

## **Tehniskās specifikācijas.**

### **Siltumtrases izbūve ēkai Jūras ielā Nr.1A, Ventspilī.**

#### **1. Esošās situācijas apraksts.**

Ēka Jūras ielā Nr.1A atrodas iekškvartālā starp Aleksandra-Jūras-Brīvības ielām un Lielo prospektu. Ēku Jūras ielā Nr.1A paredzēts pieslēgt pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai iekškvartāla teritorijas labiekārtošanas laikā.

#### Siltumtrases izbūve ēkai Jūras ielā Nr.1A, Ventspilī:

- nedarbojošās kanāla siltumtrases konstrukciju L=22m demontāža posmā starp ēkām Lielajā prospektā 32 un Jūras ielā 1A;
- bezkanāla tipa siltumtrases 2×Ø33/110 L=30,5m būvniecība no rūpnieciski izolētām caurulēm no siltumtīkliem līdz ēkai Jūras ielā Nr.1A;
- siltumtrases cauruļvadus un fason detaļas iegādājas Pasūtītājs, ko izsniedz Izpildītājam pēc līguma noslēgšanas;
- teritorijas labiekārtošanas darbus veic Ventspils pilsētas PI "Komunālā pārvalde".

#### **2. Izpildāmo darbu apraksts.**

- 2.1. Pamatojoties uz SIA "Ventprojekts" izstrādātu projekta dokumentāciju Izpildītājam jāpārbauda darbu apjomi, ko iesniedzis Pasūtītājs. Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam jāiepazīstas ar Objektu un jāveic būvlaukuma un tā apkārtnes apskate. Lai kvalitatīvi sagatavotu piedāvājumu Pretendentam jāiepazīstas ar Apliecinājuma karti "Siltumtrases izbūve ēkai Jūras ielā Nr.1A, Ventspilī", kuru ir izsniedzis Pasūtītājs.
- 2.2. Izpildītājs pirms būvdarbu sākuma saņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas atzīmi esošajā Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tai skaitā Izpildītājs vāc visu būvatļaujas pieprasītu nepieciešamo dokumentāciju.
- 2.3. Pretendentam jāparedz izmaksas par visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem, atļaujām un to nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, un objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 2.4. Vienības cenā ir jāņem vērā jebkādi citi Darbi, kuri ietver visus Darbus, kuri ietverti būvprojektā un/vai ir nepieciešami Darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad Pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi Darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai, būvniecībai un Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā, kā arī defektu novēršanai garantijas periodā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem Darbiem netiek atzīta.
- 2.5. Pretendents, parakstot piedāvājumu, apliecina, ka pirms Piedāvājuma iesniegšanas parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazītinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvlaukuma esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvniecības izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Pretendenta

pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota piedāvājumam. Uzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija būvdarbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma summas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Pretendents iesniedzot piedāvājumu atzīst un piekrīt, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvlaukumā un visu būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Pretendents, un Pretendents šos riskus ir novērtējis un ietvēris savā Piedāvājumā pozīcijā „Peļņa”, pat ja tas nav īpaši norādīts. Pēc piedāvājuma iesniegšanas Pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu Tehnisko projektu, Tehnisko specifikāciju vai nepilnīgiem darbu apjomu sarakstiem. Būvdarbu pozīcijas, par kurām Pretendents nebūs uzdevis jautājumus iepirkuma laikā un kuras Pretendents nebūs norādījis finanšu piedāvājumā, Pasūtītājs pēc to izpildes neapmaksās, un tiks uzskatīts, ka tās iekļautas Finanšu piedāvājumā un citās veicamo Būvdarbu (tāmju) sarakstā norādītajās pozīcijās.

- 2.6. Veikt būvdarbus saskaņā ar izstrādāto projektu “Apliecinājuma karte “Siltumtrases izbūve ēkai Jūras ielā Nr.1A, Ventspilī””.
- 2.7. Veikt būvdarbus vienlaicīgi ar iekškvartāla labiekārtošanas darbiem, saskaņojot darba secību ar Ventspils pilsētas PI “Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr.63624269).
- 2.8. Demontētās konstrukcijas un inženierkomunikācijas, būvgrūžus un atkritumus Izpildītājs par saviem līdzekļiem izved no objekta uz paredzētām vietām (būvgrūžu izgāztuve, metāllužņu savākšanas punkts utt), kur ir atļauta to utilizācija vai uzglabāšana, atbilstoši Ventspils pilsētas domes APN 14.05.2014. Būvju nojaukšanas uzdevuma Nr.10 prasībām.

### **3. Pretendentam darba uzdevumā ietilpst.**

- 3.1. Nodrošināt būves nodošanu ekspluatācijā.  
Būves nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.
- 3.2. „Uzņēmējam” iesniegt „Pasūtītājam” saskaņotu darbu izpildes grafiku 2 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas.
- 3.3. Nodrošināt darba kvalitāti un apjomus atbilstoši projekta dokumentācijai un Latvijas Republikā spēka esošajiem būvnormatīviem, Ventspils pilsētas saistošo apbūves noteikumiem.
- 3.4. Visa līguma perioda laikā „Uzņēmējs” veic un nodrošina uzraudzību kārtīgai visu līguma saistību izpildei, nodrošina ar sertificētu un pilnvarotu darbu vadītāju (sauktu - pārstāvis), ziņojot par to „Pasūtītājam”.  
Visus norādījumus un instrukcijas „Pasūtītāja” pārstāvis nodod tikai „Uzņēmēja” pārstāvim. „Uzņēmējs” drīkst nozīmēt pārstāvja vietnieku ar tādām pat tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu prombūtnes laikā, ziņojot par šo iecelšanu „Pasūtītājam”. „Uzņēmējs” nosauc arī adresi, uz kuru nosūtāmi visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi „Uzņēmēja” pārstāvim. „Uzņēmējam” izmainot iepriekšminēto adresi par to jāziņo „Pasūtītājam” vismaz 1 nedēļu pirms šādas maiņas, nosaucot jauno adresi.

- 3.5. Paziņot "Pasūtītāja" tehniskajam būvuzraugam par slēpto darbu uzrādīšanu 2 darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 3.6. Iekārtot un regulāri aizpildīt būvdarbu žurnālu, kā pirmo izpildes dokumentu. Būvdarbu žurnālam un būvdarbu atļaujai jāatrodas objektā, nodrošinot brīvu pieeju tām.
- 3.7. „Uzņēmējam” jānoslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums, saskaņā ar „Būvniecības likuma” 20.pantu un apdrošināšanas polise jāiesniedz „Pasūtītājam”. Apdrošināšanas limits nevar būt mazāks par līgumcenu. Ja „Uzņēmējs” 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža „Pasūtītājam” neiesniedz apdrošināšanas polisi, līgums tiek uzskatīts par izbeigtu un „Uzņēmējs” apņemas atlīdzināt „Pasūtītājam” visus šinī sakarā radītos zaudējumus un iespējamus tiesu izdevumus, segt līgumsodu. „Pasūtītājs” ir tiesīgs jebkādu radušos zaudējumu atlīdzībai veikt to summu ieturēšanu no „Uzņēmējam” pienākošās līgumcenas, kamēr atlīdzība netiek saņemta no apdrošinātāja vai trešās personas.
- 3.8. Ne vēlāk kā 5 dienas pirms konkrēta darba posma sākuma brīdināt „Pasūtītāju” par līgumā neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc līguma noslēgšanas no „Uzņēmēja” neatkarīgu apstākļu dēļ, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus.
- 3.9. Pamats „Pasūtītājam” griezties būvinspekcijā par komisijas sasaukšanu ir „Uzņēmēja” pieteikums par būvobjekta gatavību nodošanai ekspluatācijā. Pieteikums iesniedzams kopā ar pilna apjoma būves izpildedokumentāciju, kas jāiesniedz un jāiereģistrē “Pasūtītāja” lietvedībā.
- 3.10. Darba drošības pasākumi. „Uzņēmējs” pilnīgi atbild par darba aizsardzības un ugunsdrošības likumdošanas aktu prasību ievērošanu veicot „Pasūtītāja” darba apjomus.
- 3.11. „Uzņēmējs” uzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem un nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā pēc likuma, sakarā ar, vai kā sekas nelaimes gadījumam, vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis „Uzņēmējs” vai „Apakšuzņēmējs”, kā arī trešās puses personām.
- 3.12. „Uzņēmējs” garantē ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.13. Demontētās konstrukcijas „Uzņēmējs” par saviem līdzekļiem izved no būvobjekta uz paredzētām vietām (būvgružu izgāztuve, metāllūžņu savākšanas punkts utt). „Uzņēmējs” 10 dienu laikā piestāda Pasūtītājam līgumu par demontēto konstrukciju nodošanu.
- 3.14. “Uzņēmējs” atbild par pieguļošās teritorijas piegružošanu, kas smilts, būvgružu vai dubļu veidā tiek iznesti no būvobjekta.
- 3.15. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar būvdarbu atļauju pagarināšanu, iesniegtā darbu izpildes grafika neievērošanu, administratīvajiem sodiem par būvniecības normu, Ventspils pilsētas apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie nav radušies “Pasūtītāja” vainas dēļ.
- 3.16. Ja darbi tiek veikti brīvdienās, informēt „Pasūtītāju” un būvinspekciju par darbu veikšanu ne vēlāk, kā 1 darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
- 3.17. ”Uzņēmējs” būvniecības laikā nodrošina transporta kustību, nodrošina būves

- norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar 02.10.2001. MK noteikumiem Nr.421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem", nodrošina gājēju iešanu pa speciāli uzstādāmām laipām.
- 3.18. Par gaidāmiem remontdarbiem un ar to saistītajām ielu slēgšanām „Uzņēmējs” informē iedzīvotājus, ievietojot attiecīgus sludinājumus vietējā laikrakstā „Ventas Balss”. Sludinājums ievietojams ne vēlāk par 3 dienām pirms ielu slēgšanas.
- 3.19. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties ziņot “Pasūtītājam”.
- 3.20. „Uzņēmējs” atbild par objekta nodrošinājumu ar materiāliem, iekārtu un darbaspēku, kuri nepieciešami darbu veikšanai. Atbildīgs par viņam pieprasīto materiālu piegādēm, slēdzot līgumu ar piegādātāju. Gadījumos, ja tiek pielietots cits materiāls, „Uzņēmējs” ziņo par to „Pasūtītājam” un veic projekta pārskatīšanu likumā paredzētā kārtībā.
- 3.21. „Uzņēmējs” sedz visus ar būves un būvniecību saistītos uzturēšanas, apsardzes izmaksas. Atbild par darba aizsardzības, ugunsdrošības prasību ievērošanu un dabas aizsardzības pasākumu ievērošanu būvē, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, kas smilts, būvgružu vai dubļu veidā tiek iznesti no būvobjekta.
- 3.22. Saskaņā ar “Būvniecības likuma”, Vispārīgo būvnoteikumu un speciālo būvnoteikumu prasībām “Uzņēmējs” nodod “Pasūtītāja” Būvuzraugam izpilddokumentāciju pilnā apjomā 20 (divdesmit) darba dienas pirms Līguma izpildes termiņa, kura laikā tiek organizēta būves pieņemšana. Būvuzraugs komplektē un nodrošina izpilddokumentācijas iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvvaldē objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.22.1. Objekta nodošanai saņemt visus nepieciešamos atzinumus no inženierkomunikāciju ekspluatējošām organizācijām, privātīpašniekiem un pārējām saistošajām personām un organizācijām.
- 3.23. Ja darbu veikšanas laikā tiek atklāti defekti, kuru dēļ jāveic darbs, kas nav iekļauts projektā vai kurus nevarēja paredzēt, Puses var vienoties par papildu darbu veikšanu pēc trīspusēja akta, kuru paraksta pasūtītājs, izpildītājs un projektētājs.
- 3.24. Veikt grunts nesošā slāņa nestspējas pārbaudes testus kā to nosaka Tehniskās specifikācijas. Papildus zem brauktuvēm un gājēju ceļiem grunts sablīvējuma testus veikt pa vairākiem slāņiem, kā to nosaka Ventspils pilsētas domes izstrādātās vadlīnijas segumu būvniecībai. Testēšanas pārskatu pasūta un apmaksā Izpildītājs.
- 3.24.1. Nestspējai uz salturīgā slāņa augšu ir jāsasniedz vismaz 60 MPa.
- 3.24.2. Nestspējai uz V un VI slodzes klases ielām ir jāsasniedz vismaz 130 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.24.3. Nestspējai uz II, III un IV slodzes klases ielām un kravas automašīnu stāvlaukumos ir jāsasniedz vismaz 150 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.24.4. Nestspēja ietvēm un veloceliņiem ir jāsasniedz 80 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.24.5. Sablīvējuma koeficientam starp mērījumiem jābūt zemākam par 2,3.
- 3.25. Būvdarbi, kuri tieši nav paredzēti līguma dokumentos, bet kuru izpilde ir nepieciešama, lai kvalitatīvi un pilnībā pabeigtu būvdarbus, t.sk. darbi vai materiāli (iekārtas), kas nav tieši iekļauti vai paredzēti līgumam pievienotajā tāmē un Būvju

nojaukšanas projektā, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvobjekta rakstura un/vai apjoma un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus un nodotu objektu ekspluatācijā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir jāveic par saviem līdzekļiem.

#### 4. Garantijas

- 4.1. Izpildītājs garantē veikto darbu atbilstību kā pēc kvalitātes, tā arī pēc darba apjoma, pastāvošajām būvniecības normām.
- 4.2. Garantijas laiks fiziski izpildītiem darbiem un piegādātiem materiāliem – 3 (trīs) gadi no darbu nodošanas brīža vai ilgāk, ja pagarināto garantiju nodrošina materiālu piegādātājs.
- 4.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no pilnas objekta nodošanas brīža. Būves nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojuma datums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.

Pielikumā:

1. SIA “Ventprojekts” izstrādāta Apliecinājuma karte “Siltumtrases izbūve ēkai Jūras ielā Nr.1A, Ventspilī” 1 eks.

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”  
Tehniskais direktors



E.Bonfelds