

*E. Benfektam
J. Mauckei
atcibam.
03.03.2013.*



APSTIPRINU
Ventspils pilsētas domes Arhitektūras
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože
2013.gada "18." *JULIJA*

KOPIJA

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Reģ.Nr.9-10/2231

PSIA „Ventspils sillums”
Reģ.Nr.40003007655

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 224

**Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī rekonstrukcija,
nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo**

1.Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 2700 022 0103;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Ventspils pilsētas pašvaldība un divas fiziskas personas; īpašumu apsaimnieko PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecināošs dokuments	1) Zemesgrāmata; 2) gadījumā, ja projektēšanas procesā tiek pieņemts lēmums tehnoloģiskās iekārtas izvietot ārpus ēkas, līdz tehniskā projekta saskaņošanas – akceptēšanas procedūras uzsākšanai noslēdzams zemes nomas līgums ar tās īpašniekiem (apsaimniekotāju) un tas iekļaujams būvprojekta sastāvā;
1.4.	Zemes gabala plat.	- 2663 kv.m.;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves	1) zemes gabals atrodas Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā; tas robežojas ar ostas termināļu apbūves teritorijām un Fabrikas ielu; 2) uz zemes gabala atrodas piecstāvu ēka, kura tiek izmantota dzīvošanai un sabiedriskām funkcijām;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) ņemt vērā 28.12.2012. ar Nr. 82V/REN domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk APN) saskaņoto vienkāršotās renovācijas dokumentāciju „Daudzdzīvokļu ēkas fasādes vienkāršotā renovācija Fabrikas ielā 2A, Ventspilī”; 2) zemes gabalam nav tiešas piekļuves no Fabrikas ielas;
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju (DzD1) un sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S);
1.8.	Ierobežojumi	- zemes gabalā esošās komunikācijas;

2.Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- katlumājas rekonstrukcija, nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) saskaņā ar Ventspils pilsētas saistošiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto; 2) gadījumā, ja atbilstoši tehnoloģijas risinājumiem un/vai ugunsdrošības nosacījumiem nepieciešama tehnoloģisko iekārtu

*2013.03.18
12.04.2013.*

		<p>uzstādīšana ārpus ēkas, lās uzslādīt pie ēkas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī gala sienas (vēlams neaizsegt logu ēkas gala fasādē), pret Fabrikas ielu (skat. shēmu pielikumā), vienlaicīgi nodrošinot ēkā mīlošo iedzīvotāju aizsardzību pret iekārtu izraisītajām vibrācijām, trokšņiem;</p> <p>3) 2.3. punkta 2) apakšpunktā minētās tehnoloģiskās iekārtas vizuāli integrēt ēkas gala fasādē – tonāli un kompozicionāli, skursteņa izvietojumu projektējot tā, lai ēkas apjoma vizuālais veidols pret Fabrikas ielu būtu estētisks un arhitektoniski kvalitatīvs;</p> <p>4) nodrošinot 2.3. punkta 2) un 3) apakšpunktu prasību izpildi, saglabāt iespēju renovēt ēkas fasādi, atbilstoši 1.6. punkta 1) apakšpunktā minētajai vienkāršotās renovācijas dokumentācijai;</p> <p>5) rekonstruējamai katlu mājai paredzēt piebrauktuves izbūvi no Fabrikas ielas tādā tehniskā izpildījumā, lai tiktu nodrošināta iespēja nepieciešamā kurināmā piegādei; izbūvējot piebrauktuvi, nevar tikt likvidēta droša gājēju piekļūšanas iespēja uz zemes gabala esošai ēkai no Fabrikas ielas puses (skat. shēmu pielikumā); risinājumu projekta izstrādes gaitā saskaņot ar pilsētas arhitekti infrastruktūras attīstības jautājumos (I. Kukite, tālr. 63601168);</p>
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	- 420 %;
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums	- 60 %;
2.3.3.	Maksimālā brīvā teritorija	- 5 %;
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	- viens stāvs, ievērojot 2.4.3.punktā noteikto;
2.3.5.	Autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	Būves bloķēšana	- ņemt vērā 2.3. punkta 2);3);4) apakšpunktā noteikto;
2.4.2.	Apbūves līnija	- -----
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi	<p>1) paredzot tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanu ārpus ēkas, to augstums (neskaitot dūmeni) nevar būt augstāks par ēkas otrā stāva gaitēņa logailas apakšējo atzīmi;</p> <p>2) attiecībā uz dūmeņa augstumu ņemt vērā likumā „Par aviāciju” un Ventspils lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma shēmā noteikto (ar shēmu var iepazīties Ventspils pilsētas domē, APN);</p>
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas	<p>1) piebraukšanu pie rekonstruējamās katlu mājas paredzēt no Fabrikas ielas pa jaunizbūvējamu piebrauktuvi, atbilstoši 2.3. punkta 5) apakšpunktā noteiktajam;</p> <p>2) pēc būvprojekta izstrādes par iebrauktuves izbūvi Fabrikas ielas sarkanajās līnijās vienoties ar p/i „Komunālā pārvalde”;</p>
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības kategorijas	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	<p>1) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;</p> <p>2) būvprojekta risinājumā detalizēti atspoguļot skursteņa konstruktīvo, t.sk. stiprinājuma risinājumu;</p>
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	Sienas	1) 2.3. punkta 2) apakšpunkta izpildes gadījumā, tehnoloģiskās iekārtas un esošās dzīvojamās ēkas gala sienas risinājumam, respektējot 1.6. punkta 2) apakšpunktā minētās vienkāršotās renovācijas dokumentāciju, ir jābūt savstarpēji saskaņīgam, īpaši

		<p>tonalitātē, veidojot pārdomātu ēkas gala sienas arhitektonisko veidolu, respektējot apstākli, ka pie ēkas gala sienas, kas ir ielas fasāde, novietotās tehnoloģiskās iekārtas ir vērstas pret Fabrikas ielu; risinājumu projekta izstrādes gaitā saskaņot ar pilsētas galveno arhitekti (D. Dzедone, tālr.63601166);</p> <p>2) ņemot vērā apstākli, ka 2.3. punkta 2) apakšpunkta izpildes gadījumā, tehnoloģisko iekārtu apdares materiāli, kas nepieciešami nolūkā nodrošināt drošu iekārtu darbību un aizsardzību pret nokrišņiem, un ēkas ārsienas apdares materiāli var būt dažādi, nodrošināt šo dažādo materiālu vizuālo un tonālo saderību; projekta izstrādes gaitā apdares materiālus un to tonalitāti saskaņot ar pilsētas galveno arhitekti (D. Dzедone, tālr. 63601166);</p> <p>3) gadījumā, ja tehnoloģiskās iekārtas tiek izvietotas ārpus ēkas, jaunajam būvobjektam izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu pasi (turpmāk – ĒKP); ĒKP veidlapu skatīt 2. pielikumā; saskaņot to ar pilsētas galveno arhitektu; ĒKP pievienot visiem projekta eksemplāriem, vienu ĒKP eksemplāru iesniegt APN neiesietu (arhīva eksemplāru); izstrādājot ĒKP, respektēt 1.6. punkta 1) apakšpunktā minētās vienkāršotās renovācijas priekšlikumu un ēkas gala sienas risinājumu iekļaut ĒKP;</p>
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.6.3.	Logi un vitrīnas	- -----
2.6.4.	Durvis	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas kopējie nosacījumi	
2.7.1.	Apzājumošana, labiekārtošana	<p>1) 2.3. punkta 2) apakšpunkta izpildes gadījumā, paredzēt teritoriju ap tehnoloģiskajām iekārtām iekļāt cietā segumā, vēlams bruģakmens segumā;</p> <p>2) seguma nesošo konstrukciju paredzēt tādu, lai pa to varētu braukt kravas auto transports;</p> <p>3) būvdarbu procesā bojātos segumus un zālienu atjaunot;</p>
2.7.2.	Nožogošana	- neparedzēt;
2.7.3.	Apgaismošana	- atbilstoši nepieciešamībai;
2.7.4.	Vertikālā plānošana	- izstrādāt visā apgūstamajā teritorijā, paredzot virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem un cietajā segumā izbūvētās teritorijas daļas;
2.7.5.	Brauktuvi un ietvju segums	<p>1) izbūvējamai piebrauktuvei un ielvai paredzēt betona bruģakmens segumu;</p> <p>2) projekta izstrādes gaitā betona bruģakmens tipu un krāsu salikumu saskaņot ar pilsētas arhitekti infrastruktūras attīstības jautājumos (I. Kukīte, tālr. 63601168);</p>
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7.	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	- atbilstoši normatīvajām prasībām, nodrošinot iespēju cilvēkiem ar kustības traucējumiem nokļūt no Fabrikas ielas līdz ēkas ieejai;
2.8.2.	iekštelpas	- -----

**3. Pieslēgšanās tehniskās prasības
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)**

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūdens novadīšana	- ja nepieciešami jauni pieslēgumi, vai arī būvniecības procesā tiek skartas PSIA „Ūdeka” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, t.sk. darbi tiek plānoti inženierkomunikāciju aizsargjoslā, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr.63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	Ielas un ceļi	- -----
3.3.	Elektroapgāde	- ja nepieciešami pieslēgumi vai arī būvniecības procesā tiek skartas AS „Sadales tīkls” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, t.sk. darbi tiek plānoti inženierkomunikāciju aizsargjoslā, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- atbilstoši Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam;
3.6.	Elektroniskie sakari	- ja būvniecības procesā tiek paredzēts skart SIA „Lattelecom” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, t.sk. darbi tiek plānoti inženierkomunikāciju aizsargjoslā, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624442 un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	Citas komunikācijas	- jāparedzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms projekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar šīm personām;

**4. Tehniskie un īpašie noteikumi
(valsts un pašvaldības institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)**

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), (Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr.63626903);
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/ī „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269); 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63622336);
4.4.	Citas prasības	1) projekta izstrādāšanai izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005-99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M1:250, kurā parādītas arī blakus esošo zemes gabalu robežas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, PSIA „Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt M 1:250; 3) saskaņā ar ar 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 4) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 -01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām;

		5) būvprojekta sastāvam jāalbilst Vispārīgos būvnoteikumus noteiktajam; 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS-92TM koordinātu sistēmā, Ballijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālpilns nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā, LKS-92 TM koordinātu sistēmā;
--	--	--

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	Koku ciršanas atļauja	- -----
5.2.	Citas atļaujas	- -----

6. Būvprojekta saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Skiču projekta saskaņošana	- -----
6.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, Ventspils brīvoostas pārvaldi, PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, p/l „Komunālā pārvalde” un lo inženierkomunikāciju dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus, respektējot 3.7. punktā norādīto, un zemes nomas līguma gadījumā, izpildot tā nosacījumus;
6.3.	Būvatļauju darbu uzsākšanai saņemt	- Būvniecības administratīvajā inspekcijā, Jūras ielā Nr.36, Ventspilī.

Sagatavoja:

APN vadītāja vietniece _____

(Evija Zaharova)

Saskaņots:

Pilsētas galvenā arhitekta _____

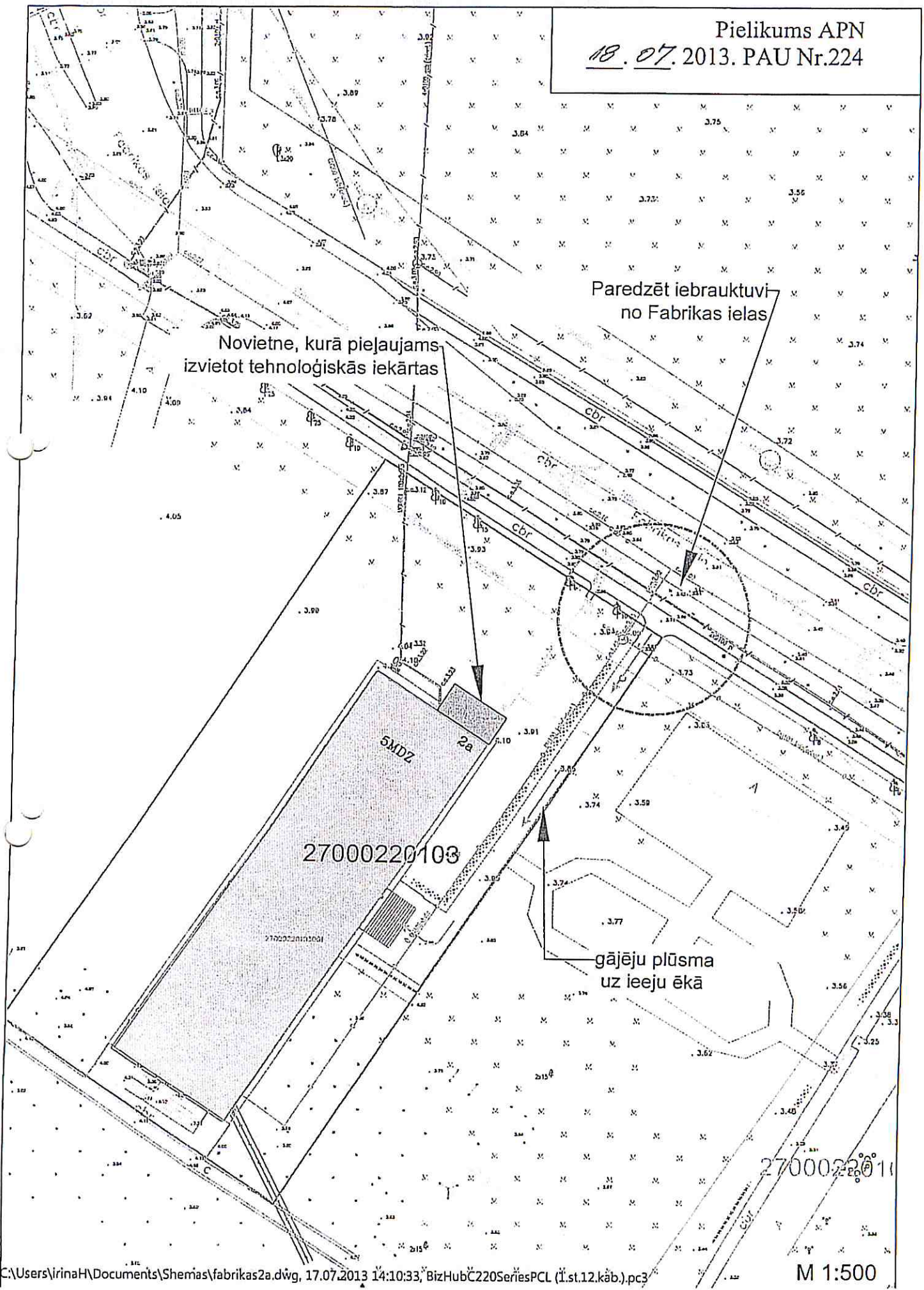
(Daiga Dzedone)

Vides uzraudzības nodaļas
vadītājas p.i. _____

(Tatjana Valdmāne)

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar albilstošu lūgumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Pielikums APN
18.07.2013. PAU Nr.224



27000220103

5MDZ 2a

Novietne, kurā pieļaujams
izvietot tehnoloģiskās iekārtas

Paredzēt iebrauktuvi
no Fabrikas ielas

gājēju plūsma
uz ieeju ēkā

27000220103

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SkaTVis”
 Reģistrācijas Nr.41203002749 • PVN maksātāja reģistrācijas Nr. LV41203002749
 Talsu iela 29, Ventspils, LV-3602 • Tālr. 63628851 • Fakss 63628852 • e-mail: skatvis@skatvis.net

Ventspilī

2014.gada 25.augustā Nr. 1-15/98

*E. Bonfēlckam
 darbam.*
A. Mauler
29.08.2014
23.08.2014

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”
 Valdes priekšsēdētājam **A.Uzara** kungam


Par tehniskajiem noteikumiem

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 25.augusta vēstuli Nr.8-1.1/625, informējam, ka objekta „Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī rekonstrukcija, nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo” robežās neatrodas SIA „SkaTVis” piederoša kabelkanalizācija vai citas iekārtas, tādēļ neizvirzām nekādus tehniskos noteikumus.

Šie noteikumi derīgi 1 (vienu) gadu no to izsniegšanas brīža.

Ar cieņu,

Valdes priekšsēdētājs



A.Jansons

SAŅEMTS
 PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS SILTUMS”
 2014. gada 28. augustā
 Nr. 8-1.1/579

SIA Lattelecom
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
 Tālr.: +371 67055000
 Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
 www.lattelecom.lv

100
 E. Benfeldam
 darbam.
 03.09.2014.

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.9-11/36/0726
 Ventspils

Datums: 26.08.2014. Pamatojums: Pieteikums 37.9-10/36/0726 26.08.2014.

Pieprasītājs: **Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”** Kontakttālrunis: 63602218
 Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602 A.Maula
 Zemes kadastra Nr. 27000220103
 Objekta adrese: **Fabrikas iela 2A.** Ventspils, LV-3602

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Katlumājas Fabrikas iela 2A rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Teritorijā, Fabrikas ielas 2A galā kur tiek plānota katlumājas rekonstrukcija un plānojamajā iebrauktuvē, ir SIA Lattelecom piederošas elektroniskās sakaru komunikācijas (sakaru kanalizācija, sadales skapis).

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Atbilstoši Aizsargjoslu likuma un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām – projektā paredzēt SIA Lattelecom esošo sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas, izsaukt pārstāvi no SIA Lattelecom (tālr. 63624424).
2.	Izstrādājot projektu ievērot Latvijas valsts Likumu par Aizsargjoslām 14.pantu „Aizsargjoslas par sakaru līnijām” 1.pantu ar 1.apakšpunktu.
3.	Šķērsojuma vietās ar apakšzemes telekomunikācijām darbus veikt ar rokām, nepielietojot mehānismus, nodrošinot aizsardzību esošajai sakaru apakšzemes kabeļu saimniecībai.
4.	Ja esošo elektronisko sakaru komunikāciju drošība un saglabāšana rekonstrukcijas darbu gaitā nav iespējama, tad ir jāizstrādā tehniskais projekts par esošo sakaru komunikāciju pārbūvēšanu. Tādā gadījumā objekta tehniskais projekts tiks saskaņots tikai tad, ja pasūtītājs par telekomunikāciju pārbūvēšanu noslēgs vienošanos ar SIA Lattelecom (Ventspils, Jūras iela 9, , tālr. 63624424).
5.	<u>Tikla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA Lattelecom grupas uzņēmumam SIA Citrus Solutions.</u>
6.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama SIA Lattelecom, Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

Piezīmes:

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

- SIA „Lattelecom” PPUD RRN Reģionālo līniju inspektorū grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama
 Jūras ielā 9, Ventspilī

Tehniskos noteikumus sagatavoja:

M. Zole

SAŅĒMTS
 PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS SILTUMS”
 2014. gada 2. septembrī
 Nr. 8-7.17/2014

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



SIA Lattelecom, amats, tālrunis:

PPUD RRN Reģionālo līniju uzraudzības inspektors,
tālrunis: 29472405

Datums:

26.08.2014.

Paraksts:

M. Zole





Latvijas Republika
VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
"KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Uzavas 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 3624269, fakss 3626379; e-pasts kom.parvalde@ventspils.gov.lv

J. Maucki
E. Benfeldam
daubam.

01.05.2014.

Ventspilī

2014.gada 28.augustā Nr. 1-26/1697
Uz 25.08.2014, Nr.8-1.1./625

PSIA „Ventspils siltums”
Valdes priekšsēdētājam A.Uzarim

Par katlumājas rekonstrukcijas
projektēšanu Fabrikas ielā Nr.2 A, Ventspilī

1. Respektēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU Nr.224, 18.06.2014.) nosacījumus.
2. Piebrauktuvi uz katlumāju paredzēt no Fabrikas ielas.
3. Iebrauktuves šķērsojuma vietā ar esošo gājēju ietvi pandusus paredzēt vienā līmenī ar jaunizbūvējamo iebrauktuves segumu.
4. Paredzēt pieslēguma rādītājus ielai atbilstoši standarta LVS 190 – 3 : 2009 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām un atkarībā no transporta līdzekļu gabarītiem.
5. Respektēt Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas un paredzēt jaunizbūvējamiem segumiem uz nesošās konstrukcijas šķembru virskārtas brauktuvēm ≥ 150 MPa, uz ietvēm (šķembru virskārtas) ≥ 80 MPa, bet zaļajā zonā pirms melnzemes uzbēršanas nodrošināt ≥ 45 MPa.
6. Šķembru materiālam norādīt raksturlielumus, šķembru cietību brauktuvei paredzēt $LA \leq 25$, bet ietvēm (LA) līdz $LA \leq 30$.
7. Projektējot seguma nesošo konstrukciju veikt nesošās konstrukcijas aprēķinu iebrauktuvei.
8. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību un nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārlikšanu.
9. Pēc inženierkomunikāciju pieslēgšanas ārpus labiekārtojamās teritorijas paredzēt seguma atjaunošanu, projekta rasējumos parādīt atjaunojamo segumu zonas un projektā dot atjaunojamā seguma konstruktīvo griezumumu.
10. Iebrauktuvei paredzēt brīdinājuma zīmes un cinkotiem metāla balstiem.
11. Izvērtēt un ja nepieciešams paredzēt papildus apgaismojuma izbūvi.
12. Apzaļumošanai paredzēt auglīgu melnzemes kārtu un zālāja sēšanu.
13. Būvprojektā norādīt liekās grunts apjomus, kurus paredzēt transportēt uz slēpošanas kalnu, pirms tam noslēdzot līgumu ar P/i „Komunālā pārvalde”

SĀNĒMĒTS
PASVALDĪBAS SIA „VENTSPILS SILTUMS”
2014. gada 29. augustā
Nr. 8-5-1.1/809

14. Saskaņot ar Ventspils pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” tehnisko projektu.
15. Pēc būvdarbu pabeigšanas iesniedzot iesniegumu atzinuma saņemšanai, pievienot objekta nestspējas pārbaudes aktus izbūvētiem, atjaunotiem segumiem, izpildshēmas par teritoriju un būvprojekta atjaunojamo segumu sadaļu.

Direktors



A.Kauseniēks

G.Bendris
63620956



PAŠVALDĪBAS SIA
"VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Vienotais reģistrācijas Nr. 41203001885

Užavas ielā 8, Ventspilī, LV-3601, tālruni 636 29555, 636 22336 fakss -636 29563, vni@ventspils.gov.lv

Ventspilī

2014.gada 29.augustā, Nr.1-1355

PSIA „Ventspils siltums”
Valdes priekšsēdētājam A.Uzarim

Par tehniskajiem noteikumiem

Būvprojektu „Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī rekonstrukcija, nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo” izstrādāt atbilstoši Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Plānošanas un arhitektūras uzdevumam Nr.224 un sekojošiem nosacījumiem:

1. Izbūvēt piebraucamo ceļu kurināmā piegādei.
2. Demontēt esošo dūmvadu, ja tas netiks izmantots katlumājas darbam, vai arī pārceļt to tālāk no sienas.
3. Izbūvējot katlumāju un jaunu skursteni, to novietojumam ievērtēt ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas projektā plānoto mājas siltinājuma biezumu 150 mm.
4. Demontēt pagrabā esošos katlus un ar tiem saistītās iekārtas un cauruļvadus, ja tos neplāno uzturēt, kā rezervi. Pēc darbu pabeigšanas aizvākt būvgružus un demontētās iekārtas no pagraba telpām.
5. Ja esošos katlus plānots uzturēt kā rezerves katlus, tad nodrošināt individuālā siltummezgla pārvešanu citā slēgtā telpā ar atsevišķu ieeju.
6. Nodrošināt, lai pēc darbu pabeigšanas individuālais siltummezgls tiktu nodots pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” darba kārtībā.
7. Siltumenerģijas uzskaites skaitītāju uzstādīt uz piederības robežas.
8. Cauruļvadus no katlumājas līdz individuālajam siltummezgla izbūvēt no rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem vai tērauda cauruļvadiem, kas siltināti ar ne mazāk kā 50 mm minerālvates čaulām ar PVC vai citu cieto pārklājumu.
9. Atjaunot siltumizolāciju esošajiem cauruļvadiem, ja tā tiek bojāta remontdarbu procesā;
10. Tehnisko projektu saskaņot ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas projekta autoru SIA „Balts un Melns”.
11. Tehnisko projektu saskaņot ar pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”.

Valdes priekšsēdētājs

V.Lesiņš

V.Pļiskovs
63629551

PAŠVALDĪBAS SIA «ŪDEKA»
TEHNISKĀ DAĻA

Reģistrācijas Nr. 41203000983 no 30.09.2004.

Norēķinu konts Nr. LV56HABA0001402060108, kods Nr. HABALV22, AS „Swedbank”



TEHNISKIE NOTEIKUMI
PROJEKTĒŠANAI

2014.gada 2. septembris
05-03/70

*E. Bonfeldam
glabam.
08.09.2014.*

PASŪTĪTĀJS: SIA „VENTSPILS SILTUMS”

OBJEKTS: „Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī”

- 1) Projekta izstrādē ievērot MK 2004.28.12. noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un „Aizsargjoslu likuma” prasības.
- 2) Ūdensvada pieslēgumu veikt pie esošā ūdensvada ievada uz Fabrikas ielu 2A (skatīt pielikumā)
- 3) Ja nav zināmas esošo komunikāciju augstuma atzīmes, tad rakšanas darbus komunikāciju tuvumā veikt ar rokām.
- 4) Tehniskā projekta dokumentāciju saskaņot ar Pašvaldību SIA ”ŪDEKA”, iepriekš piesakoties pa tel. 63661495.
- 5) Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers

I. Riepšis
636 07287

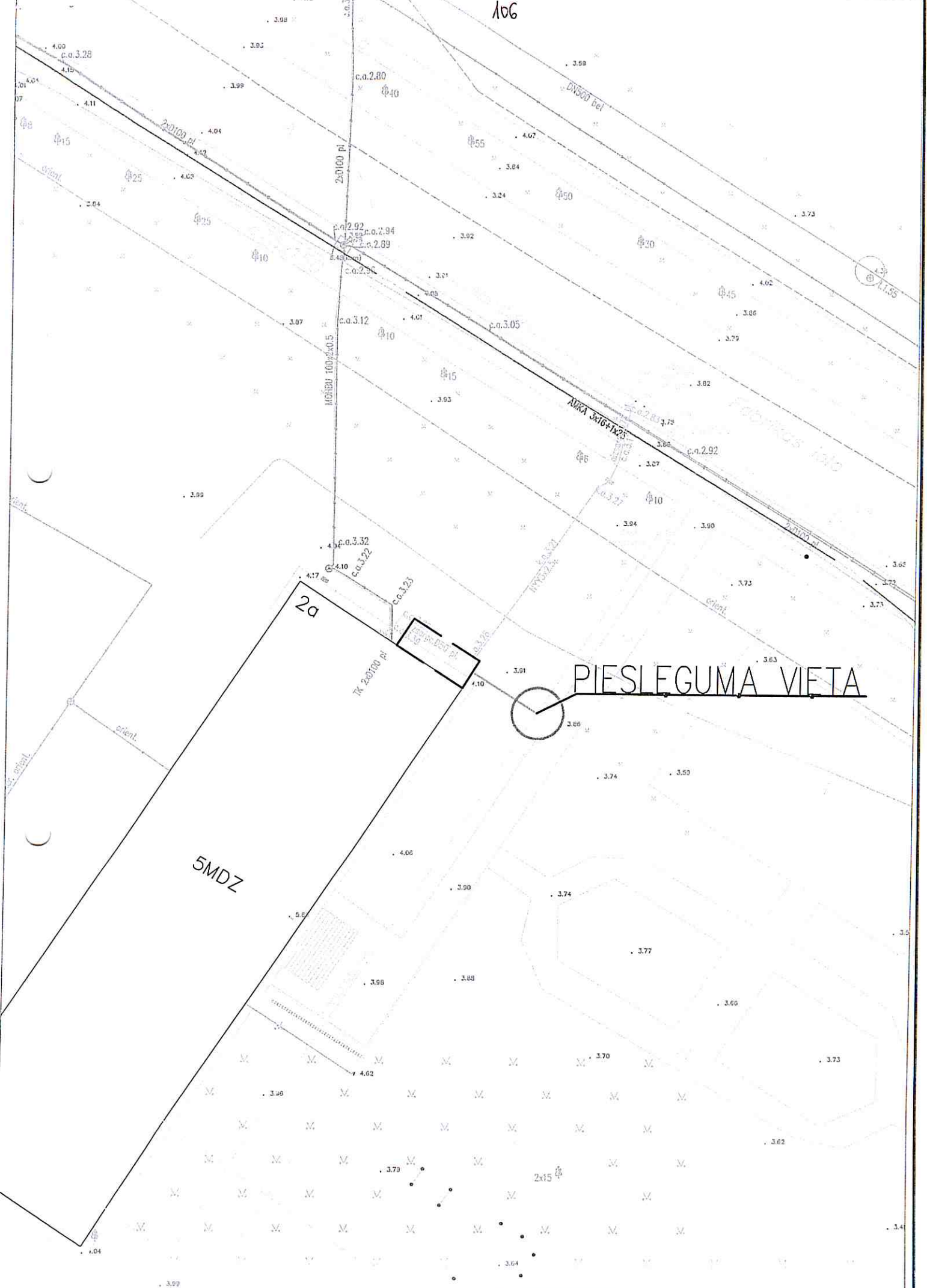
SAŅEMTS

PAŠVALDĪBAS SIA «VENTSPILS SILTUMS»
2014. g. 8. sept.
Nr. 0-17/563



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912
E-pasts: udeka@ventspils.lv
Mājas lapa: www.udeka.lv

106



2a

5MDZ

PIESLEGUMA VIETA

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

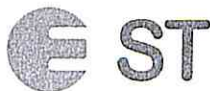
1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5

1000x0.5



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Rietumu Eksploatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63410300, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Ventspilī
11.09.2014. Nr. 30EF40-06.04/1027
Uz 25.08.2014. Nr. 8-1.1/625

PSIA "Ventspils siltums", Talsu
iela 84, Ventspils, LV-3602,
e-pasts
vent.siltums@ventspils.gov.lv

Par tehniskiem noteikumiem katlu mājas rekonstrukcijai Fabrikas ielā 2A, Ventspilī

Fabrikas ielā 2A, Ventspilī atrodas AS "Sadales tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadales tīkls Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.

2. Esošam elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un eksploatācijai noteiktās aizsargjoslas.

3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".

4. Projektā seguma augstuma atzīmes saskaņot ar esošo kabeļu augstuma atzīmēm. Esošo kabeļu augstuma atzīmes projekta izstrādes gaitā precizēt dabā.

5. Nodrošināt brīvu piekļūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadales tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošajām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.

6. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. *Blakus esošiem kabeļiem iebrauktuvē paredzēt 2.gab rezerves caurules.* Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).

7. Zemes rakšanas darbu izpildī elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Eksploatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.

8. Esošos kabeļus, kuri pēc projekta īstenošanas atrastos zem brauktuves paralēlā virzienā, iznest uz gājēju ceļiņu vai zaļo zonu.

9. Ja tiek paaugstināts zemes līmenis ap kabeļu sadalēm veikt sadaļu pacelšanu, līmeņošanu.

10. Projektā paredzēt pielikumā paredzētās kabeļu nostiprināšanas shēmas pie to atsegšanas.

11. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātājam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

12. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei.

13. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

14. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

15. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļu.

Pielikumā:

1. kabeļu nostiprināšanas shēma - 1 lpp.

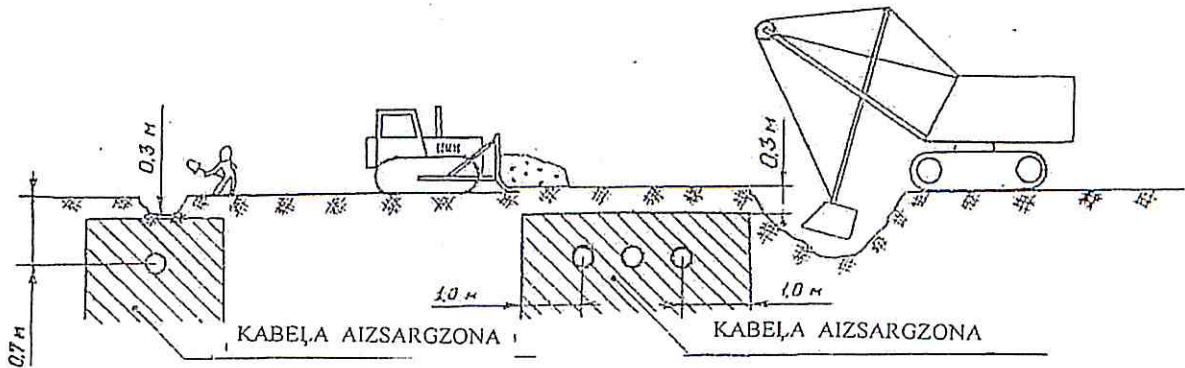
Elektroinženieris



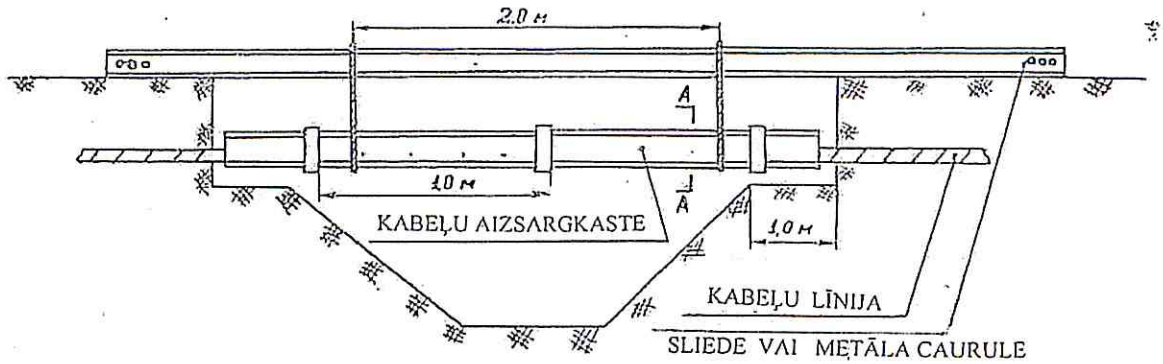
Raivis Ģenerālis

Rolands Agafonovs 63610972

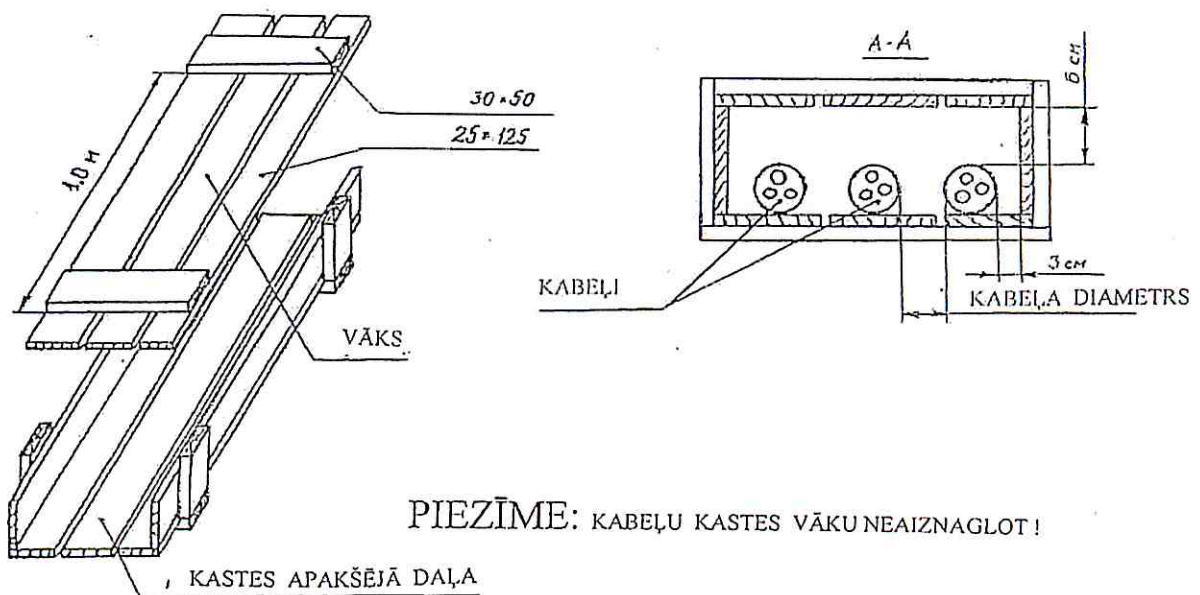
ĪSLAICĪGA KABEĻU NOSTIPRINĀŠANA, VEICOT RAKŠANAS DARBUS



KABEĻU AIZSARGZONAS SHĒMA



KABEĻU ĪSLAICĪGAS NOSTIPRINĀŠANAS SHĒMA



PIEZĪME: KABEĻU KASTES VĀKU NEAIZNAGLOT!

AIZSARGKASTES KONSTRUKCIJA



61

KOPIJA

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 11.09.2014. Mūsu reģ.Nr. 9.5-6/651 Uz Jūsu reģ.Nr.

*E. Benfeldam
J. Maucīnai
dabam.*

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”
Talsu iela 84
Ventspils, LV-3602

e-pasts: vent.siltums@ventspils.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde saskaņā ar Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums" 11. punktu ir sagatavojusi tehniskos noteikumus, kuros iekļautas vides aizsardzības prasības projekta „Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī rekonstrukcija, nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo” izstrādei. Nosūtām Jums 11.09.2014. tehniskos noteikumus Nr.VE14TN0174.

Pielikumā: Ventspils RVP 11.09.2014. tehniskie noteikumi Nr. VE14TN0174 uz 3 lapām.

Ar cieņu,

Direktore

I. Pļaviņa

I.Pļaviņa

Indra Dermaka, vecākā eksperte, 63624660,
indra.dermaka@ventspils.vvd.gov.lv

SAŅEMTS
2014. 09. 11. 11:56
9.5-6/651-1.1-1/876



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventsipils.vvd.gov.lv

Ventspilī

Tehniskie noteikumi Nr. VE14TN0174

(izdoti saskaņā ar LR likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta 2. daļu un LR Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 1. pielikuma 2. punkta 2.1. apakšpunktu)

Derīgi līdz 2019. gada 10. septembrim.

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs): Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, reģ. Nr.40003007655, adrese: Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602, tālr. nr. 63602200, e-pasts: vent.siltums@ventsipils.lv.

Paredzētā darbība: projekts „Katlumājas Fabrikas ielā 2A, Ventspilī rekonstrukcija, nodrošinot pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamo”, paredzot modultipa katlumājas uzstādīšanu (sadedzināšanas iekārtas, kurā izmantos granulas, ievadītā siltuma jauda 0.238 MW, rezerves sadedzināšanas iekārta, kurā izmantos dīzeļdegvielu, ievadītā siltuma jauda 0.224 MW).

Paredzētās darbības norises vieta: Ventspils pilsētas nekustamais īpašums Fabrikas iela 2A (kadastra Nr.2700 022 04103).

Pamatojums: 2014. gada 28. augustā Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” iesniegtais iesniegums.

1. Vides aizsardzības prasības:

- 1.1. Nodrošināt dīzeļdegvielas saimniecības esošo tehnoloģisko līniju darbību pārtraukšanu. Nodrošināt dīzeļdegvielas palieku atsūkņēšanu no tehnoloģiskiem cauruļvadiem.
- 1.2. Izvēlēties tādus tehnoloģiskos risinājumus un pielietot tādus palīglīdzekļus, kas demontāžas darbu veikšanas laikā nepieļautu vides piesārņojumu, kā arī paredzēt pasākumus vidē nonākošā piesārņojuma savākšanai, ja rodas šāda nepieciešamība.
- 1.3. Nodrošināt katlu mājas rekonstrukciju saskaņā ar Ministru kabineta 14.12.2004. noteikumu Nr.1015 „Vides prasības mazo katlumāju apsaimniekošanai” prasībām.
- 1.4. Emisijas no sadedzināšanas iekārtas nedrīkst pārsniegt robežvērtības, kas noteiktas Ministru kabineta 02.04.2013. noteikumu Nr.187 “Kārtība, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām” 4.pielikumā.
- 1.5. Paredzēt ierobežot piesārņojošo vielu emisijas gaisā, izmantojot atbilstošas tehnoloģiskās iekārtas, lai tiktu nodrošināta Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktā gaisa kvalitāte.
- 1.6. Paredzētā dūmvada augstumam jābūt tādā, lai nodrošinātu gaisa kvalitātes normatīvu ievērošanu.

- 1.7. Nodrošināt kurināmā (gan granulū, gan dīzeļdegvielas) uzglabāšanu speciālā šim nolūkam aprīkotā vietā.
 - 1.8. Nodrošināt kurināmā (granulū) uzglabāšanas vietas tehnisko risinājumu, lai samazinātu piesārņojošo vielu emisijas gaisā tā uzglabāšanas un transportēšanas procesā.
 - 1.9. Nodrošināt, lai tehnoloģiskajā procesā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības. Tā kā katlumāja plānota blakus dzīvojamai mājai, paredzēt ventilatoru un sūkņu novietošanu katlumājas iekšienē vai aprīkot tos ar troksni slāpējošu apvalku, vai veikt citus prettrokšņa pasākumus, kas nodrošina, lai netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa normatīvi.
 - 1.10. Nodrošināt atkritumu, kuri radušies būvniecības un demontāžas laikā, t.sk. bīstamo atkritumu, nodošanu apsaimniekošanai firmām, kuras ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju.
 - 1.11. Paredzēt ražošanas atkritumu (pelni, izdedži u.c.) savākšanu un uzglabāšanu speciālā šim nolūkam aprīkotā vietā, nepieļaujot piegulošo teritoriju piegružošanu un nodrošinot apkārtējās teritorijas aizsardzību no piesārņošanas. Nodrošināt šo atkritumu nodošanu apsaimniekošanai firmām, kuras ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju, vai šo atkritumu utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 1.12. Gadījumā, ja šo tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, būvprojekta tehniskos risinājumus saskaņot ar Valsts vides dienesta Ventspils reģionālo vides pārvaldi.
 - 1.13. Ne vēlāk kā 30 dienas pirms būtiskām izmaiņām esošā C kategorijas piesārņojošā darbībā iesniegt iesniegumu būtisku izmaiņu veikšanai Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē.
 - 1.14. 10 dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē iesniegt projektu dokumentāciju, izpilddokumentāciju un dokumentus, kas apliecina šo tehnisko noteikumu izpildi, t.sk. sadzīves un bīstamo atkritumu, kas radušies būvniecības procesā, nodoto daudzumu deponēšanai vai otrreizējai pārstrādei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Izvērtētā dokumentācija:
 - 2.1. Paredzētās darbības iesniegums uz 4 lapām;
 - 2.2. Iesniedzēja sagatavotā papildinformācija uz 2 lapām;
 - 2.3. Valsts un pašvaldību institūciju sniegtā informācija uz 5 lapām;
 - 2.4. C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums Nr.2700-06-24 uz 2 lapām.
 3. Piemērotās tiesību normas:
 - 3.1. Administratīvā procesa likums;
 - 3.2. Likuma „Par piesārņojumu” 4. pants, 23. pants;
 - 3.3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4. pants, 5. pants, 14. pants, 16. pants un 17.pants;
 - 3.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 1. un 3.punkts;
 - 3.5. Vides aizsardzības likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts;
 - 3.6. Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”;
 - 3.7. Ministru kabineta 02.04.2013. noteikumu Nr.187 “Kārtība, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām”;
 - 3.8. Ministru kabineta 14.12.2004. noteikumi Nr.1015 „Vides prasības mazo katlumāju apsaimniekošanai”;
 - 3.9. Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikums;
 - 3.10. Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”;

- 3.11. Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 2., 11., 18., 20. un 27. punkts;
- 3.12. Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumu Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” 4. punkts;
- 3.13. Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A,B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 6.punkts, 2.pielikuma 1.1. punkts.

Tehniskajos noteikumos noteiktās vides aizsardzības prasības var grozīt saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumiem Nr. 91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”.

Šos tehniskos noteikumus mēneša laikā var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045. Iesniegumu par Administratīvā akta apstrīdēšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (14.11.2001.) 77.pantu iesniedz Ventspils reģionālajā vides pārvaldē, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV-3601.

Direktore

11.09.2014.



I. Pļaviņa

I. Pļaviņa