

Būvdarbu līgums

Izpildītāja līgumu uzskaites Nr. Nr. L/r-3-4-16/58

Pasūtītāja līgumu uzskaites Nr. _____

Ventspilī

2016.gada 8.jūlijā

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas Nr.40003007655, juridiskā adrese: Talsu ielā 84, Ventspils, LV-3602, tās valdes priekšsēdētāja Arņa Uzara un valdes locekļa Ata Mertena personā, kuri darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses

un

SIA „Ostas celtnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203004237, juridiskā adrese: Dzintaru ielā 48, Ventspilī, LV-3602, tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, kopā sauktas „Puses”

pamatojoties uz pašvaldības SIA „Ventspils siltums” rīkotā iepirkuma „Bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā 2, Ventspilī” (iepirkuma identifikācijas Nr. VS 2016/9) rezultātiem,

noslēdz šo Līgumu par turpmāk minēto:

1. Apzīmējumi

- 1.1. Līgums – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, tai skaitā pielikumus, kas ir uzskaitīti Līguma 3.punktā, un jebkuru citu dokumentu, kas papildina vai izmaina šo Līgumu vai tā pielikumus saskaņā ar Līguma 12.punktu.
- 1.2. Darbi – nozīmē visus tos būvdarbus un citus darbus, kurus Izpildītājs apņēmis veikt saskaņā ar Līgumu, Tehniskajām specifikācijām (1.pielikums) un piedāvājumu.
- 1.3. Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) – nozīmē darbu detalizētu uzskaitījumu, norādot darbu normatīvās un kvalitātes prasības, mērķi, apjomu un citus tehniskos kritērijus.
- 1.4. Līgumcena – nozīmē Līguma 4.punktā un Līguma 2.pielikumā norādīto summu, kuru Pasūtītājam Līgumā noteiktā kārtībā ir jāsamaksā Izpildītājam, lai pienācīgi izpildītu Līguma saistības. Puses apliecina, ka Līgumcena ir pietiekama atlīdzība Izpildītājam par visiem darbiem, kurus Izpildītājs veic saskaņā ar šo Līgumu. Pievienotās vērtības nodoklim (21%) tiek piemērots īpašais nodokļa režīms būvniecības pakalpojumiem.
- 1.5. Objekta vieta – Ventspils pilsēta, Latvijas Republika.
- 1.6. Piedāvājums – Izpildītāja piedāvājums iepirkumam ar identifikācijas Nr. VS 2016/9.
- 1.7. Avārijas situācija – situācija, kas izveidojusies garantijas laikā siltumtrasēm vai kādai citai šajā Līgumā atrunāto Darbu daļai, vai visiem Darbiem kopumā, kuras rezultātā nav iespējams ekspluatēt objektu tam paredzētajam mērķim, ir neiespējama vai tiek apdraudēta siltuma piegāde patērētājiem vai arī tiek apdraudēta objekta ekspluatācijas drošība, personāla drošība vai īpašums.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Izpildītājs apņemas veikt bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāžu un siltumtrases posma pārbūvi saskaņā ar Līguma noteikumiem, Tehniskajām specifikācijām (1.pielikums) un Izpildītāja piedāvājumu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un normatīvos aktus, šādā objektā:

Sofijas iela 2, Ventspilī.

SAŅEMTS
PAŠVALDĪBAS SIA «VENTSPILS SILTUMS»
2016. g. «11.» jūlijā.
Nr. _____

3. Līguma forma un sastāvs

- 3.1. Līgums sastāv no šādiem dokumentiem, kas ir uzskatāmi par neatņemamu Līguma sastāvdaļu:
 1. Šis Līgums;
 2. Tehniskās specifikācijas (1.pielikums);
 3. Tāme (2.pielikums);
 4. Darbu izpildes laika grafiks;
 5. Tehniskais projekts;
 6. Izpildītāja piedāvājums;
 7. Avansa maksājuma bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantija;
- 3.2. Jebkuru nesaskaņu vai pretrunu gadījumā starp augstāk minētajiem dokumentiem, prioritāte dokumentiem ir tādā secībā, kādā tie ir uzskaitīti 3.1.punktā. Gadījumā, ja tiek konstatēta pretruna starp Līguma 3.1.punktā uzskaitītajiem pielikumiem un šī Līguma tekstu, Līguma tekstam ir priekšroka.

4. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 4.1. Līgumcena ir noteikta 2.pielikumā.
- 4.2. Līgumcena, kuru Līgumā noteiktajā kārtībā Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ir 28 933,42 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs eiro un 42 centi) bez PVN.
- 4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu sekojošo nosacījumu iestāšanās: Līguma abpusējas parakstīšanas; avansa maksājuma nodrošinājuma (11.1.punkts) saņemšanas, rēķina saņemšanas – samaksā Izpildītājam avansu ne vairāk kā 30% apmērā no Līgumcenas, kas sastāda 8680,02 EUR (astoņi tūkstoši sešsimt astoņdesmit eiro un 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Avansa summa tiek dzēsta proporcionāli pieņemto darbu apjomam.
- 4.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus par katru kalendāro mēnesi līdz nākamā mēneša 7.datumam.
- 4.5. Pasūtītājs 4 (četrus) darba dienu laikā izskata iesniegtos darbu izpildes aktus. Pēc aktu apstiprināšanas Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam rēķinu par summu, kas vienāda ar darbu pieņemšanas aktā norādīto darbu vērtību un ņemot vērā Līgumā 4.3.punktā un 4.7.punktā paredzēto avansa dzēšanas un ieturējuma kārtību.
- 4.6. Pēc darbu izpildes aktos rakstiskā veidā noformēto Pasūtītāja iebildumu saņemšanas, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam izlabotos darbu izpildes aktus.
- 4.7. Līgumcenas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam ar vairākiem ikmēneša starpmaksājumiem. Pasūtītājs kā ikmēneša starpmaksājumu samaksā iepriekšējā kalendārajā mēnesī veikto darbu vērtību, kuru apliecina abpusēji saskaņots iepriekšējā kalendārajā mēnesī veikto darbu pieņemšanas akts, attiecīgi proporcionāli dzēšot avansu. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no abpusēji saskaņota iepriekšējā kalendārajā mēnesī veikto darbu pieņemšanas akta un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 4.8. Puses vienojas, ka līgumsods par jebkuriem kavētiem maksājumiem saskaņā ar Līgumu ir 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit) no termiņā nesamaksātās summas.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, ievērojot Pasūtītāja un būvuzrauga norādījumus, ciktāl šādi norādījumi nav pretrunā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Izpildītājs apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža izstrādāt un iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai Darbu izpildes laika grafiku.

Izpildītājs apņemas pabeigt Darbus un uzaicināt Pasūtītāju pieņemt Darbus līdz 2016. gada 1. septembrim saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku.

- 5.3. Izpildītājs apņemas iesniegt Pasūtītājam visus būvju pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus līdz 2016. gada 1. oktobrim.
- 5.4. Izpildītājs apņemas nodot objektu ekspluatācijā līdz 2016. gada 30. oktobrim.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt Darbus un samaksāt Izpildītājam par Līguma noteikumiem atbilstoši veiktajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.2. Pasūtītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies sakarā ar Līguma saistību pārkāpumu no Pasūtītāja puses.
- 6.3. Iesniegt Izpildītājam esošo būvdarbu atļauju pēc tam, kad Izpildītājs būs sagatavojis visus nepieciešamos dokumentus no savas puses (t.sk. būvuzņēmēja būvkomersanta un komercreģistra apliecības, atbildīgā būvdarba vadītāja sertifikātu kopija, būvdarba vadītāja saistību raksts, būvspeciālista (atbildīgā būvdarba vadītāja) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas un apliecinājumu par prēmijas samaksu), lai Izpildītājs varētu iesniegt visu nepieciešamo dokumentāciju Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei.
- 6.4. Veikt būvdarbu tehnisko uzraudzību, operatīvi saskaņot darbu gaitā radušās problēmas.
- 6.5. Nodrošināt pārstāvju ierašanos uz segto darbu uzrādīšanu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma.
- 6.6. Pieņemt izpildītos darbus saskaņā ar speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā. Sasaukt būvobjekta pieņemšanas komisiju.

7. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 7.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus prasmīgi, apzinīgi un rūpīgi saskaņā ar vispārpieņemtiem profesionālajiem standartiem.
- 7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo atļauju, apstiprinājumu un/vai licenču iegūšanu, ja minētās atļaujas, apstiprinājumi un licences ir nepieciešamas Darbu veikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un ievērojot Eiropas Savienības normatīvos aktos noteikto regulējumu. Maksa par iepriekšminēto atļauju, apstiprinājumu un/vai licenču iegūšanu ir iekļauta Līgumcenā.
 - 7.2.1. Izpildītājs pirms būvdarbu sākuma saņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas atzīmi esošajā būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tai skaitā Izpildītājs vāc visu būvatļaujas pieprasītu nepieciešamo dokumentāciju. Nepieciešamības gadījumā, ja to pieprasa būvatļauja būvdarbu uzsākšanas nosacījumos, Izpildītājs saņem "Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas" darbu atļauju būvdarbiem (Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Pils ielā 20, 1.stāvā, tālr.: 67229272, www.mantojums.lv).
- 7.3. Līguma darbības laikā attiecībā uz Līgumā paredzēto Darbu veikšanu Izpildītājam jāievēro visi normatīvie akti, kas ir spēkā Latvijas Republikā, kā arī Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktais regulējums.
- 7.4. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, soda naudu un izdevumu segšanu, kas varētu rasties Pasūtītājam vai trešajām personām sakarā ar šī Līguma, kā arī atbilstoši piemērojamo normatīvo aktu neievērošanu.
- 7.5. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkurām sava personāla vai apakšuzņēmēju darbībām Objekta vietā, tai skaitā par Pasūtītāja personālam dotajiem norādījumiem. Par nelaimes gadījumiem, tai skaitā

miesas bojājumiem, Darbu veikšanas laikā atbild Izpildītājs, ja vien tie nav notikuši Pasūtītāja vainas dēļ.

- 7.6. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu maksājumiem, kuri Izpildītājam jāveic saistībā ar Darbu veikšanu šī Līguma ietvaros.
- 7.7. Nodrošināt būvdarbu izpildi būvobjektā Līguma 5.2.punktā noteiktajā termiņā saskaņā ar Darbu izpildes kalendāro grafiku. Par darbu galīgo izpildi tiek uzskatīta būvobjekta galīgā nodošana, kas notiek ar būvobjekta nodošanas ekspluatācijā aktu atbilstoši speciālajos būvnoteikumos noteiktajai kārtībai. Būves nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojuma datums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.
- 7.8. Būvobjekts nododams ekspluatācijā kompleksi (ar labiekārtošanu), pilnā darba kārtībā.
- 7.9. Darbus uzsākt ar būvdarbu atļaujas un Pasūtītāja izsniegtas darba atļaujas – norīkojuma saņemšanas brīdi.
- 7.10. Nodrošināt darbu kvalitāti atbilstoši apstiprinātai projekta dokumentācijai un spēkā esošajām būvniecības normām, siltumtrases montāžu veikt saskaņā ar rūpnieciski izolēto cauruļvadu ražotājfirmas paredzēto montāžas tehnoloģiju, siltumtrašu rekonstrukcijai izmantot tikai tehniskajā projektā paredzētos materiālus.

Uzņemt atbildību par objektam nepieciešamo materiālo nodrošinājumu un atbildēt par nepieciešamo materiālu piegādēm un to uzglabāšanu. Visiem darbu izpildei nepieciešamajiem materiāliem jāatbilst Ministru kabineta 25.03.2014 noteikumi Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” un 25.02.2014. noteikumi Nr.112 „Noteikumi par Eiropas tehnisko novērtējumu” prasībām.
- 7.11. Veikt šī līguma p.9.1. un p.9.3. minēto apdrošināšanu. Gadījumā, ja Izpildītājs nav uzturējis savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un būvdarbu visu risku apdrošināšanu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un Pasūtītājam Izpildītāja vainas dēļ ir radušies zaudējumi, tad Pasūtītājam ir tiesības segt viņam radušos zaudējumus, ieturot zaudējumu summu no Izpildītājam pienākošās maksas par Darbu izpildi.
- 7.12. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam šī līguma p.9.1. un p.9.3. apdrošināšanas polisi kopiju. Apdrošināšanas polisi neiesniegšanas Pasūtītājam gadījumā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu.
- 7.13. Paziņot Pasūtītājam par segto darbu uzrādīšanu 3 (trīs) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 7.14. Nodot Pasūtītājam būvdarbu izpildes dokumentāciju pilnā apjomā. Darbu izpildes shēmā jābūt uzrādītām savienojuma vietām ar piesaistēm Baltijas augstumu sistēmā un Ventspils vietējā koordinātu sistēmā.
- 7.14.1. Objekta nodošanai saņemt visus nepieciešamos atzinumus no inženierkomunikāciju ekspluatējošām organizācijām, privātīpašniekiem un pārējām saistošajām personām un organizācijām.
- 7.14.2. Nepieciešamības gadījumā, ja to pieprasa būvatļauja būvdarbu uzsākšanas nosacījumos, saņemt “Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas” atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai (Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Pils ielā 20, 1.stāvā, tālr.: 67229272, www.mantojums.lv).
- 7.15. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar celtniecības darbu atļauju pagarināšanu un administratīvajiem sodiem par būvniecības normu, Ventspils pilsētas apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja nepieciešamība pēc pagarinājuma radusies vai attiecīgie sodi piemēroti Izpildītāja vainas dēļ.
- 7.16. Ja darbi tiek veikti brīvdienās vai svētku dienās, informēt Pasūtītāju un Būvniecības administratīvo inspekciju par darbu veikšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms attiecīgo darbu uzsākšanas.
- 7.17. Neatkarīgi no Līguma izpildes gaitas, t.i. tā izpildes, neizpildes vai domstarpību gadījumā pēc pirmā Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma atdot visu būvdarbu izpildes dokumentāciju. Izpildītājs nes pilnu atbildību par būvdarbu izpildes dokumentācijas saglabāšanu būvniecības laikā. Būvdarbu izpildes dokumentācija ir Pasūtītāja īpašums.

- 7.18. Veikt cauruļvadu metināto šuvju pārbaudi 100% apjomā ar metodi kā to nosaka Tehniskās specifikācijas. Testēšanas pārskatus pasūta un apmaksā Izpildītājs.
- 7.19. Veikt grunts nesošā slāņa nestspējas pārbaudes testus kā to nosaka Tehniskās specifikācijas. Papildus zem brauktuvēm un gājēju ceļiem grunts sablīvējuma testus veikt pa vairākiem slāņiem, kā to nosaka Ventpils pilsētas domes izstrādātās vadlīnijas segumu būvniecībai. Testēšanas pārskatu pasūta un apmaksā Izpildītājs.
- 7.21. Uzņemties atbildību par darba aizsardzību, ugunsdrošības prasību un dabas aizsardzības pasākumu ievērošanu.
- 7.22. Nodrošināt objekta norobežojumus ar aizsargbarjerām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nodrošināt būvlaukumā transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošām būvēm un inženierkomunikācijām.

8. Iekārtu un preču transports

- 8.1. Ievērojot Tehnisko specifikāciju prasības (1.pielikums), Izpildītājs nodrošina visas iekārtas un preces, kas nepieciešamas pienācīgai Darbu izpildei.
- 8.2. Izpildītājam ir jānodrošina tāds preču un iekārtu iepakojums, kāds nepieciešams, lai aizsargātu tās no bojājumiem vai izregulēšanās transportēšanas laikā, un atbilstu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktām normām vai noteiktajos gadījumos Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.

9. Apdrošināšana un nodrošinājumi pret zaudējumiem

- 9.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic būvspeciālista (atbildīgā būvdarbu vadītāja) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par summu, kas nav mazāka par 10% no Līgumcenas. Apdrošināšanas limitam vienam apdrošināšanas gadījumam ir jābūt vienādam ar atbildības limitu, kas noteikts par apdrošināšanas līguma (polises) darbības periodu kopā.
- 9.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic būvdarbu visu risku (CAR – construction all risks) apdrošināšanu par summu, kas nav mazāka par 100% no Līgumcenas. Apdrošināšanas limitam vienam apdrošināšanas gadījumam ir jābūt vienādam ar atbildības limitu, kas noteikts par apdrošināšanas līguma (polises) darbības periodu kopā.
- 9.3. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāju ar pierādījumiem, ka apdrošināšana, kāda paredzēta Līgumā, ir izdarīta un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju, uzrādot oriģinālu.

10. Līgumi ar apakšuzņēmējiem

- 10.1. Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju pienācīgu Darbu veikšanu, šo Darbu izpildes kvalitāti un atbilstību Līgumam, kā arī šī Līguma noteikumu ievērošanu.

11. Avansa nodrošinājums

- 11.1. Izpildītājam, lai saņemtu avansa maksājumu, ir jāiesniedz Pasūtītājam avansa maksājuma nodrošinājums - bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegta avansa atmaksas garantija pilnas avansa summas apjomā. Izpildītājam jānodrošina, ka avansa maksājuma nodrošinājums paliek spēkā līdz brīdim, kad izmaksātais avanss ir pilnībā atmaksāts vai dzēsts saskaņā ar Līgumu. Gadījumā, ja 30 dienas pirms avansa maksājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām avanss nav pilnībā atmaksāts vai dzēsts, Izpildītājam ir jāpagarina avansa maksājuma nodrošinājuma derīguma termiņš līdz pilnīgam avansa atmaksāšanas vai dzēšanas brīdim. Ja Izpildītājs nav iesniedzis pierādījumus par avansa maksājuma nodrošinājuma derīguma termiņa pagarināšanu vismaz 20 (divdesmit) dienas pirms iepriekšējā avansa maksājuma nodrošinājuma termiņa beigām,

Pasūtītājs ir tiesīgs bankai vai apdrošināšanas kompānijai pieprasīt atmaksāt visu nedzēsto avansa summu.

- 11.2. Ja avansa maksājums nav pilnībā dzēsts līdz galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdim vai Līguma pārtraukšanai, visu avansa summas atlikumu Izpildītājs nekavējoties, 5 (piecu) dienu laikā, atmaksā Pasūtītājam. Gadījumā, ja Izpildītājs avansa atmaksu nav veicis, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt bankai vai apdrošināšanas kompānijai atmaksāt visu nedzēsto avansa summu.

12. Izmaiņas Līgumā

- 12.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā tikai šajā līgumā paredzētajos gadījumos. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un ir abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Jebkurā Līguma izpildes brīdī, kad Izpildītājs varētu sastapties ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavēs Darbu veikšanu, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc saviem ieskatiem, tas var pagarināt Izpildītāja saistību izpildes termiņu. Gadījumā, ja apstākļi, kas aizkavē saistību izpildi, radušies Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir pienākums pagarināt saistību izpildes termiņu par tādu laika posmu, par kādu aizkavējums ir bijis saistīts ar Pasūtītāja vainu. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.

13. Īpašuma tiesības

- 13.1. Visi ziņojumi un tādi ar Līgumu saistīti informācijas avoti kā kartes, diagrammas, plāni, statistikas dati un pavaddokumenti, izņemot tādi, uz kuriem attiecas pirms Līguma noslēgšanas esošās Izpildītāja vai jebkādas trešās puses tiesības, kā arī materiāli, kas savākti un sagatavoti Darbu veikšanas gaitā, ir konfidenciāli un ir Pasūtītāja īpašums no to iesniegšanas brīža. Izpildītājs var paturēt šo dokumentu kopijas, taču to izmantošana ar šo Līgumu nesaistītiem mērķiem ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

14. Garantija

- 14.1. Izpildītājs garantē Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem un Tehniskajām specifikācijām, Piedāvājumam un Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 14.2. Šajā Līgumā noteiktā Izpildītāja garantija izpildītājiem Darbiem ir spēkā ne mazāk kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no galīgā līguma Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 14.3. Ja garantijas laikā tiek atklāti jebkādi defekti inženiertehnisko darbu izpildē, Izpildītāja piegādātajos vai pasūtītajos materiālos, darba kvalitātē, vai citur Darbos, tad Izpildītāja pienākums ir nekavējoties, konsultējoties un vienojoties ar Pasūtītāju attiecībā uz atbilstošiem pasākumiem, lai labotu atrastos defektus, uz sava rēķina izlabot vai novērst jebkādu atklātos defektus, kā arī to varbūtējo ietekmi uz citām iekārtām. Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu labošanu vai novēršanu, kas radušies kāda no šiem iemesliem dēļ:
 - 14.3.1. objekta izmantošana neatbilstoši Tehniskajām specifikācijām, kas norādītas Līgumā;
 - 14.3.2. parastā nolietojuma dēļ.
- 14.4. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par jebkādiem defektiem, raksturojot tos, nekavējoties pēc šo defektu konstatācijas. Avārijas situācijas gadījumā Izpildītājam ir jāierodas un jāuzsāk defektu novēršana Darbos ne vēlāk kā 24 stundu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, pārējos gadījumos ne vēlāk kā 72 stundu laikā pēc paziņojuma saņemšanas.
- 14.5. Pēc defekta konstatācijas Puses nekavējoties vienojas par defekta cēloņiem un defekta novēršanas termiņiem. Gadījumā, ja Puses nav vienojušās par defekta cēloņiem, lēmumu par defektu cēloņiem un tā iespējamo piekritību garantijas remontam pieņem Pasūtītājs. Gadījumā, ja Puses

nav vienojušās par garantijas remonta termiņiem, Pasūtītājs nosaka saprātīgu termiņu uz garantiju attiecināmā defekta novēršanai.

- 14.6. Gadījumā, ja Izpildītājam ir jāveic garantijas remonts, un remonta darbos tiek iesaistīts Pasūtītāja personāls, tad Pasūtītāja personāla darba apmaksu veic Izpildītājs (darba apmaksu tiek veikta saskaņā ar Pasūtītāja uzņēmumā noteiktajiem darba apmaksas tarifiem, kurus ir apstiprinājusī Pasūtītāja uzņēmuma vadība un kuri ir spēkā šo remonta darbu izpildes laikā).
- 14.7. Ja Izpildītājs, saņēmis Pasūtītāja paziņojumu, nenovērš defektus saskaņā ar Līguma 15.5.punktu noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības:
 - 14.7.1. rīkoties, veicot nepieciešamās darbības uz Izpildītāja rēķina un riska, tai skaitā defektu novēršanai pieaicinot trešās personas, un ar to netiek aizskartas jebkuras citas tiesības, kuras Pasūtītājam var būt pret Izpildītāju saskaņā ar Līgumu;
 - 14.7.2. aprēķināt radītos zaudējumus dīkstāves dēļ un piedzīt no Izpildītāja.
- 14.8. Līguma 14.2.punktā noteiktais garantijas periods bez īpašas vienošanās starp Pusēm tiek pagarināts par laika periodu, kādā Darbi vai jebkura svarīga to daļa nevarēja tikt izmantota paredzētajiem mērķiem tādu defektu dēļ, uz kuriem ir attiecināma Izpildītāja izsniegtā garantija.

15. Darbu pieņemšana

- 15.1. Veiktie Darbi atbilstoši Līguma 5.3.punktam tiek nodoti Pasūtītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu pēc tam, kad Darbi ir pilnībā pabeigti, ir pabeigtas Darbu pārbaudes.
- 15.2. Darbu gaitā un pēc darbu pabeigšanas tiek noformēta šāda tehniskā dokumentācija:
 - 15.2.1. Segto darbu akti;
 - 15.2.2. Ražotāja sertifikāti uz precēm, materiāliem un iekārtām, ko piegādā Izpildītājs;
 - 15.2.3. Izpildshēmas un rasējumi elektroniskā (formātu saskaņojot ar Pasūtītāju) un papīra formā.

Šādas dokumentācijas iesniegšana, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana un Ventpils pilsētas domes rīkojuma parakstīšana par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu ir par pamatu maksājumu veikšanai saskaņā ar šā Līguma 4.sadaļu.

16. Darbu izpildes termiņu neievērošana

- 16.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts galīgais Darbu nodošanas termiņš (Līguma 5.2.punkts) vai tā pagarinājuma termiņš saskaņā ar Līguma 12.2.punktu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3 % (nulle komats trīs procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas (Līguma 4.2.punkts.). Pasūtītājam ir tiesības ieturēt šo līgumsodu no Līguma izpildes nodrošinājuma vai no Izpildītājam pienākošās maksas par Darbu izpildi.
- 16.2. Līguma 16.1.punktā minēto summu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītājam izmaksājāmām summām ieskaites kārtībā bez īpašas Izpildītāja piekrišanas.
- 16.3. Tomēr līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no viņa saistībām pabeigt Darbus un neatbrīvo viņu no jebkādam citām saistībām un pienākumiem attiecībā pret Pasūtītāju saskaņā ar šo Līgumu.

17. Papildus noteikumi

- 17.1. Darbu izpildes laikā par karstā ūdens atslēgšanas laiku, termiņiem un Darba uzsākšanu Izpildītājs 10 (desmit) dienas pirms Darbu uzsākšanas publicē sludinājumu laikrakstā „Ventas Balss” (paziņo 2 reizes).
- 17.2. Būvdarbi, kuri tieši nav paredzēti Līguma dokumentos, bet kuru izpilde ir nepieciešama, lai kvalitatīvi un pilnībā pabeigtu būvdarbus, t.sk. darbi vai materiāli (iekārtas), kas nav tieši iekļauti vai paredzēti Līgumam pievienotajā tāmē un tehniskajos projektos, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvobjekta rakstura un/vai apjoma un kuru izpilde vai

pielietojums var būt nepieciešams, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus un nodotu objektu ekspluatācijā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir jāveic par saviem līdzekļiem.

18. Tehniskā uzraudzība

- 18.1. Darba tehnisko uzraudzību veic Pasūtītāja nozīmēta persona vai speciālistu grupa, par kuru Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju.

19. Līguma laušana

- 19.1. Līgums var tikt pārtraukts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 19.2. Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt Līgumu:
- 19.2.1. Ja Pasūtītājs ir nokavējis Līgumā noteiktos samaksas termiņus par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām un minēto samaksu nav veicis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iepriekšēja rakstiska Izpildītāja brīdinājuma saņemšanas;
- 19.2.2. Pasūtītāja bankrota vai uzsākta maksātnespējas procesa gadījumā.
- 19.3. Pasūtītājs bez jebkādu kompensāciju izmaksas Izpildītājam ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, rakstiski paziņojot Izpildītājam par Līguma pārtraukšanu vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, ja:
- 19.3.1. Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav iesniedzis Līguma izpildes nodrošinājumu;
- 19.3.2. Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajā termiņā un minētos trūkumus vai Līguma saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 19.3.3. Izpildītājs bankrotē vai ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgs, ir uzsācis likvidācijas procesu;
- 19.3.4. Izpildītājs līdz būvdarbu uzsākšanai būvlaukumā nav nodrošinājis Pasūtītāju ar pierādījumiem, ka apdrošināšana, kāda paredzēta Līgumā, ir izdarīta un līdz darba uzsākšanai nav uzrādījis Pasūtītājam apdrošināšanas polises un/vai Līgumā noteiktā termiņā nav iesniedzis apstiprināšanai Darbu izpildes programmu.
- 19.4. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājam bez kavēšanās un pienācīgā veidā jāpārtrauc Darbu veikšana, ja tie uzsākti un jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu izdevumus.
- 19.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt atlīdzību par tādiem Līgumā paredzētiem darbiem, kas pilnībā pabeigti un pieņemti ar abpusēji parakstītu aktu līdz Līguma pārtraukšanas dienai.

20. Force Majeure

- 20.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai, nokavējuma procentu vai līgumsoda samaksai, ja Līguma izpilde ir nokavēta vai Līgums nav ticis pienācīgi izpildīts nepārvaramas varas apstākļu jeb *Force Majeure* gadījumā. Šī panta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad *Force Majeure* ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 20.2. Šajā pantā *Force Majeure* nozīmē nekontrolējamu notikumu, kurš nevarēja tikt paredzēts un kuru attiecīgā Puse nevar iespaidot, un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, kompetentu valsts iestāžu visiem saistoši aizliegumi.
- 20.3. Ja izceļas *Force Majeure* situācija, Puse, kura nevar veikt Līguma izpildi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, rakstiski paziņo otrai Pusei par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Puses nav vienojušās citādāk, tad abas Puses turpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi *Force Majeure*. Attiecībā uz pārējām Līguma saistībām to izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas nepārsniedz termiņu, kādā darbojas *Force Majeure* apstākļi.

20.4. Gadījumā, ja *Force Majeure* apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēneši un Puses neredz iespēju turpināt šī Līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības pārtraukt Līgumu, nosūtot otram pusei rakstisku paziņojumu.

21. Piemērojamā likumdošana un strīdu atrisināšanas kārtība

- 21.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā.
- 21.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Puses to risina Latvijas Republikas tiesā pēc Pasūtītāja piekritības, spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 21.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

22. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

- 22.1. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Izpildītājs.
- 22.2. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

23. Pušu adreses un paziņojumi

- 23.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nosūtītiem pa faksu vai ierakstītā vēstulē, vai nodotiem personīgi. Ja vien Līgumā nav noteikts citādi, jebkurš vienas Puses paziņojums otrai saistībā ar Līgumu tiek uzskatīts par saņemtu, kad pagājušas 7 (septiņas) dienas pēc tā nosūtīšanas uz attiecīgās Puses juridisko adresi, vai nosūtīšanas brīdī, ja tas nosūtīts uz Līgumā norādīto attiecīgās Puses vai tās pārstāvja elektroniskā pasta adresi.
- 23.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 23.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šādu adresi:

Pasūtītājs:

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”
Vienotais reģistrācijas Nr.40003007655
Nodokļa maksātāja reģ.Nr.LV40003007655
Juridiskā adrese: Talsu ielā 84, Ventspils, LV-3602
Biroja adrese: Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602
Tālr.636 02200, fakss 636 02210
e-pasts: vent.siltums@ventspils.lv

Izpildītājs:

SIA „Ostas celtnieks”
Vienotais reģistrācijas Nr. 41203004237
Nodokļa maksātāja reģ. Nr. LV41203004237
Juridiskā adrese: Dzintaru ielā 48, Ventspilī,
LV-3602
Biroja adrese: Dzintaru ielā 48, Ventspilī, LV-3602
Tālr. 636 61023, fakss 636 61024
e-pasts: oc@ocv.lv

Bankas rekvizīti:

DNB banka
Kods RIKOLV2X
Konta nr.LV43RIKO0002930108304

No Pasūtītāja puses

Arnis Uzaris
Valdes priekšsēdētājs

Atis Mertens
Valdes loceklis

Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
Juriskonsulte

S. Reinvalde
Ventspilī, _____ . 20____ .g.

No Izpildītāja puses

Konstantins Bursakovskis
Valdes priekšsēdētājs



Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
Valdes priekšsēdētājs

E. Bonfelds
Ventspilī, _____ . 20____ .g.



Tehniskās specifikācijas

1. Darba uzdevums

- 1.1. Būvdarbu apjoms – bijušās katlumājas demontāža un siltumtrases posma pārbūve ar bezkanāla tipa rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem Sofijas ielā 2, kā arī siltumtrases akas izbūve Baznīcas ielā, ieskaitot labiekārtošanu būvdarbu teritoriju robežās.
- 1.2. Veikt katlumājas ēkas Sofijas ielā 2 demontāžu vienlaicīgi ar projekta “Saimniecības ēku nojaukšana Sofijas ielā Nr.2” realizāciju (autors: arh.A.Lērums; pasūtītājs U.Spriņģis), saskaņojot darba grafiku ar nekustamā īpašuma Sofijas ielā 2, Ventspilī īpašnieku Uģi Sprīņģi (Ciļņu ielā 9a, Jūrmalā, tālr.29213709).
- 1.3. Pamatojoties uz projektu dokumentāciju Izpildītājam jāpārbauda darbu apjomus, ko iesniedzis Pasūtītājs. Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam jāiepazīstas ar Objektu un jāveic būvlaukuma un tā apkārtnes apskate. Lai kvalitatīvi sagatavotu piedāvājumu Pretendentam jāiepazīstas ar Būvprojektu, kuru ir izsniedzis Pasūtītājs.
- 1.4. Nosakot darbu un materiālu cenas Pretendentam jāņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu – tīru darba apjomu, svaru, izmēriem, ekspluatācijai gatavu būvi, neņemot vērā radušos atlikumus, atgriezumus, virsmas liekumus u.tml.
- 1.5. Piedāvājuma Līgumcenā jāietver visi būvdarbi. Būvdarbi ietver darbu apjomu būvprojekta dokumentācijā uzskaitītos darbus, kā arī visus un jebkādos darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu būvdarbus Objektā saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām, Tehnisko projektu un nodotu Objektu ekspluatācijā un Pasūtītājam, tai skaitā - izpētes darbi, sagatavošanās darbi, būvlaukuma sagatavošana, demontāžas un utilizācijas darbi, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi u.c., kā arī visas ar būvniecību un projektēšanu saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Būvdarbi ietver arī visu Būvdarbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, būvniecības vadību un organizēšanu, izpildedokumentācijas (t.sk. digitālā veidā izpildshēmas) un citas dokumentācijas sagatavošanu, būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai. Uzņēmējs apliecina, ka Finanšu piedāvājuma cenā, kas noteikta atbilstoši Iepirkuma nolikuma un Līguma noteikumiem, tas iekļāvis visas izmaksas, kas saistītas ar būvdarbiem un visu Līgumā un Iepirkumā dokumentos noteikto prasību izpildi.
- 1.5.1. Izpildītājs pirms būvdarbu sākuma saņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas atzīmi esošajā būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tai skaitā Izpildītājs vāc visu būvatļaujas pieprasītu nepieciešamo dokumentāciju. Nepieciešamības gadījumā, ja to pieprasa būvatļauja būvdarbu uzsākšanas nosacījumos, Izpildītājs saņem “Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas” darbu atļauju būvdarbiem (Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Pils ielā 20, 1.stāvā, tālr.: 67229272, www.mantojums.lv).
- 1.6. Paskaidrojuma raksts par Finanšu piedāvājuma pielikumu aizpildīšanu:
 - 1.6.1. Pretendentam ir jāizstrādā objekta detalizēta tāme atbilstoši būvprojektam, t.sk. atbilstoši būvprojekta darbu apjoma koptāmes un apakštāmes formai – pielikumā. Tāme jāizstrādā valsts valodā datordrukā, atbilstoši MK noteikumiem Nr.1014 LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām.
 - 1.6.2. Pretendents ir atbildīgs par pareizu formulu izmantošanu.
 - 1.6.3. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā. Visi Finanšu piedāvājuma pielikumos minētie materiāli vai izstrādājumi ir uzrādīti

ar mērķi sagatavot pietiekami precīzu un skaidru līguma priekšmeta aprakstu, kas ir jālieto kopā ar vārdiem “vai ekvivalents”, pat ja tas kādā no vietām nav šādi norādīts.

- 1.6.4. Būvprojekts Pretendentam ir jāuztver kā pabeigts, kura tālākā detalizācija (mezglu un konstrukciju zīmējumi) un darba zīmējumi ir jāizstrādā Pretendentam (Izpildītājam). Papildus izdevumi par tālāku būvprojekta detalizāciju un darba zīmējumu izstrādāšanu netiek atzīti, un ja šādi izdevumi nav speciāli izdalīti tāmēs, tiek pieņemts, ka izdevumi ir ietverti vienību cenās.
- 1.6.5. Pretendentam jāparedz izmaksas par visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem, atļaujām un to nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, un objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.6.6. Vienības cenā ir jāņem vērā jebkādi citi Darbi, kuri ietver visus Darbus, kuri ietverti būvprojektā un/vai ir nepieciešami Darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad Pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi Darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai, būvniecībai un Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā, kā arī defektu novēršanai garantijas periodā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem Darbiem netiek atzīta.
- 1.7. Pretendents, parakstot piedāvājumu, apliecina, ka pirms Piedāvājuma iesniegšanas parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazīnis un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvlaukuma esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvniecības izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Pretendenta pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota piedāvājumam. Uzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija būvdarbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma summas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Pretendents iesniedzot piedāvājumu atzīst un piekrīt, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvlaukumā un visu būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Pretendents, un Pretendents šos riskus ir novērtējis un ietvēris savā Piedāvājumā pozīcijā „Peļņa”, pat ja tas nav īpaši norādīts. Pēc piedāvājuma iesniegšanas Pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu būvprojektu, Tehnisko specifikāciju vai nepilnīgiem darbu apjomu sarakstiem. Būvdarbu pozīcijas, par kurām Pretendents nebūs uzdevis jautājumus iepirkuma laikā un kuras Pretendents nebūs norādījis finanšu piedāvājumā, Pasūtītājs pēc to izpildes neapmaksās, un tiks uzskatīts, ka tās iekļautas Finanšu piedāvājuma pielikumos un citās veicamo Būvdarbu (tāmju) sarakstā norādītajās pozīcijās.

2. Cauruļvadu un fasondetaļu materiāli

Siltuma tīkliem – tērauda rūpnieciski izolētas caurules ar signalizācijas sistēmu. Pretendents var piedāvāt analoga materiālus norādītiem tehniskajā projektā, ar vienādu vai labāko kvalitātes līmeni, saskaņojot projekta izmaiņas ar projekta autoru un Pasūtītāju, ja analogie materiāli ir tikuši norādīti Piedāvājumā. Visiem pielietotiem materiāliem jābūt jauniem.

Izolētās tērauda caurules un veidgabali PE apvalkā pazemes trasēm:

Caurules, savienojumi un veidgabali atbilst Eiropas normām: EN 253, EN 489, EN 448, EN 488. Centralizētās siltumapgādes caurules. Rūpnieciski izolētas un apvalkotas cauruļsistēmas bezkanāla karstā ūdens tīkliem. Gatavas tērauda ūdenscaurules ar poliuretāna siltumizolāciju un polietilēna ārējo apvalku.

Apvalkcaurules materiāls: PEHD (augsta blīvuma polietilēns).

Izolācija: Poliuretāna putas ar ciklopentānu, vidējā siltumvadāmība λ ne augstāk par 0,027W/mK.

Maksimāla temperatūra: ne mazāk kā +130°C. Maksimālais spiediens: ne mazāk kā 16 kg/cm². Caurules no tērauda markas St.37.0 atbilstoši standartam DIN 1626.

Izolētām caurulēm un veidgabaliem jābūt aprīkoti ar uzraudzības signalizācijas vadu sistēmu, kas ļauj nepārtraukti sekot cauruļvadu tehniskajam stāvoklim un noplūdes gadījumā konstatēt mitruma parādīšanos siltumizolācijas slānī.

Siltumtīkli tiek projektēti ar paaugstinātiem spriegumiem un saskaņā ar standartu LVS EN 13941 siltumtrase atbilst „B” klasei.

3. Pretendentam darba uzdevumā ietilpst:

3.1. Nodrošināt būves nodošanu ekspluatācijā.

3.1.1. Būvdarbus pabeigt līdz **01.09.2016.**

3.1.2. Izpilddokumentāciju par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk par **01.10.2016.**

3.1.3. Objektu nodot ekspluatācijā līdz **30.10.2016.**

3.1.4. Siltumtrases izbūvi būs iespējams veikt orientējoši laika posmā no 2016. gada jūnija līdz 2016. gada septembrim.

3.1.5. Būvdarbu nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.

3.2. Nodrošināt darba kvalitāti un apjomus atbilstoši projekta dokumentācijai un Latvijas Republikā spēka esošajiem būvnormatīviem, Ventspils pilsētas saistošo apbūves noteikumiem, siltumtrases materiālu firmas-ražotājas tehnoloģijai.

3.3. Visa līguma perioda laikā Izpildītājs veic un nodrošina uzraudzību kārtīgai visu līguma saistību izpildei, nodrošina ar sertificētu un pilnvarotu darbu vadītāju (sauktu - pārstāvis), ziņojot par to Pasūtītājam.

Visus norādījumus un instrukcijas Pasūtītāja pārstāvis nodod tikai Izpildītāja pārstāvim. Izpildītājs drīkst nozīmēt pārstāvja vietnieku ar tādām pat tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu prombūtnes laikā, ziņojot par šo iecelšanu Pasūtītājam. Izpildītājs nosauc arī adresi, uz kuru nosūtāmi visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Izpildītāja pārstāvim. Izpildītājam, izmainot iepriekšminēto adresi, par to jāziņo Pasūtītājam vismaz 1 nedēļu pirms šādas maiņas, nosaucot jauno adresi.

3.4. Paziņot Pasūtītāja tehniskajam būvuzraugam par segto darbu uzrādīšanu 3 darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.

3.5. Iekārtot un regulāri aizpildīt būvdarbu žurnālu, kā pirmo izpildes dokumentu. Būvdarbu žurnālam un būvdarbu atļaujai jāatrodas objektā, nodrošinot brīvu pieeju tām.

3.6. Ne vēlāk kā 5 dienas pirms konkrētu darbu posma sākuma brīdināt Pasūtītāju par līgumā neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus.

3.7. Pamats Pasūtītājam griezties būvvaldē (saskaņā ar 13.04.2004. MK noteikumiem Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā") par komisijas sasaukšanu ir Izpildītāja pieteikums par būvobjekta gatavību nodošanai ekspluatācijā. Pieteikums iesniedzams kopā ar pilna apjoma būves izpilddokumentāciju, kas jāiesniedz un jāiereģistrē Pasūtītāja lietvedībā.

3.8. Darba drošības pasākumi. Izpildītājs pilnīgi atbild par darba aizsardzības un ugunsdrošības likumdošanas aktu prasību ievērošanu veicot Pasūtītāja darba apjomus.

- 3.9. Izpildītājs uzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem un nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā pēc likuma, sakarā ar, vai kā sekas nelaimes gadījumam, vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis Izpildītājs vai Apakšuzņēmējs, kā arī trešās puses personām.
- 3.10. Izpildītājs garantē ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.11. Demontētās konstrukcijas un inženierkomunikācijas, būvgrūžus un atkritumus Izpildītājs par saviem līdzekļiem izved no objekta uz paredzētām vietām (būvgrūžu izgāztuve, metāllužņu savākšanas punkts utt), kur ir atļauta to utilizācija vai uzglabāšana, atbilstoši Ventpils pilsētas domes APN Būvniecības administratīvās inspekcijas 19.08.2015. Būvatļaujas Nr.15-129/BP prasībām.
- 3.12. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar celtniecības darbu atļauju pagarināšanu, iesniegtā darbu izpildes grafika neievērošanu, administratīvajiem sodiem par būvniecības normu, Ventpils pilsētas apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie nav radušies Pasūtītāja vainas dēļ.
- 3.13. Ja darbi tiek veikti brīvdienās, informēt Pasūtītāju un būvinspekciju par darbu veikšanu ne vēlāk, kā 3 darba dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 3.14. Izpildītājs būvdarbu laikā nodrošina transporta kustību, nodrošina būves norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas 1997.gada 15.decembra "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz Latvijas Republikas ceļiem un ielām" Nr.40, nodrošina gājēju iešanu pa speciāli uzstādāmām laipām.
- 3.15. Par gaidāmiem remontdarbiem un ar to saistītajām ielu slēgšanām Izpildītājs informē iedzīvotājus un attiecīgus dienestus, ievietojot attiecīgus sludinājumus vietējā laikrakstā „Ventas Balss”. Sludinājums ievietojams ne vēlāk par 3 dienām pirms ielu slēgšanas.
- 3.16. Izpildītājam jāorganizē siltumtrases rekonstrukcijas darbi tā, lai maksimāli samazinātu patērētāju siltumapgādes pārtraukumus. **Izpildītājam jāorganizē siltumtrases izbūves darbi norādītajā secībā un sekojošos termiņos:**
- 1.kārtā – siltumtrases akas uzstādīšana ar noslēgarmatūru Baznīcas ielā – **24 stundu laikā;**
- 2.kārtā – siltumtrases posmā pārbūve Sofijas ielā 2 – **72 stundu laikā.**
- 3.17. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties ziņot Pasūtītājam.
- 3.18. Izpildītājs atbild par objekta nodrošinājumu ar materiāliem, iekārtu un darbaspēku, kuri nepieciešami darbu veikšanai. Atbildīgs par viņam pieprasīto materiālu piegādēm, slēdzot līgumu ar piegādātāju. Gadījumos, ja tiek pielietots cits materiāls, Izpildītājs ziņo par to Pasūtītājam un veic projekta pārskatīšanu likumā paredzētā kārtībā.
- 3.19. Izpildītājs sedz visus ar būves un būvniecību saistītos uzturēšanas, apsardzes izmaksas. Atbild par darba aizsardzības, ugunsdrošības prasību ievērošanu un dabas aizsardzības pasākumu ievērošanu būvē, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, kas smilts, būvgrūžu vai dubļu veidā tiek iznesti no būvobjekta.
- 3.20. Izpildītājs veic siltumtīklu metināmo 100% šuvju defektoskopiju ar ultraskaņas metodi. Visos gadījumos iepriekš jāveic 100% vizuālā testēšana. Testēšanas pārskatus pasūta un apmaksā Izpildītājs.
- 3.21. Izpildītājs veic nesoša slāņa nestspējas pārbaudes testus.
- 3.21.1. Nestspējai uz salturīgā slāņa augšu ir jāsasniedz vismaz 60 MPa.

- 3.21.2. Nestspējai uz V un VI slodzes klases ielām ir jāsasniedz vismaz 130 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.21.3. Nestspējai uz II, III un IV slodzes klases ielām un kravas automašīnu stāvlaukumos ir jāsasniedz vismaz 150 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.21.4. Nestspēja ietvēm un velociņiem ir jāsasniedz 80 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.21.5. Sablīvējuma koeficientam starp mērījumiem jābūt zemākam par 2,3.

3.22. Saskaņā ar "Būvniecības likuma", Vispārīgo būvnoteikumu un speciālo būvnoteikumu prasībām "Uzņēmējs" nodod "Pasūtītāja" Būvuzraugam izpilddokumentāciju pilnā apjomā p.3.1.2. minētajā termiņā. Būvuzraugs komplektē un nodrošina izpilddokumentācijas iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvvaldē objekta nodošanai ekspluatācijā. Pazemes komunikāciju izpildshēmas un uzmērījums elektroniskā formā CD-formātā iesniedzamas Pasūtītājam. Siltumtīklu izpildshēma jābūt uzrādītām savienojuma vietām ar piesaistēm Baltijas augstumu sistēmā un vietējā koordinātu sistēmā.

3.22.1. Objekta nodošanai saņemt visus nepieciešamos atzinumus no inženierkomunikāciju ekspluatējošām organizācijām, privātīpašniekiem un pārējām saistošajām personām un organizācijām, t.sk. nepieciešamības gadījumā saņemt atzinumu par darbu atbilstību no "Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas" (Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Pils ielā 20, 1.stāvā, tālr.: 67229272, www.mantojums.lv).

- 3.23. Pasūtītājs organizē cauruļvadu termiskai uzspriegošanai siltumnesēja padošanu.
- 3.24. Cauruļvadu hidrauliskai pārbaudei cauruļvadu uzpildīšanai ūdeni nodrošina Pasūtītājs.
- 3.25. Būvdarbi, kuri tieši nav paredzēti līguma dokumentos, bet kuru izpilde ir nepieciešama, lai kvalitatīvi un pilnībā pabeigtu būvdarbus, t.sk. darbi vai materiāli (iekārtas), kas nav tieši iekļauti vai paredzēti līgumam pievienotajā tāmē un tehniskajos projektos, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvobjekta rakstura un/vai apjoma un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus un nodotu objektu ekspluatācijā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir jāveic par saviem līdzekļiem.

4. Garantijas

- 4.1. Izpildītājs garantē veikto darbu atbilstību kā pēc kvalitātes, tā arī pēc darba apjoma, pastāvošajām būvniecības normām.
- 4.2. Garantijas laiks fiziski izpildītiem darbiem un piegādātiem materiāliem – 3 (trīs) gadi no darbu nodošanas brīža vai ilgāk, ja pagarināto garantiju nodrošina materiālu piegādātājs.
- 4.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no pilnas objekta nodošanas brīža. Būves nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojuma datums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.

Koptāme

Būves nosaukums: Katlu mājas demontāža un siltumtrases posma pārbūve

Objekta nosaukums:

Bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve
Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī

Par kopējo summu, EUR

35 009.44

Kopējā darbietilpība, c/h

3766.57

Nr. p. k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (EUR)	Tai skaitā			Darbietilpība (c/h)
				darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehanismi (EUR)	
1	1	Demontāžas darbi	4 075.10	1 975.82	981.95	1 117.33	548.17
2	1	Zemes darbi	1 072.99	210.60	249.64	612.75	35.10
3	1	Montāžas darbi	15 567.47	2 693.52	10 781.73	2 092.22	309.44
4	1	Labiekārtošanas darbi	2 873.86	1 273.20	764.61	836.05	2 873.86
Kopā:			23 589.42	6 153.14	12 777.93	4 658.35	3 766.57
Virsziedumi un pieskaitāmie izdevumi, apdrošināšana, citi izdevumi atbilstoši Tehniskajām specifikācijām un līgumam, testēšana, darba aizsardzība, kvalitātes kontrole un vides aizsardzība 11,5%			2 713.00				
Peļņa 5%			1 179.47				
Darba devēja sociālais nodoklis (23,59%)			1 451.53				
Līgumcena			28 933.42				
PVN 21%			6076.02				
Līguma summa:			35 009.44				

SIA "OSTAS CELTNIĒKS"

Valdes priekšsēdētājs

K.Bursakovskis

Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"

Valdes priekšsēdētājs

A.Uzaris

Valdes loceklis

A.Mertens



Katlu mājas demontāža un siltumtrases izbūve

Apakštāme Nr.1

Objekta nosaukums: Bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī
 Objekta adrese: Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī
 Identifikācijas Nr.: VS 2016/9

Tāmes izmaksas 4075.10 EUR
 Tāme sastādīta 2016.gada 22.jūnijā

Tāme sastādīta 2016.gada tirgus cenās, pamatojoties uz GT un SAT daļu rasējumiem.

N. p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienību izmaksas							Kopā uz visu apjomu				
				laika norma (ch)	darba samaksas likme	darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	darbietilpība (ch)	darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Demontāžas darbi															
2	Demontēt izolētos siltumtīklu cauruļvadus Ø līdz 60	m	12.00	0.15	6.00	0.90		1.00	1.90	1.80	10.80			22.80	
3	Demontēt izolētos siltumtīklu cauruļvadus Ø līdz 273	m	34.00	0.25	6.00	1.50		1.50	3.00	8.50	51.00			102.00	
4	Jumta seguma demontāža	m ²	105.00	0.24	3.56	0.85	0.76	0.45	2.06	25.20	89.25	79.80		216.30	
5	Jumta siltumizolācijas slāņa demontāža	m ³	16.00	2.51	3.56	8.94	4.27	4.75	17.96	40.16	143.04	68.32		287.36	
6	Pārseguma panelu demontāža (L=6.0m, 13 gab.)	m ²	105.00	0.70	3.56	2.49	1.00	1.50	4.99	73.50	261.45	105.00	157.50	523.95	
7	Siikātkieģeļu mūra (380 mm) demontāža	m ³	81.00	1.63	3.56	5.80	4.27	2.50	12.57	132.03	469.80	345.87	202.50	1018.17	
8	Betona pamatu izrakšana un demontāža	m ³	29.00	5.22	3.56	18.58	4.27	10.30	33.15	151.38	538.82	123.83	298.70	961.35	
9	Betona grīdas demontāža (123 m ²)	m ³	31.00	3.60	3.56	12.82	4.27	7.98	25.07	111.60	397.42	132.37	247.38	777.17	
10	Pagaidu aizsargkonstrukcijas virszemes siltumtrases posma aizsardzībai	kompl	1.00	4.00	3.56	14.24	80.00	25.00	119.24	4.00	14.24	80.00	25.00	119.24	
KOPĀ															
Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi		5%								548.17	1975.82	935.19	1117.33	4028.34	
TIESĀS IZMAKSAS KOPĀ										548.17	1975.82	981.95	1117.33	4075.10	

Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
 Valdes priekšsēdētājs



Valdes loceklis

A.Uzaris

A.Mértens

SIA "Ostas celtnieks"
 Valdes priekšsēdētājs



K.Bursakovskis

Katlu mājas demontāža un siltumtrases izbūve

Apakštāme Nr.1

Objekta nosaukums: Bijušās katlu mājas, bijušās katlu mājas pamatu demontāža un siltumtrases posma pārbūve Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī
 Objekta adrese: Sofijas ielā Nr.2, Ventspilī
 Identifikācijas Nr.:

VS 2016/9

Tāmes izmaksas 1072.99 EUR
 Tāme sastādīta 2016.gada 22.jūnijā

Tāme sastādīta 2016.gada tirgus cenās, pamatojoties uz GT un SAT daļu rasējumiem.

N. p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienību izmaksas								Kopā uz visu apjomu				
				darba samaksas likme	darba laika norma (ch)	darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	darbietilpība (ch)	darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Zemes darbi siltumtrases rekonstrukcijai																
11	Grunts izstrāde ar ekskavatoru ar aizvešanu	m ³	20.00	0.22	6.00	1.32		7.15	8.47	4.40	26.40		143.00	169.40		
12	Grunts izstrāde bez mehānismu pielietošanu	m ³	5.00	2.00	6.00	12.00		1.00	13.00	10.00	60.00		5.00	65.00		
13	Smiļts slāņa (bez māla un akmeņu piejaukuma) pamatnes ierīkošana zem un ap caurulvadiem;	m ³	15.00	0.32	6.00	1.92	5.85	7.15	14.92	4.80	28.80	87.75	107.25	223.80		
14	Tranšeju un pamatu vietu aizbērsana ar grunti ar ekskavatoru, sekojošu blietēšanu pa kārtām	m ³	45.00	0.22	6.00	1.32	3.00	7.15	11.47	9.90	59.40	135.00	321.75	516.15		
15	Tranšeju aizbērsana ar grunti bez mehānismu pielietošanas, ar sekojošu blietēšanu pa kārtām	m ³	5.00	1.20	6.00	7.20	3.00	7.15	17.35	6.00	36.00	15.00	35.75	86.75		
KOPA										35.10	210.60	237.75	612.75	1061.10		
Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi		5%										11.89		11.89		
TIESĀS IZMAKSAS KOPA										35.10	210.60	249.64	612.75	1072.99		



Pašvaldības SIA "Ventspilis siltums"
 Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

A.Uzaris

A.Mertens

SIA "Ostas celtnieks"
 Valdes priekšsēdētājs

K.Bursakovskis

