

Cenu aptauja „Resursu vadības sistēmas Horizon nekustamo īpašumu moduļa (NĪP) papildus konfigurācija” (turpmāk – Cenu aptauja)
Pielikums Nr.1
09.12.2015. iesniegumam

Tehniskā specifikācija.

Resursu vadības sistēmas Horizon nekustamo īpašumu moduļa (NĪP) papildus konfigurācija atbilstoši 15.09.2015. MK noteikumu nr. 524. “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem” prasībām.

Darba uzdevums

1. Papildus metodes ieviešana atbilstoši tehniskās specifikācijas 1. pielikumā dotajai metodikai un atbilstošajam 2. pielikumā dotajam karstā ūdens starpības sadalīšanas algoritmam, ņemot vērā sezonālītāti. Jaunajai papildus aprēķinu metodei jānodrošina sociālo atlaižu piemērošana.
2. Jābūt iespējai jebkurā brīdī mājai piesaistīt jebkuru tai brīdī spēkā esošo aprēķina metodi.
3. Tā kā no 01.01.2016. Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” karstā ūdens patēriņa rādījumus saņems no pašvaldības SIA “Ūdeka”, jānodrošina datu (karstā ūdens skaitītāju rādījumu) imports no Excel veidnes uz RVS Horizon (šobrīd sistēmā klients lieto Līgumu skaitītāju rādījumu uzskaiti). Nepieciešams mainīt uzstādījumus NĪP Globālajos parametros un skriptus datu sakārtošanai, lai turpmāk izmantotu skaitītāju rādījumu veidni.

Līguma izpildes termiņš 17.01.2016.

Prognozējamais darbu uzsākšanas termiņš: šī gada decembra pēdējās divas nedēļas.

Piedāvājumu Cenu aptaujai var iesūtīt pa faksu 636 02210, iesniegt Talsu ielā 84, Ventspilī, vai pa e-pastu – vent.siltums@ventspils.lv (ieskenēts piedāvājums).

Cenu aptaujas vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

Finanšu direktors



Egils Vītols

(Izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumu Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem" 23.punktu)

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai,

ievērojot siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamā mājā¹ un karstā ūdens cirkulāciju sadalot uz dzīvojamās ēkas īpašumu skaitu

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{skait.} + Q_{zud.} = Q_{apk.} + Q_{cirk.} + Q_{k.ū.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

$Q_{skait.}$ - ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā

$Q_{zud.}$ - saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

¹ Siltumenerģijas skaitītājs dzīvojamā mājā nav uzstādīts uz piederības robežas

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (*euro*);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

3. Siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina atbilstoši šīs metodikas 4. punktam, bet apkures sezonas norēķina periodā – atbilstoši šīs metodikas 5. punktam.

4. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.})}{3600} \quad (4)$$

kur:

$T_{k.ū.vas.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$);

$T_{a.ū.vas.}$ – aukstā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$).

5. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (5)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m^3);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.apk.} - T_{a.ū.apk.})}{3600} \quad (6)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$).

6. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N} \quad (7)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

7. Šīs metodikas 6. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

7.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

7.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

7.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

7.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

8. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (8). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar nulli:

$$V_{k.ū.st.īp.šs.k.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N_{ps.k.}} \quad (8)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

$N_{bsk.}$ – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

9. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.īp.kor.} = V_{k.ū.īp.} + V_{k.ū.st.īp.} \text{ (vai } V_{k.ū.st.īp.bsk.} \text{)} \quad (9)$$

kur:

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.īp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

10. Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū} = V_{k.ū.ip.kor.} \times q_{k.ū.norēķ.} \times T \quad (10)$$

kur:

$M_{k.ū}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.ip.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

11. Apkures sezonas norēķina periodā:

11.1. apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.} = Q_{kop.} - Q_{k.ū.apk.} \quad (11)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

11.2. mājas kopējo platību, uz kuru attiecināma apkure/karstā ūdens cirkulācija, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (12)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2);

11.3. viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.} = \frac{Q_{apk./cirk.}}{S_{apk.}} \quad (13)$$

kur:

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

11.4. maksu par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk./cirk.} = q_{apk./cirk.} \times T \quad (14)$$

kur:

$m_{apk./cirk.}$ – maksa par norēķina perioda apkuri un karstā ūdens cirkulāciju vienam kvadrātmetram ($euro/m^2$);

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) ($euro/MWh$);

11.5. maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk./cirk.}} = S_{\text{ip.dz.}} (\text{vai } S_{\text{ip.ndzi.}}) \times m_{\text{apk./cirk.}} \quad (15)$$

kur:

$M_{\text{apk./cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$S_{\text{ip.dz.}}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m^2);

$S_{\text{ip.ndzi.}}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m^2);

$m_{\text{apk./cirk.}}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*/ m^2).

12. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju, atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

13. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platības viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk./cirk.ndzi.}} = q_{\text{apk./cirk.}} \times K \quad (16)$$

kur:

$q_{\text{apk./cirk.ndzi.}}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

$q_{\text{apk./cirk.}}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

14. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.dz.} = \frac{(Q_{mk./cirk.} - Q_{mk./cirk.ndzi.})}{S_{dz.}} \quad (17)$$

kur:

$q_{apk./cirk.dz.}$ – dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

15. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.ndzi.} = q_{apk./cirk.ndzi.} \times S_{ndzi.} \quad (18)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

16. Vasaras sezonas norēķina periodā:

16.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{cirk.} = Q_{kop.} - Q_{kūlvas.} \quad (19)$$

kur:

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

$Q_{\text{k.ū.vas.}}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

16.2. maksu par karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = Q_{\text{cirk.}} \times T \quad (20)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – maksa par norēķina perioda kopējo karstā ūdens cirkulāciju (*euro*);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro*/MWh);

16.3. viena dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{cirk.}} = \frac{Q_{\text{cirk.}}}{N} \quad (21)$$

kur:

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā;

16.4. maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = q_{\text{cirk.}} \times T \quad (22)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro*/MWh).

17. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

17.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

17.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts dvieļu žāvētājs.

18. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{k.ū.}} + M_{\text{apk./cirk.}} \text{ (vai } M_{\text{cirk.}}) \quad (23)$$

kur:

$M_{\text{ip.}}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{k.ū.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$M_{\text{apk./cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*).

19. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes

sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

20. Aprēķināto daļu norēķina periodā no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

20.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

20.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

21. No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienota dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.atsl.īp.}} = a \times Q_{\text{kop.}} \quad (24)$$

kur:

$Q_{\text{apk.atsl.īp.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieku darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

22. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk.atsl}} = Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}} \times T \quad (25)$$

kur:

$M_{\text{apk.atsl}}$ – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (*euro*);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro*/MWh).

23. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{piesl}} = Q_{\text{kop.}} - \sum Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}} \quad (26)$$

kur:

Q_{piesl} – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamā mājā un saskaņā ar aprēķiniem pieskaitītie siltumenerģijas zudumi siltumapgādes sistēmas cauruļvados no piederības robežas līdz siltumenerģijas skaitītājam, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 31.punktu (MWh);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

