksturojums:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Piedāvātā nomas maksa mēnesī par divu naftas produktu rezervuāru** Talsu iela 69A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000300105025, 27000300105026, katras tilpums 10 000 m<sup>3</sup>) **un zemes** vienības Talsu iela 69, Ventspils, kadastra numurs 27000300105, **daļu, kas norobežota ar rezervuāru aizsargvalni, ar platību 5800 m<sup>2</sup>,** nomas tiesību izsoles kārtībai, ir:

\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ ) (bez PVN)

Parakstot šo nomas tiesību pieteikumu, nomas tiesību pretendents apliecina, ka:

1. ir iepazinies ar Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” izsoles nolikumu un tam ir skaidras un saprotamas noteiktās nomas tiesību izsoles nolikumā noteiktās prasības, tiesības un pienākumi;
2. nomas tiesību pretendents ir vizuāli zināms un saprotams nomas objekta faktiskais stāvoklis, kā arī nomas objekta juridiskais stāvoklis, pamatojoties uz publiski pieejamu informāciju, un nomas tiesību pretendents pret to nav pretenziju;
3. šajā nomas tiesību pieteikumā sniegtās ziņas par nomas tiesību pretendentu ir patiesas, precīzas un pareizas;
4. iesniedzot šo nomas tiesību pieteikumu, fiziskā persona, kura pārstāv nomas tiesību pretendentu, piekrīt un nodod šajā nomas pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei pašvaldības SIA “Ventspils Siltums”, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendenta piedalīšanos pašvaldības SIA “Ventspils Siltums” nomas tiesību izsolē un/vai nomas tiesisko attiecību nodibināšanai, tajā skaitā nomas līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti vai spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Nomas tiesību pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/ /amats/ /paraksts/

\_\_\_\_\_, 2020.gada \_\_\_\_.  
/sastādīšanas vieta/ /sastādīšanas datums/

# LĪGUMA PROJEKTS

par naftas produktu rezervuāru Talsu ielā 69A, Ventspilī nomu

Ventspilī,

2020.gada \_\_\_\_\_

**Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655, turpmāk saukts „Iznomātājs”, valdes priekšsēdētāja Arņa Uzara personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk saukts „Nomnieks”, \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz \_\_\_\_\_ pamata, no otras puses, noslēdza šo līgumu, turpmāk – „Līgums” par sekojošo:

## 1. Līguma priekšmets un vispārīgie noteikumi

1.1. Iznomātājs apņemas iznomāt un Nomnieks apņemas nomāt divas būves - naftas produktu rezervuārus Talsu ielā 69A, Ventspilī, kadastra apzīmējumi 27000300105025 un 27000300105026, kuru katra kopējais tilpums ir 10 000 m<sup>3</sup>, kopā ar to neatdalāmo infrastruktūru un zemes vienības Talsu ielā 69, Ventspilī, kadastra numurs 27000300105, daļu, kas norobežota ar rezervuāru aizsargvalni, ar kopējo platību 5800 m<sup>2</sup> saskaņā ar šī Līguma Pielikumu Nr.1 (turpmāk – Nomas objekts).

1.2. Par Nomas objekta lietošanu Nomnieks apņemas maksāt Iznomātājam nomas maksu ..... EUR (.....) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa). Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN) saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto likmi. PVN apmērs tiek uzrādīts attiecīgajā rēķinā saskaņā ar spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

1.3. Nomas objekts Nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas-nodošanas aktu tādā stāvoklī, kādā tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā un fiksēts pieņemšanas-nodošanas aktā. Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms, pamatojoties uz publiski pieejamu informāciju, un šajā sakarā nepastāv nekāda veida pretenzijas.

1.4. Nomas objekta lietošanas mērķis – Nomas objekta rezervuāru aprīkojumam piemērotu un attiecīgas Nomnieka piesārņojošās darbības atļaujas noteikumiem atbilstošu naftas produktu u.c. produktu transportēšana un uzglabāšana.

1.5. Papildus Nomas maksai Nomnieks apņemas apmaksāt šādus Nomas objektā Iznomātāja kā starpnieka sniegtos pakalpojumus atbilstoši pakalpojumu sniedzēju tarifiem, ja tādi ir noteikti, kurus Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam visā Līguma spēkā esības laikā (turpmāk – Saistītie pakalpojumi):

1.5.1. elektroenerģiju;

1.5.2. lietus notekūdeņu novadīšanu.

## 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā 2 (divus) gadus jeb līdz 2022.gada \_\_\_\_\_.

2.2. Ja neviena no pusēm 180 (simt astoņdesmit) dienas pirms Līguma termiņa beigām nepaziņo par Līguma izbeigšanu, Līguma termiņš ikreiz uzskatāms par pagarinātu uz nākamo 1 (vienu) gada periodu, ievērojot, ka kopējais nomas termiņš nepārsniedz 30 (trīsdesmit) gadus.

2.3. Ja Līgums darbojas ilgāk par sešiem gadiem, Iznomātājs pārskata Nomas maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un, ja nepieciešams, maina nomas maksu, piemērojot ārējos normatīvajos aktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek mainīta, Nomnieks ārējos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.



### 3. Pušu pienākumi

#### 3.1. Nomnieks apņemas:

- 3.1.1. pieņemt Nomas objektu lietošanā un izmantot to saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošiem ārējiem normatīviem aktiem;
- 3.1.2. maksāt Līgumā noteikto Nomas maksu, maksu par Saistītajiem pakalpojumiem un piemērojamo PVN;
- 3.1.3. nenodot Nomas objektu lietošanā citai personai;
- 3.1.4. sniegtot trešajai personai uzglabāšanas pakalpojumu, nest pilnu atbildību par šāda sniegtā pakalpojuma rezultātā Iznomātājam radīto kaitējumu;
- 3.1.5. uzturēt Nomas objektu atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajām sanitārajām, ugunsdrošības, vides aizsardzības, kā arī citu ārējo normatīvo aktu prasībām;
- 3.1.6. nodrošināt Nomas objekta ekspluatācijai nepieciešamās bīstamo iekārtu pārbaudes;
- 3.1.7. pēc nomas termiņa beigām atgriezt iztīrītu (līdz tādai tīrības pakāpei, kas ļauj veikt uguns darbus) Nomas objektu Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tas, Nomniekam ticis, nodots. Tas neattiecas uz Nomas objekta dabisko nolietojumu;
- 3.1.8. atlīdzināt jebkādušus tiešos zaudējumus, kas radušies Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainojamas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ. Cita starpā Puses vienojas, ka Nomnieks nav atbildīgs par Nomas objekta teritorijā esošo iespējamo vēsturisko piesārņojumu un tā rezultātā Iznomātājam, sabiedrībai vai videi radītajiem zaudējumiem

#### 3.2. Iznomātājs apņemas:

- 3.2.1. nodrošināt Nomas objekta nodošanu Nomniekam;
- 3.2.2. nodrošināt Nomniekam netraucētu Nomas objekta un ar to saistīto tehnoloģisko savienojumu netraucētu izmantošanu Nomnieka vajadzībām, tajā skaitā piekļuvi Nomas objektam un ar to saistītajiem tehnoloģiskajiem savienojumiem caur Iznomātāja teritoriju;
- 3.2.3. nemainīt nomas noteikumus uz Līgumā noteikto nomas laiku;
- 3.2.4. nevienai trešajai personai neatsavināt un neieķīlāt Nomas objektu, neapgrūtināt Nomas objektu ar jebkādiem aizliegumiem un cita veida īpašuma tiesību aprobežojumiem, izņemot apgrūtinājumus un aizliegumus, kas uz šī Līguma noslēgšanas dienu reģistrēti Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodaļījumā Nr.100000444158 un Nr.100000171116;
- 3.2.5. bez iepriekšējas Nomnieka rakstveida piekrišanas, nemainīt zemes lietojuma robežas, neizvietot Nomas objektā vai pie Nomas objekta robežām jebkādušus šķēršļus, būves, objektus, kas traucētu Nomniekam pilnvērtīgi lietot Nomas objektu;
- 3.2.6. sadarboties ar Nomnieku un atbalstīt visas Nomnieka pamatotās prasības saistībā ar šajā Līgumā paredzēto darbību izpildi;
- 3.2.7. pēc Nomnieka pieprasījuma ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā sniegt tam nepieciešamo atbalstu, informāciju un rakstveida piekrišanu, cita starpā lai:
  - 3.2.7.1. Nomas objektu iekļautu Nomnieka atļaujā piesārņojošas darbības veikšanai;
  - 3.2.7.2. Nomas objektu reģistrētu bīstamo iekārtu reģistrā vai jebkurā citā reģistrā, kas nepieciešams tā ekspluatācijai atbilstoši Līgumam;
  - 3.2.7.3. nodrošinātu piekļuvi Nomas objektam.
- 3.2.8. vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš telefoniski, pa e-pastu vai rakstveidā informēt Nomnieku par jebkādu iekļūšanu Nomas objektā, tai skaitā, lai pārliecinātos, ka Nomnieks to lieto atbilstoši šī Līguma un ārējo normatīvo aktu prasībām.

### 4. Īpašie noteikumi

- 4.1. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam šī Līguma noslēgšanas dienā, abām Pusēm parakstot atbilstošu Pieņemšanas-nodošanas aktu (pielikums Nr.2) un tajā fiksējot Nomas objekta vizuālo un tehnisko stāvokli.
- 4.2. Iznomātājs apliecina, ka, ciktāl tam zināms, līdzšinējā Nomas objekta izmantošanā ir ievērotas attiecīgo ārējo normatīvo aktu, kas regulē vides aizsardzību, prasības.
- 4.3. Nomniekam, lietojot Nomas objektu, jāievēro piemērojamie ārējie normatīvie akti, tostarp normatīvie akti, kas regulē naftas u.c. produktu uzglabāšanas prasības u.tml.

- 4.4. Naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objektu nevar tikt izmantots autotransports, bet var tikt izmantoti tehnoloģiskie cauruļvadi vai Iznomātāja īpašumā esošais dzelzceļa pievedceļš.
- 4.5. Ja Nomnieks naftas produktu pārsūkņēšanai uz/no Nomas objektu izmanto tehnoloģiskos savienojumus, tam par saviem līdzekļiem jānodrošina to izveide, uzturēšana un remonts.
- 4.6. Ja Nomnieks naftas produktu transportēšanai uz/no Nomas objekta izmanto dzelzceļa pievedceļu, tam par saviem līdzekļiem jānodrošina pievedceļa remonts, tehniskā apkalpošana un līguma slēgšana ar attiecīgo komersantu par dzelzceļa izmantošanu un jāievēro ārējie normatīvie akti, kas regulē pārvadājumus pa dzelzceļu un dzelzceļa infrastruktūras lietošanu. Iznomātājs nodrošina Nomniekam piekļuvi dzelzceļa pievedceļam caur Iznomātāja teritoriju, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa pievedceļa remontam, tehniskajai apkalpošanai vai izmantošanai.
- 4.7. Iznomātājs piekrīt un apliecina, ka Nomnieks ir tiesīgs Nomas objektā par saviem līdzekļiem bez atsevišķas Iznomātāja atļaujas vai piekrišanas saņemšanas veikt visas un jebkādas nepieciešamās darbības Nomas objekta sagatavošanai tā ekspluatācijas atsākšanai un pielāgošanai Nomnieka saimnieciskās darbības vajadzībām, tostarp, bet ne tikai, veicot rezervuāru remontu, modifikācijas, ierīkojot tehnoloģiskās infrastruktūras pieslēgumus u.c. Ja Līguma darbības laikā rodas nepieciešamība pēc jebkāda atsevišķa Iznomātāja saskaņojuma, Iznomātājs apņemas to sniegt 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Nomnieka pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 4.8. Nomnieks nodrošina Iznomātājam iespēju apsekot ugunsdzēsības sistēmas paneli (ja tāds ir uzstādīts) un veikt Nomas objektā uzstādītās ugunsdrošības sistēmas pārbaudes, lai pārbaudītu sistēmas darbību, ja par šādas apsekošanas veikšanu Nomnieks ir telefoniski, pa e-pastu vai rakstveidā informējis Iznomātāju vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš.
- 4.9. Nomnieks nodrošina Nomas objekta un ar to saistīto inženierkomunikāciju atbilstošu tehnisko ekspluatāciju un to uzturēšanu atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.
- 4.10. Nomniekam nav pienākums veikt Nomas objekta kapitālo remontu.
- 4.11. Visā Līguma darbības laikā Iznomātājs nodrošina Nomniekam netraucētu piekļuvi Nomas objektam caur Iznomātāja teritoriju atbilstoši 1.pielikumā norādītajiem piekļuves ceļiem. Nomnieks ir tiesīgs, iepriekš nebrīdinot, izmantot Nomas objektam pieguļošo teritoriju Nomas objekta remontdarbiem, avāriju novēršanas darbiem un citām saistītām darbībām.
- 4.12. Nomnieks Līguma darbības laikā ir tiesīgs par saviem līdzekļiem norobežot Nomas objektu no pārējā Iznomātāja īpašuma ar pagaidu žogu.
- 4.13. Izbeidzoties Līgumam, Nomnieks ir tiesīgs demontēt Nomnieka uzstādītās iekārtas, par saviem līdzekļiem uzstādīto pagaidu žogu un no Nomas objekta atdalāmos Nomas objekta uzlabojumus. Visi neatdalāmie un derīgie Nomas objekta uzlabojumi pāriet Iznomātāja īpašumā bez papildu atlīdzības, ja puses nav vienojušās citādi.

## 5. Norēķini

5.1. Nomnieks katru mēnesi ne vēlāk kā līdz mēneša 10.datumam vai ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas ieskaita Iznomātāja kontā Līgumā noteikto Nomas maksu, maksu par Saistītajiem pakalpojumiem un šiem maksājumiem piemērojamo PVN par iepriekšējo kalendāro mēnesi.

5.2. Iznomātājs sāk aprēķināt Nomas maksu un maksu par Saistītajiem pakalpojumiem ar dienu, kad Nomas objekts atbilstoši Nomnieka vajadzībām ir pielāgots tā ekspluatācijai, bet ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc šī Līguma noslēgšanas, atkarībā kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

5.3. Nomas maksa nav aprēķināma un Nomniekam nav pienākuma veikt Nomas maksas samaksu, ja Iznomātājs attiecīgajā mēnesī nav nodrošinājis Nomniekam iespēju pienācīgi un/vai netraucēti lietot Nomas objektu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

5.4. Ja Pusēm ir savstarpēji naudas prasījumi, kuriem iestāties samaksas termiņš, tie var tikt dzēsti ieskaita veidā.

5.5. Puses vienojas, ka Nomas maksa un maksa par Saistītajiem pakalpojumiem ietver visus maksājumus par Nomas objekta lietošanu, tostarp Nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli un jebkādus citus saistītos nodokļu maksājumus, pārvaldīšanas maksu u.tml. Jebkādus papildu maksājumus, ja tādi rodas Līguma laikā, kas nav norādīti šajā Līgumā, sedz Iznomātājs.

5.6. Puses vienojas, ka šajā Līgumā noteiktie maksājumi veicami uz zemāk norādītajiem bankas kontiem:

5.6.1. Iznomātāja bankas konta numurs: \_\_\_\_\_;

5.6.2. Nomnieka bankas konta numurs: \_\_\_\_\_.

5.7. Maksājuma kavējuma gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neveiktā maksājuma apmēra. Neatkarīgi no līgumsoda nomaksas Nomnieks samaksā Iznomātājam arī Nomas maksu un maksu par Saistītajiem pakalpojumiem.

5.8. Papildus nomas maksai Nomnieks veic vienreizēju maksājumu atbilstoši iepirkuma (cenu aptaujas) rezultātam, lai kompensētu Iznomātājam pieaicinātā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta gada maksas noteikšanu.

## 6. Pušu atbildība

6.1. Katra no pusēm ir atbildīga par tiešajiem zaudējumiem, ko tā nodarījusi otrai pusei, ja šajā Līgumā nav noteikts citādi, vai arī trešajām personām, ja šādi zaudējumi vai kaitējums radies puses vainas rezultātā.

6.2. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, tostarp, bet ne tikai, stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdu, ugunsgrēku, kara darbības, blokādes, civiliedzīvotāju nemieru, streiku, valstī izsludinātās ārkārtas situācijas rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, rakstveidā jāpaziņo otrai pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu vai ārkārtas apstākļiem ir uzskatāma par nepamatotu.

6.3. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarinātas par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās līdz to seku novēršanas brīdim. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī vienojas par Līguma izbeigšanu.

## 7. Līguma izbeigšana

### 7.1. Līgums tiek izbeigts:

- 7.1.1. beidzoties Līguma termiņam, ja kāda no Pusēm ir rakstveidā paziņojusi otrai Pusei par Līguma izbeigšanu ne vēlāk kā 180 (simt astoņdesmit) dienas pirms Līguma termiņa beigām;
- 7.1.2. Iznomātājam un Nomniekam rakstveidā par to vienojoties;
- 7.1.3. citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.

### 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to Nomniekam, vienpusēji atkāpties no Līguma neatlīdzinot zaudējumus, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus, ja:

- 7.2.1. Nomnieks šajā Līgumā noteiktajos termiņos nemaksā Nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus vai tie nav dzēsti ieskaita ceļā, un Nomnieks nav novērsis attiecīgos trūkumus 60 (sešdesmit) dienu laikā vai citā Pušu savstarpēji saskaņotā termiņā no Iznomātāja attiecīga rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 7.2.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts personas maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta pirmo daļu ir publiska ticamība;
- 7.2.3. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts un Nomnieks nav novērsis attiecīgos trūkumus 60 (sešdesmit) dienu laikā vai citā Pušu savstarpēji saskaņotā termiņā no Iznomātāja attiecīga rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 7.2.4. ja Nomnieks Nomas objektu izmanto pretēji Līguma noteikumiem un Nomnieks nav novērsis attiecīgos trūkumus 60 (sešdesmit) dienu laikā vai citā Pušu savstarpēji saskaņotā termiņā no Iznomātāja attiecīga rakstiska brīdinājuma saņemšanas

### 7.3. Ja pēc šī Līguma 7.2.punktā saņemtā brīdinājuma un tajā norādītajā termiņā Nomnieks novērš minēto pārkāpumu, Līgums netiek izbeigts.

### 7.4. Nomnieks ir tiesīgs, rakstveidā brīdinot Iznomātāju vismaz 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot jebkādus Iznomātājam radītos zaudējumus, ja Iznomātājs nav nodrošinājis Nomas objekta netraucētu lietošanu vairāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas;

### 7.5. Nomnieks ir tiesīgs, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot zaudējumus, ja Nomniekam ir kļuvis zināms, ka Iznomātājam ir uzsākts tiesiskās aizsardzības process, pasludināts personas maksātnespējas process vai ir uzsākta tā likvidācija.

### 7.6. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nenorādot iemeslu, par to rakstveidā brīdinot Iznomātāju 180 (simt astoņdesmit) dienas iepriekš.

## 8. Citi noteikumi

### 8.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

### 8.2. Puses apliecina, ka katras no pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām, kā arī puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.

### 8.3. Puses ir atbildīgas par katras puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

### 8.4. Pušu pārstāvji:

8.4.1. Iznomātāja pārstāvis: ....., mob. tālr....., e-pasts: .....@ventspils.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Iznomātāja vārdā;

8.4.2. Nomnieka pārstāvis: ....., mob. tālr. ...., e-pasts: [.....](mailto:.....), kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Nomnieka vārdā.

### 8.5. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 8.4.punktā minētajām adresēm (ievērojot Līguma 8.6. punkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, otrajā dienā no to nosūtīšanas uz attiecīgo elektroniskā pasta adresi vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi pusei nav saistoši.

### 8.6. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Nomniekam tiks nosūtīti uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu)

dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Iznomātāja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

8.7. Vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par šajā Līgumā noteikto Nomnieka nomas tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā. Puses pilnvaro Nomnieku veikt visas darbības, kas saistītas ar šajā Līgumā noteikto Nomnieka nomas tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, sedz Nomnieks. Gadījumā, ja Līgums tiek grozīts vai papildināts, Puses ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgu grozījumu izdarīšanas veic attiecīgās darbības, kas nepieciešamas, lai ierakstītu attiecīgos grozījumus Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

8.8. Iznomātājs ir izpildījis visas darbības un nosacījumus, kas tam ir jāizpilda, lai bez jebkādiem turpmākiem nosacījumiem un noteikumiem, kas nav atrunāti šajā Līgumā, noslēgtu šo Līgumu, uzņemtos tajā paredzētās saistības un veiktu tajā paredzētās darbības.

8.9. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un ir abu pušu parakstītas.

8.10. Abi līdzīgi piekūrī noformēt jebkādu citus dokumentus un veikt jebkādu citu darbību, kas varētu būt pamatoti nepieciešama, lai plašāk iztulkotu šī Līguma noteikumus vai realizētu tajā noteiktos darījumus.

8.11. Strīdi, ko puses nevar atrisināt sarunu ceļā, izskatāmi Latvijas Republikas likumos paredzētajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

8.12. Visos pārējos jautājumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā piemērojamo ārējo normatīvo aktu prasībām.

8.13. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros – pa vienam katrai pusei un viens Līguma eksemplāriem paredzēts iesniegšanai Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 9. Pielikumi

9.1. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

9.1.1. Pielikums Nr.1 – Nomas objekta shematiskais attēlojums;

9.1.2. Pielikums Nr.2 - Pieņemšanas-nodošanas akta projekts.

Iznomātājs  
Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”  
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655  
Juridiskā adrese: Talsu iela 84, Ventspils  
Tālr.63602200, fakss 63602210  
e-pasts: [vent.siltums@ventspils.lv](mailto:vent.siltums@ventspils.lv)

Nomnieks

**Pušu paraksti:**

---

### Nomas objekta shematiskais attēlojums

