

# PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS SILTUMS”

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS.

Objekta nosaukums:	<b>Siltumtrases izbūve Lāčplēša ielā 1, Rūpniecības ielā 1, 2, Ventspilī.</b>
Objekta adrese:	Lāčplēša ielā 1, Rūpniecības ielā 1, 2, Apla iela, Rāvas iela.
Pasūtītājs:	Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.
Būvniecības veids:	Būvniecība.
Būvprojektēšanas stadija:	Būvprojekts.
Projektēšanas risinājumu variantu skaits:	Viens.
Projekta dokumentācijas izstrāde:	projekta dokumentācija.
Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits:	4 eksemplāri un elektroniski CD-formātā (būvprojekts - formātos AutoCAD un PDF, tāme - Excel formātā).

### 1. Projektēšanas sevišķie noteikumi.

1.1. Projektam jābūt izstrādātam saskaņā ar rūpnieciski izolēto cauruļvadu izbūves tehnoloģiju, Latvijas Republikas būvnormatīviem, atbilstoši Latvijas likumdošanas prasībām, t.sk. Būvniecības likuma un 09.05.2017. MK noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" prasībām, Ventspils pilsētas saistošiem apbūves noteikumiem, inženiertīklu ekspluatējošo dienestu tehniskiem noteikumiem.

Pasūtītājs nodod Izpildītājam projektēšanai nepieciešamo topogrāfisko uzmērījumu.

Pasūtītājs nodod Izpildītājam visus projektēšanai nepieciešamos Ventspils pilsētas infrastruktūras organizāciju tehniskos noteikumus. Pārējos tehniskos noteikumus nepieciešamības gadījumā saņem Izpildītājs.

Siltumtrasi projektēt no pieslēguma vietas – jaunbūvējamās Lielā prospekta siltumtrases 2×Ø114/225 gals Lāčplēša ielā, saskaņā ar plānu 1.pielikumā.

Siltumtrases izbūvei projektēt 2. sērijas rūpnieciski izolētos materiālus.

Projektētājam jāizvēlas siltumtīklu posmu cauruļvadu diametri, ievērojot siltumapgādei pieslēdzamo ēku aptuvenas siltuma jaudas:

Objekta adrese	Siltuma jauda, kW	Informācija ir jāprecizē ar
Potenciālo klientu pieslēgums		
"Astarte - nafta" SIA DUS <b>Lāčplēša iela 1</b> Kadastra Nr.27000080617	31	"Astarte - nafta" SIA degvielas uzpildes stacija, "Astartes bāze", Platones pag., Jelgavas novads, t.63021058.
plānotais Tirdzniecības centrs <b>Rūpniecības iela 1</b> Kadastra Nr.27000150106	700	Ventspils pilsētas domes Arhitektūras pilsētbūvniecības nodaļa, t.63601162.
projektējamais "Daudzfunkcionālais inovāciju	300	Ventspils pilsētas PI "Komunālā pārvalde", Užas ielā 8, Ventspilī, t.63624269.

centrs” <b>Rūpniecības iela 2</b> Kadastra Nr.27000080601		<b>Ir izsniegti 26.06.2017. siltumapgādes sistēmu pieslēgšanas tehniskie noteikumi Nr.06-2017 PI</b> “Komunālā pārvalde” objektam “Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”.
Perspektīvais atzars		
“Circle K” DUS <b>Rūpniecības iela 4</b> Kadastra Nr.27000080618	30	SIA “Circle K Latvia”, Dunties iela 6, Rīga, t.67088100, <a href="mailto:latvija@circlekeurope.com">latvija@circlekeurope.com</a>

Projektētājam augstākminētas siltuma jaudas precizēt projektēšanas gaitā.  
Temperatūras grafiks – 2.pielikumā.

## 1.2. Siltumtrases būvniecības apjoms:

- a) paredzēt izbūvēt bezkanāla tipa siltumtrasi no rūpnieciski izolētām caurulēm:
- projektējamās siltumtrases pieslēguma vieta - jaunbūvējamās Lielā prospekta siltumtrases 2×Ø114/225 gals Lāčplēša ielā, saskaņā ar SIA “STRASA Konsultanti” izstrādāta būvprojekta “Siltumtīklu maģistrāles izbūve no Vidumupītes pieslēguma līdz Lāčplēša ielas pieslēgumam, Ventspilī” ģenerālplānu - 3.pielikumā;
  - maģistrālo siltumtrasi posmā no Lāčplēša ielas līdz Apļa ielai paredzēt izbūvēt ar diametru Ø114/225;
  - maģistrālo siltumtrasi Apļa ielā posmā no Rāvas ielas līdz Rūpniecības ielai paredzēt izbūvēt ar diametru Ø114/225. Apļa ielas siltumtrase jāprojektē līdz zemes teritorijas robežai Rūpniecības ielā 1 (pāri Rūpniecības ielai) atbilstoši plānam 1.pielikumā;
  - maģistrālo siltumtrasi Rāvas ielā paredzēt izbūvēt ar diametru Ø114/225;
  - siltumtrases trasējums projektēšanas laikā jāprecizē ar Ventspils pilsētas domes Arhitektūras pilsētbūvniecības nodaļu, t.63601162;
  - **siltumtrases izvietojums un labiekārtošanas apjoms jāprecizē ar Ventspils pilsētas PI “Komunālā pārvalde” (t.63624269) sekojošiem objektiem:**
    - o “Daudzfunkcionālais inovāciju centrs” Rūpniecības ielā 2. Paredzēt izveidot perspektīvu atzaru līdz projektējamajai ēkai Rūpniecības ielā 2;
    - o “Apļa ielas izbūve, Ventspilī”;
    - o “Rāvas ielas izbūve, Ventspilī”;

Ir paredzēts, ka siltumtrases būvniecība tiks veikta vienlaicīgi ar Apļa – Rāvas ielu un objekta Rūpniecības ielā 2 izbūvi; labiekārtošanas darbus organizēs PI “Komunālā pārvalde”.

Siltumtrases teritorijas labiekārtošanas apjoms un risinājums jāprecizē pa posmiem ar ielu seguma projektētājiem.

### **Siltumtrases būvniecības projekts jāsadala pa kārtām atbilstoši ielu projektēšanas kārtām.**

- paredzēt siltumtrases ievadu esošajā ēkā Lāčplēša ielā 1;
- jāparedz perspektīvais īsais atzarojums ielas robežās sekojošiem objektiem:
  - esošai “Circle K” DUS ēkai Rūpniecības ielā 4;
  - pārējiem zemes gabaliem saskaņā ar plānu 1.pielikumā.

Atzarojumi jāprojektē tā, lai gali būtu ārpus ielas cieta seguma;



- b) paredzēt teritorijas labiekārtošanas darbus, ievērojot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras pilsētbūvniecības nodaļas un PI "Komunālā pārvalde" norādījumus;
- c) pieslēguma vietā Lielā prospekta maģistrālai siltumtrasei 2×Ø114/225 Lāčplēša ielā – punktā A. uzstādīt rūpnieciski izolēto noslēgarmatūru (bez atgaisotājiem) un izbūvēt divas teleskopiskas akas ar vākiem (Uponor tipa vai analogs);
- d) projektējamās siltumtrases avāriju signalizācijas vadu slēgumam ir jābūt nodalītam no pilsētas maģistrālo siltumvadu signalizācijas;
- e) lai nodrošinātu drošu siltumtrases ekspluatāciju un nedarbojošos posmu saglabāšanu, kamēr tiks izbūvētas plānotie pilsētas nozīmes objekti Rūpniecības ielā 1 un 2, paredzēt uzstādīt rūpnieciski izolēto noslēgarmatūru (bez atgaisotājiem) un izbūvēt divas teleskopiskas akas ar vākiem (Uponor tipa vai analogs) sekojošās vietās:
  - maģistrālā siltumtrasē pēc atzarojuma esošai "Astarte - nafta" ēkai Lāčplēša ielā 1;
  - maģistrālā siltumtrasē pēc atzarojuma projektējamai "Daudzfunkcionālā inovāciju centra" ēkai Rūpniecības ielā 2;
  - maģistrālās siltumtrases krustojumā Apļa ielā pēc atzarojuma projektējamai ēkai Rūpniecības ielā 1, virzienā uz Rāvas ielu.

Noslēgarmatūra, kas sadala trasī pa posmiem atbilstoši pieslēdzamajiem objektiem, ir attēlota plānā - 1.pielikumā.

Perspektīvo atzarojumu galos paredzēt siltumtrasei rūpnieciski izolētās gala kapes;

- f) siltumtrases ievadā ēkā paredzēt uzstādīt NAVAL tipa lodveida noslēgarmatūru. Ievadu ēkā paredzēt hermetizēt. Rūpnieciski izolēto ievadu ēkā ir jāizbūvē tā, lai tas paceltos virs telpas grīdas līmeņa. Izolācijas galos izvadīt signalizācijas vadus un izolāciju hermetizēt ar speciāli tam paredzēto nosēdošo termokapi.

1.3.Siltumtrases būvprojekta nepieciešamo saskaņošanu ar Ventspils pilsētas inženiertīklu ekspluatācijas dienestiem un infrastruktūras iestādēm, zemes īpašniekiem, kā arī akceptēšanu ar Ventspils pilsētas domes APN veic Izpildītājs.

1.4.Izpildītājs vāc nepieciešamo informāciju projektēšanas darbu veikšanai.

1.5.Projekta sastāvdaļā jāsaturs sekojošie rasējumi un specifikācijas:

- 1.5.1. paskaidrojuma raksts;
- 1.5.2. ģenplāns ar siltumtrasi un pārējām komunikācijām;
- 1.5.3. ģenplāns ar siltumtrasi un zemes īpašuma gabaliem;
- 1.5.4. siltumtrases garenprofila plāns;
- 1.5.5. siltumtrases signalizācijas sistēmas slēguma shēma (saskaņojama ar Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” Ekspluatācijas iecirkņa vadītāju Edmundu Maulu, tel.: 29186003);
- 1.5.6. siltumtrases griezuma shēma, siltumtrases šķērsojumi ar citām komunikācijām;
- 1.5.7. materiālu specifikācijas siltumtrases izbūvei;
- 1.5.8. labiekārtošanas rasējumi - atjaunojamo segumu zonas un to konstruktīvie griezumi;
- 1.5.9. detalizētā materiālu un būvdarbu **Tāme atbilstoši spēkā esošajam Latvijas būvnormatīvam LBN 501 „Būvismaksu noteikšanas kārtība”**, ieskaitot labiekārtošanas darbus būvdarbu robežās.

1.6.Krustojumus ar pazemes komunikācijām izpildīt saskaņā ar attiecīgo uzņēmumu izdotiem tehniskiem noteikumiem un rūpnieciski izolēto cauruļvadu firmas-ražotājas tehnoloģijas nosacījumiem.

1.7.Visus neskaidros jautājumus projektētājam jārisina ar Pasūtītāju projektēšanas gaitā.

Pielikumā:

- 1.pielikums - Esošās situācijas plāns uz 1 lp.
- 2.pielikums - Temperatūras grafiks uz 1 lp.
- 3.pielikums – SIA “STRASA Konsultanti” būvprojekta GP uz 1 lp.

**Izpildītājs**

---

---

(paraksts, vārds, uzvārds)

**Pasūtītājs**

Pašvaldības SIA “Ventpils siltums”

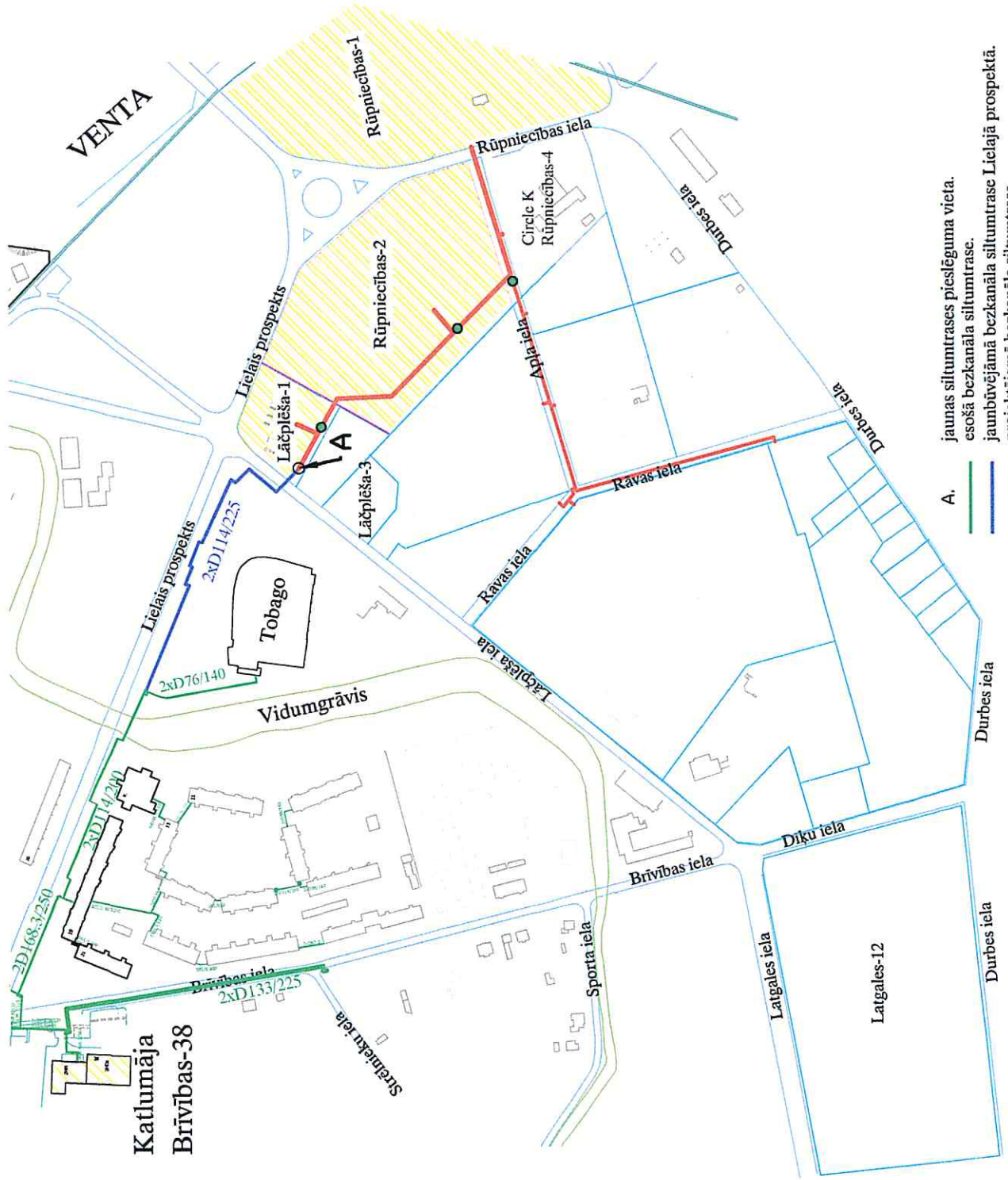
---

(paraksts, vārds, uzvārds)

# 1.pielikums

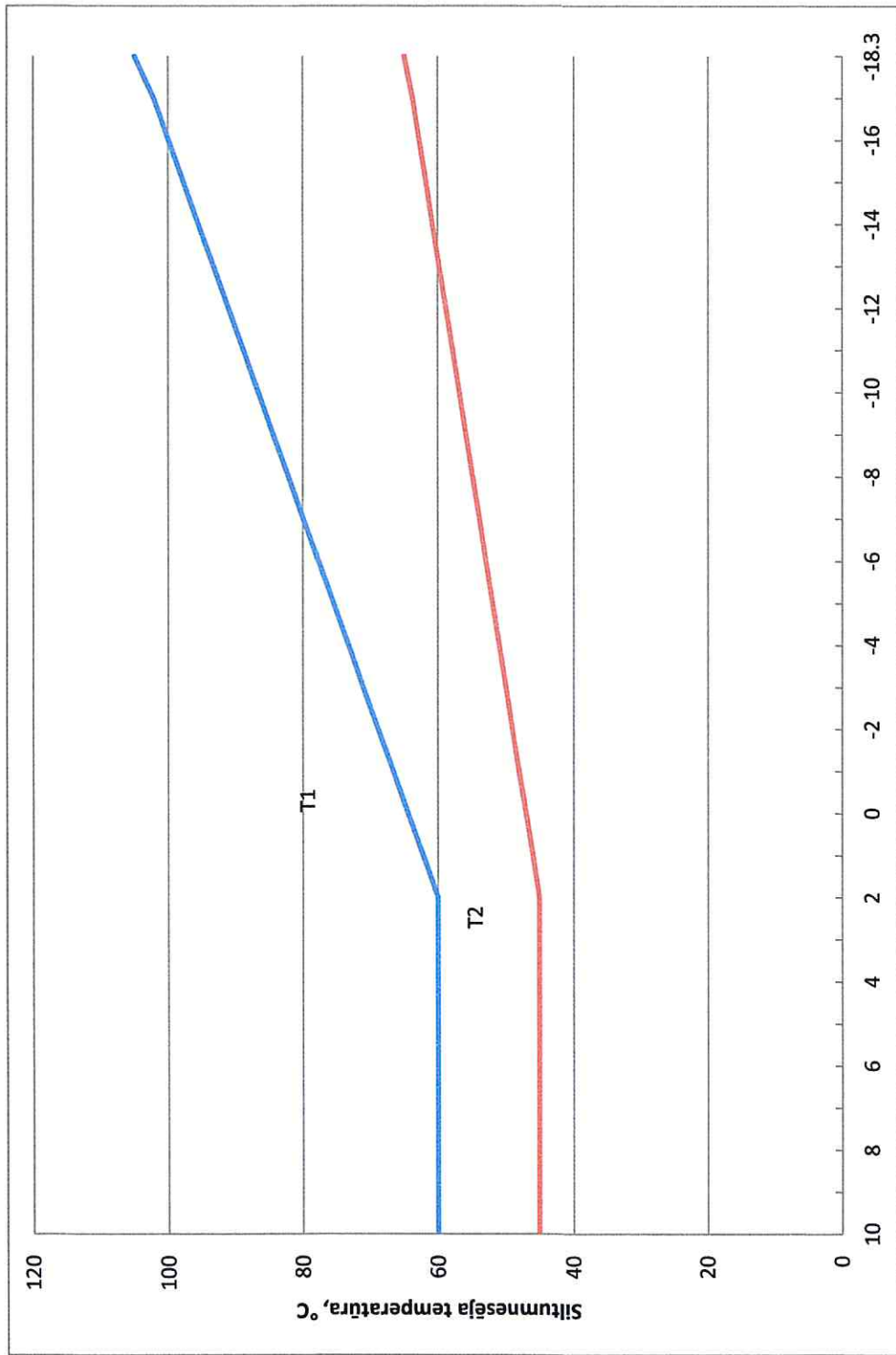
## Esošās situācijas plāns.

### Siltumtrase Lāčplēša ielā 1, Rūpniecības ielā 1, 2.





### SILTUMTĪKLU ŪDENS TEMPERATŪRAS GRAFIKS.



Pielaujamā temperatūras novirze: ± 3°C

Āra gaisa temperatūra	T <sub>arg.</sub>	Padeves temperatūra	T <sub>1</sub>	Atgaitas temperatūra	T <sub>2</sub>
10	10	60	60	45	45
9	9	60	60	45	45
8	8	60	60	45	45
7	7	60	60	45	45
6	6	60	60	45	45
5	5	60	60	45	45
4	4	60	60	45	45
3	3	60	60	45	45
2	2	60	60	45	45
1	1	62	62	46	46
0	0	64	64	47	47
-1	-1	67	67	48	48
-2	-2	69	69	49	49
-3	-3	71	71	50	50
-4	-4	73	73	51	51
-5	-5	76	76	52	52
-6	-6	78	78	53	53
-7	-7	80	80	54	54
-8	-8	82	82	55	55
-9	-9	84	84	56	56
-10	-10	87	87	57	57
-11	-11	89	89	58	58
-12	-12	91	91	59	59
-13	-13	93	93	60	60
-14	-14	95	95	61	61
-15	-15	98	98	62	62
-16	-16	100	100	63	63
-17	-17	102	102	64	64
-18.3	-18.3	105	105	65	65



