

Tehniskās specifikācijas

Iepirkumam „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā Celtnieku ielā 8A, Ventspilī”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pretendentam jāveic būvuzraudzība bijušā siltumpunkta ēkas demontāžai Celtnieku ielā 8A, Ventspilī, t.sk. inženierkomunikāciju pievadu nojaukšana.

2. Būvuzrauga pienākumi, veicot būvdarbu uzraudzību

- 2.1. Veikt būvuzraudzību 1.1.punktā minētajā objektā saskaņā ar 2014.gadā izstrādātu Būvju nojaukšanas projektu “Nefunkcionējošā siltumpunkta ēkas demontāža Celtnieku ielā 8A, Ventspilī” un 02.03.2016. projekta korekcijām, atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 16.09.2014. noteikumiem Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”.
- 2.2. Nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam.
- 2.3. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajam un apstiprinātajam būvprojektam, LR normatīvajiem aktiem un Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 2.4. Veikt Būvdarbu izpildes apjoma kontroli, tai skaitā pārbaudīt Būvdarbu izpildītāja sagatavotos ikmēneša aktus par būvdarbu izpildi, tos akceptēt un nodot Pasūtītājam.
- 2.5. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi, sekot, lai Būvdarbu veicēja garantijas un nodrošinājumi darbotos visā Būvdarbu līguma realizācijas laikā.
- 2.6. Būvuzraugam ir jāpilda visi pienākumi saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Būvuzraudzība 125.punkta prasībām, t.sk.:
 - 2.6.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu;
 - 2.6.2. vizuāli fiksēt būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu - fotofiksācija labas kvalitātes fotogrāfijas veidā. Būvdarbu laikā katra mēneša 25.datumā iesniegt Pasūtītājam fotofiksācijas dokumentāciju ar aprakstu katrai bildei;
 - 2.6.3. pirms objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka objekts ir pabeigts atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
 - 2.6.4. pārbaudīt un koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju, t.sk. atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumu Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" 131.p. prasībām;
 - 2.6.5. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, t.sk. Būvuzraugs aizpilda un iesniedz Ventspils pilsētas domes būvvaldē apliecinājumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā kopā ar izpilddokumentāciju pilnā apjomā. Pēc Ventspils pilsētas domes Būvvaldes pieprasījuma koriģēt būvuzņēmēja sagatavoto izpilddokumentāciju un atkārtoti iesniegt Ventspils pilsētas domes būvvaldē rezultatīvai objekta nodošanai.
 - 2.6.5.1. pareiza apliecinājuma forma par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā Būvuzraugam jāpieprasa un jāsaņem Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcijā (Jūras ielā 36, Ventspilī, 2.stāvā, e-pasts: jurgis.rasa@ventspils.lv, tālr. 63601198).

3. Būvdarbu apjomi

Būvdarbu apjoms – nefunkcionējošā siltumpunkta ēkas demontāža Celtnieku ielā 8A, Ventspilī, t.sk. inženierkomunikāciju pievadu nojaukšana, bez teritorijas labiekārtošanas darbiem. Demontāžas darbi tiks veikti vienlaicīgi ar iekškvartāla labiekārtošanas darbiem, ko organizē Ventspils pilsētas PI “Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr.63624269).

Demontējamās ēkas parametri:

- karkasa tipa ēka no saliekamām dzelzsbetona konstrukcijām;
- ēkas gabarīti – 12860×21800mm;
- ēka ir vienkārša ar pagrabu tehnisko stāvu. Pirmā stāva griestu augstums 5750mm, pagrabu stāva augstums 1800mm (“gaismā”);
- ēkas pārsegumi ir dzelzsbetona pārseguma paneļi, ārsienas - gāzbetona paneļi, jumts - lēzens.

Ēka ir izbūvēta pirms 35 gadiem un 20 gadus netiek uzturēta un remontēta. Ēkas konstrukcijas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, visas nesošas un pārējās konstrukcijas daudzviet ir bojātas.

Objekta darbu termiņi:

Objekta nojaukšanas darbi tiek plānoti orientējoši laika posmā **no 2016. gada maija līdz 2016. gada jūnija beigām.**

Būvuzņēmējam jāiesniedz objekta izpilddokumentācija pilnā apjomā ne vēlāk par **01.08.2016.**

Būvuzņēmējam jānodod objekts ekspluatācijā līdz **01.09.2016.** Būvdarbu nodošanas datums ir Ventspils pilsētas domes rīkojums par būves pieņemšanas akta apstiprināšanu.